Plantec INFRASTRUCTUUR | ARCHITECTUUR

Nieuwpoortsesteenweg 399 8400 Oostende
059/56.10.10 | info@plantec.be | www.plantec.be

de Gedelegeerd Bestuurder
Plan Design bv
vertegenwoordigd door:

de landschapsarchitect	zaakvoerder	zaakvoerder
K. DEBRUYNE	ing. B. CROOS	ing. L. PACKO

Vlaanderen is sociaal wonen

VLAAMSE MAATSCHAPPIJ
VOOR
SOCIAAL WONEN N.V.

AFDELING PROJECTREALISATIE

DOSSIER NR : 1F9353F6

AANTAL PLANS : 6 | **PLAN NR : 3**

OPPERVLAKTE :

IN SAMENWERKING MET:

GRAS -landschap
Bagattenstraat 159 / 9000 Gent
Tel : 09 233 93 22
Gsm : 0495 51 15 60
Email : info@GRASland.be

GR/-S

	DATUM	KENMERK
1	01/08/2022	Indienen definitief ontwerp II
2	09/01/2024	aanpassen hoogtepeilen
3	22/08/2024	toevoegen lijnafwatering

Bestandsnaam : 2299w_U_Grondplan_2.dwg

NAGEZIEN DOOR DE PROJECTVERANTWOORDELIJKE ,

BRUSSEL,

ing. Bart VANDROOGENBROECK

Aanvaard door ondergetekende aannemer(s)

GOEDGEKEURD OM BIJ HET BESTEK GEVOEGD TE WORDEN.

BRUSSEL,

ir. Bart VELLEMAN
Afdelingshoofd projectrealisatie

West-Vlaanderen

Oudenburg

Aanleg publieke ruimte
Vervlotenweg

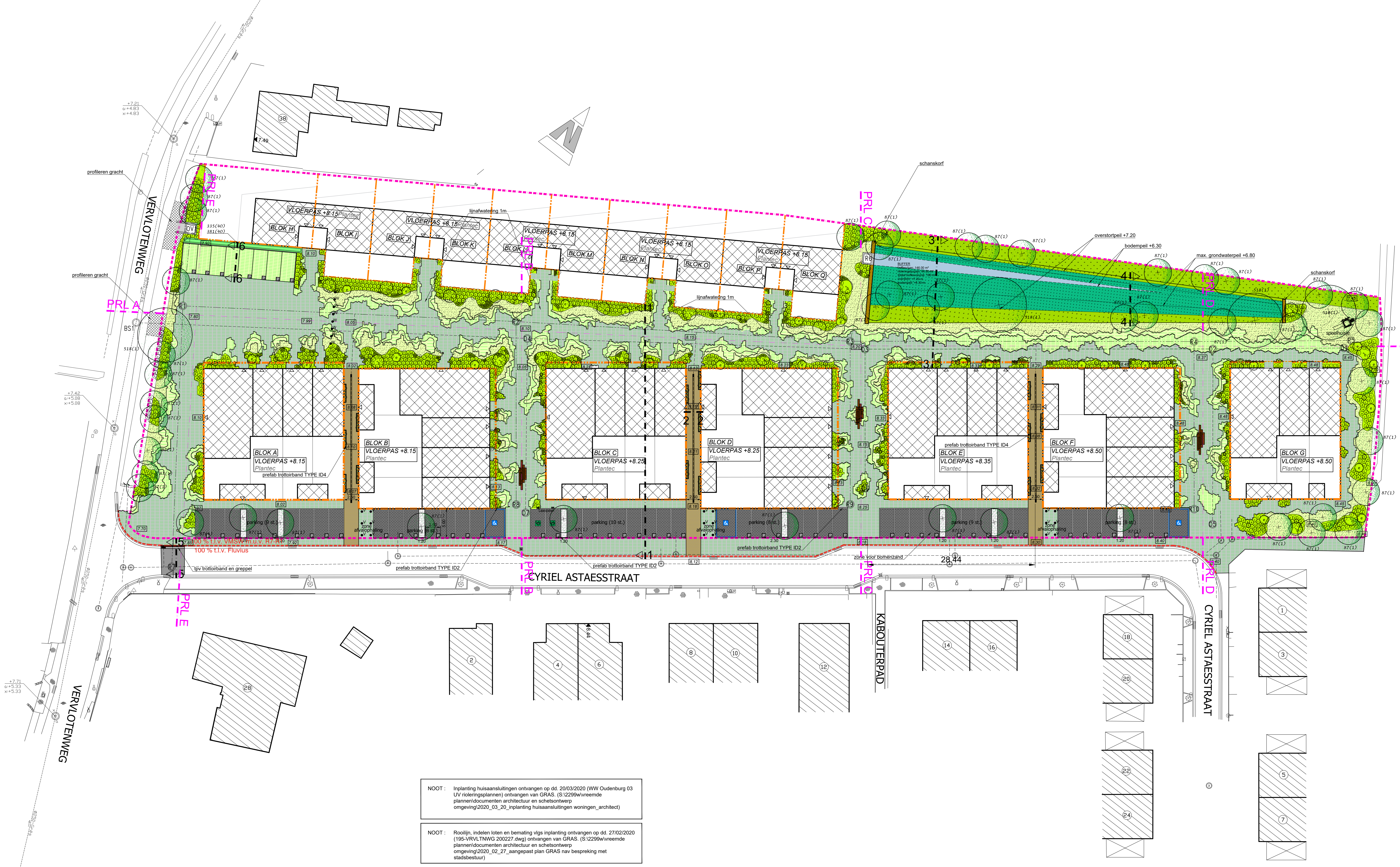
Grondplan

Dossier nr. Plantec : 2299w | getekend : O. Van Dille | schaal : 1/250

plaats der werken
ROKSEM
WESTKERKE
LIGGINGSPLAN

LEGENDE BESTAANDE TOESTAND

- onderkant beek
- as beek
- bovenkant beek
- rand beek (waterlijn)
- greppel,as beek
- bron
- onderkant talud
- bovenkant talud
- Boom met hoge stam
- Boom met lage stam
- L = loofboom
- N = naaldboom
- F = fruitboom
- Te rooien bomen / beplanting
- bomenrij loofbomen
- bomenrij naaldbomen
- bomenrij fruitbomen
- haag
- soorten afsluitingen
- prikkeldraad
- gladde draad
- prikkeldraad met betonpalen
- gladde draad met betonpalen
- betonpalen en -platen
- muurtje in metselwerk
- afsluiting in beton
- in hout
- in metaal
- in wegmonolieten
- as weg
- weggoot,kantstrook
- rand weg
- rand los- of dienstweg
- gebouw,woning
- 10.36 dorpel woning
- 10.36 garagedorpel woning
- 10.36 keldergat woning
- Te slopen
- putrand riool
- straatkolk
- huisaansluitingsputje
- straatkap waterleiding
- straatkap bovengronds
- kabine\kast waterleiding
- straatkap gas
- kabine gas
- straatkap elek.
- elek. kabine
- particulier deksel
- straatkap telefoon
- kabine telefoon
- communicatiepaal
- deksel brandkraan
- brandkraan bovengronds
- straatkap diversen
- kabine diversen
- parkingmeter
- brievenbus
- meerpaal
- wegmonoliet
- grenspaal
- verkeerstekenkast
- kabine verlichting
- kabine alarm
- windwijzer
- brandstofpomp
- hijskraan
- blusstoestel
- vangrail
- merkpaal staatsgrens
- merkpaal openbaar domein
- merkpaal staatsdomein
- merkpaal domein NMBS
- merkpaal perceel
- km paal
- hectometer paal
- Zichtbare grenspaal
- Perceelsreconstructiepunt
- Hoekpunt van weideafsluiting
- 165 huisnummer
- niet aanmeetbaar huisnummer
- lichtsignaal auto
- lichtsignaal voetganger
- knipperlicht
- wegwijzer
- verkeersteken
- plaatsnaambord
- toeristisch,commercieelbord
- publiciteitsbord
- bord bus of tram
- paaltje met reflector
- inwendig verlichte signalisatie
- elek.paal hs
- openbare verlichtingspaal
- telefoonpaal
- bovenleiding tram
- palen verscheidene
- laagspanningsmast
- hoogspanningsmast
- mast verscheidene
- telefoonmast
- mast,antenne radio\tv
- radar
- windrad
- vlaggemast
- wip
- openbare vuilnisbak
- fietsstalling
- lichtpunt
- scharnierpunt hek/poort
- cultuurhistorische constructie
- waterput
- kws verharding
- betonverharding
- kasseien
- betontegels
- andere natuursteen
- betonstraatstenen
- steenslag
- dolomietsteenslag



NOOT :	Inplanting huisaansluitingen ontvangen op dd. 20/03/2020 (WW Oudenburg 03 UV rioleringsplannen) ontvangen van GRAS. (S:\2299w\vreemde plannen\documenten architectuur en schetsontwerp omgeving\2020_03_20_inplanting huisaansluitingen woningen_architect)
NOOT :	Rooilijn, indelen loten en bemating vlgs inplanting ontvangen op dd. 27/02/2020 (195-VRVLTNWG 200227.dwg) ontvangen van GRAS. (S:\2299w\vreemde plannen\documenten architectuur en schetsontwerp omgeving\2020_02_27_aangepast plan GRAS nav bespreking met stadsbestuur)
NOOT :	Het hatchpatroon op de plannen is ter indicatie en toont geen legpatroon aan.

PLANTENLIJST

Plant nummer	Wetenschappelijke naam	Plantmaat	Stuks/m²(m)	Stuks openbaar domein	Stuks privaat domein	Opmerkingen
	Hoogstammen					
87	Salix alba	poot 8/10 (min. 3 m)	stuk	47	0	te knotten
518	Populus tremula	drkl 16/18 HT	stuk	4	0	
	Kruidactigen					
686	Aster ageratoides 'Starshine'	P9	7 stuks/m²	527	33	1 - border bodembedekkende heesters/struiken volges schema
710	Aster universum 'Monte Cassino'	P9	7 stuks/m²	227	12	2 - border bodembedekkende heesters/struiken volges schema
687	Carex morrowii 'Irish Green'	P9	7 stuks/m²	114	0	3 - steegjes
688	Eryngium giganteum	P9	3 stuks/m²	23	0	4 - border bodembedekkende heesters/struiken volges schema
689	Nepeta faassenii 'Walker's Low'	P9	5 stuks/m²	165	0	5 - border bodembedekkende heesters/struiken volges schema
690	Stipa gigantea	P9	1 stuks/m²	34	5	6 - border bodembedekkende heesters/struiken volges schema
	Heesters					
684	Ceanothus thyrsiflorus 'Repens'	co 2L 25-30	2 stuks/m²	177	8	a - border bodembedekkende heesters/struiken volges schema
191	Hippophae rhamnoïdes	co 150-175	1 stuk/m²	18	0	b - border bodembedekkende heesters/struiken volges schema
194	Salix repens	bw 50-60	2 stuks/m²	767	147	c - border bodembedekkende heesters/struiken volges schema
685	Salix repens 'Argentea'	bw 50-60	2 stuks/m²	254	54	d - border bodembedekkende heesters/struiken volges schema
106	Tamarix ramosissima	co 80-100	1 stuk/m²	25	7	e - border bodembedekkende heesters/struiken volges schema
	Bol- en knolgewassen					
691	Camassia quamash	8/+	3 stuks/m²	960	0	border bodembedekkende heesters/struiken > groepen 3 st/m²
667	Hyacinthoides non-scripta	10/+	3 stuks/m²	960	0	border bodembedekkende heesters/struiken > groepen 3 st/m²
711	Allium vineale	6/+	5 stuks/m²	350	0	bloemenweide (excl. buffervijver) - planten per 20 st
691	Camassia quamash	10/+	5 stuks/m²	350	0	bloemenweide (excl. buffervijver) - planten per 20 st
712	Ornithogalum umbellatum	6/+	5 stuks/m²	350	0	bloemenweide (excl. buffervijver) - planten per 20 st
	Klimplanten					
440	Hydrangea petiolaris	co 80-100 (gestokt)	1 stuk/m	30	0	H - steegjes
	Hagen					
335	Ligustrum vulgare 'Atrovirens'	bw 80/100	4 stuks/m²	40	0	gemengde haag
381	Elaeagnus angustifolia	bw 80/100	4 stuks/m²	40	0	gemengde haag

Legende ontworpen riolering

RWA-RIOOL

- ontworpen RWA-riool + inspectieput
- R0 nummer inspectieput RWA
- peil putrand inspectieput RWA
- peil bodem aansluitende buizen inspectieput RWA
- drainagebuis + toezichtputje

DWA-RIOOL

- ontworpen DWA-riool + inspectieput
- D0 nummer inspectieput DWA
- peil putrand inspectieput DWA
- peil bodem inspectieput DWA

Legende bestaande riolering

- D: +14.34 B: +13.09 ø500 bestaande te behouden riolering
- D: +14.34 B: +13.09 ø500 bestaande op te breken riolering

LEGENDE ONTWORPEN TOESTAND

- ontworpen rooilijn
- verkavelings- / projectgrens
- kws-verharding
- grijze wd betonstraatstenen met vebrede voeg 300/100/100 - begroeibaar oppervlak 0%
- waterdoorlatende bestrating opgevuld met gras 300/100/100 - begroeibaar oppervlak 22%
- waterdoorlatende bestrating opgevuld met gras 300/100/100 - begroeibaar oppervlak 40%
- zwarte wd betonstraatstenen 220/110/100 - passerende - halfsteensverband
- bruinrode gebakken straatstenen 200/63/85 halfsteensverband (op kant te plaatsen)
- porfiersteenslag
- prefab trottoirband type ID2
- prefab trottoirband type ID4
- 3 rijen bruinrode gebakken straatstenen 200/63/85
- P parkeertegel
- ♿ symbooltegel andersvaliden
- symbooltegel laadzone eleketrische auto
- gazon
- extensief gazon (bloemenweide)
- extensief gazon (natte zone)
- bodembedekkende heesters/struiken
- siergrassen
- haagblok
- ontworpen hoogstam boom
- ontworpen waterloop
- schanskorf
- zitelement
- 87(1) plantnummer (aantal)
- H klimhortensia
- ontworpen slikput
- V - W afsluitpaal (Vast - Wegneembaar)
- aanduiding sleuf nutsleidingen