

Patrimoniumbeheerder bouwtechnische installaties

Woonsprong is een hefboom voor maatschappelijke ontwikkeling door een kwaliteitsvol en betaalbaar (t)huis aan te bieden voor wie het nodig heeft. We verhuren ongeveer 5.000 sociale woningen in Oostende, Bredene, Oudenburg, Gistel, Ichtegem en Middelkerke.

Jouw opdracht

Als patrimoniumbeheerder bouwtechnische installaties sta je in voor het onderhoud en beheer van het bestaande patrimonium, met een bijzondere focus op liften. Je ondersteunt de gebouwenbeheerders en arbeidersploeg en reikt tools aan om de werking te stroomlijnen.

Je bent technisch onderlegd en wil jouw expertise inzetten om onze gebouwen te onderhouden en veiliger, energiezuiniger en toekomstgericht te maken. Je neemt actief deel aan teamoverleg en werkt vlot samen met collega's binnen én buiten het team.

Takenpakket

- Opmaken en opvolgen van raamcontracten, aanbestedingsdossiers en prijsvragen voor technische installaties, liften, PV installaties, keuringen (van liften, elektriciteit, gas, rookkoepels, valbeveiliging, bliksemafleiders,...) ,...conform de Wet Overheidsopdrachten en richtlijnen van Wonen in Vlaanderen.
- Neemt andere technische dossiers over van collega's die in verlof zijn.
- Bewaken van conformiteit (veiligheid, brandveiligheid, keuringen, regelgeving).
- Plannen en uitvoeren van renovatie- en onderhoudsplanung en de bijhorende administratieve flow.
- Inventariseren en actualiseren van gegevens over het bestaande patrimonium (incl. woningkenmerken).
- Opvolgen en optimaliseren energie gemeenschappelijke delen en collectieve verwarmingsinstallaties.
- Samenwerken en rapporteren in team en naar andere interne diensten.



Interesse? Mail je motivatiebrief, je curriculum vitae en kopie van je diploma naar vacatures@woonsprong.be

Kandidaten die in aanmerking komen, worden op korte termijn uitgenodigd voor een gesprek.

Heb je vragen?

☎ 059 70 53 26

✉ vacatures@woonsprong.be

Patrimoniumbeheerder bouwtechnische installaties

Profiel

- Technische bachelorsdiploma of gelijkwaardig door ervaring, bij voorkeur met kennis van liften en gebouwinstallatie.
- Kennis van regelgeving rond liften, keuringen en andere bouwtechnische installaties.
- Minstens 5 jaar relevante ervaring in beheer van bouwtechnische installaties.
- Rijbewijs B.
- Vlot met courante software: Word, Excel, Outlook, PowerPoint (PPT), Teams AutoCAD en trikker.
- Sterk in organisatie, communicatie en samenwerking; resultaatgericht en kwaliteitsbewust.

Plaats van tewerkstelling

- Regio Middenkust: Bredene – Oostende – Gistel – Oudenburg – Ichtegem – Middelkerke
- Maatschappelijke zetel & standplaats: Seringenstraat 21A, 8400 Oostende

Aanbod

- Voltijds contract van onbepaalde duur in een dynamisch team met enthousiaste en ervaren collega's.
- Opleidings- en ontwikkelingskansen om je verder te ontplooiën.
- Verloning volgens salarisschalen zoals gebruikelijk in de sector.
- Maaltijdcheques (€ 8/gewerkte dag).
- Ecocheques (€ 250/jaar).
- Flexibele werkuren en gunstige verlofregeling.
- Gratis hospitalisatieverzekering (gezinsleden kunnen aansluiten tegen betaling).
- Groepsverzekering met gewaarborgd inkomen.
- Smartphone met abonnement ten laste van de werkgever.
- Mogelijkheid tot fietslease en aantrekkelijke vergoeding woon-werkverkeer.



Interesse? Mail je motivatiebrief, je curriculum vitae en kopie van je diploma naar vacatures@woonsprong.be

Kandidaten die in aanmerking komen, worden op korte termijn uitgenodigd voor een gesprek.

Heb je vragen?

☎ 059 70 53 26

✉ vacatures@woonsprong.be