

Notulen Algemene Vergadering 04 juni 2026 - 18 uur

Aanwezige aandeelhouders: zie lijst in bijlage

Aanwezig:

Sara Casteur, Algemeen Directeur
John Crombez, Voorzitter
Romina Vanhooren, Ondervoorzitter
Ilse Bellon, Teamleader
Evi Jordens, Adjunct Directeur
Thierry Van Loocke, Commissaris

Op 4 juni 2026 werd te Oostende, een algemene vergadering gehouden van woonmaatschappij Woonsprong met maatschappelijke zetel te Oostende, Seringenstraat 21a.

De vergadering wordt geopend om 18.00 uur onder het voorzitterschap van de heer John Crombez, voorzitter van de Raad van Bestuur.

De voorzitter verwelkomt de vennoten en bestuurders op deze algemene vergadering. Er wordt overgegaan tot de behandelingen van de punten op de dagorde.

Agenda

1. Samenstelling bureau
2. Notulen AV 05/06/2025
3. Jaarverslag 2025
4. Jaarrekening 2025
5. Verslag commissaris-revisor
6. Kwijting bestuurders en commissaris
7. Uittredende aandeelhouders
8. Benoemingen (statutair en andere)
9. Varia



1. Samenstelling bureau

De voorzitter stelt aan tot secretaris de algemeen directeur mevrouw Sara Casteur
Tot stemopnemers worden aangeduid mevrouw Ilse Bellon, Directeur Financiën, HR en mevrouw Evi Jordens, Adjunct Directeur Woonsprong.

De voorzitter stelt vast dat de in de aangehechte aanwezigheidslijst genoemde aandeelhouders op de vergadering reglementair vertegenwoordigd zijn, met de bij hun naam vermelde aantal aandelen.

De voorzitter stelt vast dat er **2380 aandelen op 18254** vertegenwoordigd zijn en dat de vergadering kan beraadslagen over de agendapunten.

2. Notulen algemene vergadering 05/06/2025

De notulen van de Algemene Vergadering van 05/06/2025 werden gepubliceerd op onze website. Er werden geen opmerkingen ontvangen.

Beslissing

De Algemene Vergadering keurt het verslag met eenparigheid van stemmen en zonder voorbehoud goed.

3. Jaarverslag 2025

Het jaarverslag wordt toegelicht door de algemeen directeur aan de hand van een presentatie. Het integrale verslag wordt beschikbaar gesteld op de website van Woonsprong.

Beslissing

De Algemene Vergadering keurt het jaarverslag 2025 met eenparigheid van stemmen en zonder voorbehoud integraal goed.

4. Jaarrekening 2025

De jaarrekening 2025, inclusief het financieel jaarverslag wordt toegelicht door mevrouw Ilse Bellon adhv een presentatie. De jaarrekening en bijlages worden na goedkeuring toegevoegd aan het integrale jaarverslag van Woonsprong.

Beslissing

Zie punt 5



5. Verslag commissaris

De commissaris heeft de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de vennootschap, die de balans op 31 december 2025 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van 381 988 (000) EUR en waarvan de resultatenrekening afsluit met een verlies van het boekjaar van 3.961 (000) EUR.

Er werd geen voorbehoud gemaakt. De jaarrekening geeft naar zijn oordeel een getrouw beeld van het vermogen en van de financiële toestand van de vennootschap op 31 december 2025 alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Dhr. Thierry Van Loocke, commissaris, geeft toelichting bij de jaarrekening en het opgestelde commissarisverslag.

Op de vraag of iemand hieromtrent vragen of opmerkingen heeft: geen vragen of opmerkingen.

Beslissing

De Algemene Vergadering geeft met eenparigheid van stemmen en zonder voorbehoud goedkeuring aan de jaarrekening 2025, het financieel jaarverslag, de klachtenrapportage en het verslag van de commissaris.

6. Kwijting aan de bestuurders en commissaris

Beslissing

De Algemene Vergadering beslist met eenparigheid van stemmen en zonder voorbehoud tot het geven van kwijting aan de bestuurders en de commissaris over het dienstjaar 2025.

7. Uittredende aandeelhouders

Ingevolge artikel 33 van de statuten hebben aandeelhouders het recht om uit te treden. Dit recht kan enkel worden uitgeoefend tijdens de eerste zes maanden van het boekjaar. Uittreding gebeurt tegen de nominale waarde van het volstorte gedeelte.

Bij de afsluiting van 2025 werd voor één aandeelhouder die overleden is, maar tevens een ex-huurder was, het volstorte gedeelte gebruikt ter aanzuivering van zijn achterstal. Dit betrof 15 aandelen, die volledig volstort waren ten bedrage van 375 euro.

In de eerste helft van 2026 hebben reeds negen aandeelhouders verzocht om uit te treden, die samen 122 aandelen vertegenwoordigen. Het volstorte gedeelte komt neer op een totaalbedrag van 999,16 euro.



Beslissing

De algemene vergadering gaat met eenparigheid van stemmen en zonder voorbehoud akkoord tot de uittreding van deze aandeelhouders.

8. Ontslag en benoeming van bestuurders (statutair en andere)
--

/

9. Varia

/

Met deze bespreking eindigt de algemene vergadering. De voorzitter dankt van harte de aanwezigen voor de gewaardeerde medewerking.

Aldus gedaan te Oostende op 4 juni 2026.

Sara Casteur
Algemeen directeur

John Crombez
Voorzitter

