

Materialenlijst

sociale koopwoning Zuidstraat 33 - 51



Rioleringen

- Regenwaterput in beton van 10.000 liter
- Regenwaterpomp in de berging
- Geen septic aanwezig
- Vorstvrije buitenkraan aanwezig
- Toilet en buitenkraan aangesloten op regenwater

Aanleg omgeving

- Afgesloten tuin met tuinberging
- Tuinberging uitgevoerd in metselwerk
- Tuinafsluiting in draad
- Terras is niet aangelegd. Enkel een fundering van steenslag is voorzien volgens de vergunde afmetingen
- Achterpoort tuin
- Gras is niet ingezaaid (wel voorzien van teelaarde)

Buitenschil

- Binnenwanden in snelbouwmetselwerk
- Gevelbekleding in baksteen
- Spouwisolatie PIR 16 cm

Dakconstructie

- Licht hellend dak uit beton
- Dakisolatie PIR 18 cm
- Dakbedekking Bitumen
- Afvoergeleiders zink in opbouw

Buitenschrijnwerk

- PVC
- Een zelfregelende kozijnverluchting met licht geluiddempend materiaal

Afwerking van de oppervlakken

- Wit gepleisterd
- Vloerafwerking: betegeling in inkom, badkamer, toilet, berging en nachthal van 45 op 45 cm
- Faiencetegels in badkamer van 20 op 20 cm
- Venstertabletten in composiet

Binnenschrijnwerk

- Schilderdeuren niet afgeschilderd
- Individuele binnentrappen met handgreep

Ventilatie

- Mechanische ventilatie type C+
- Natuurlijke toevoer via ventilatieroosters in de ramen volgens richtlijnen EPB

Elektriciteit

- Aansluitpunten voor data en TV-distributie in alle leefruimtes en data in de slaapkamers
- Elektrisch voedingspunt voor fornuis, koelkast, microgolf en vaatwasser
- Buitenverlichting aanwezig aan de voordeur, terras en in de tuinberging
- 6 gekeurde zonnepanelen (6 x 250 Wp)

Brandpreventie

- Op elke bouwlaag is een rookmelder voorzien volgens de geldende richtlijnen

Centrale verwarming

- Soort verwarming: gasketel
- Gaswandketel uitgerust voor verwarming / sanitair warm water type doorstroom
- Plaatradiatoren
- Leidingen in aangepaste kunststofbuizen met bijhorende collectoren
- Regeling via een kamerthermostaat met dag- en nachtprogramma / buitenvoeler

Sanitair

- Warmwaterproductie gekoppeld aan CV wandketel
- Leidingen in aangepaste kunststofbuizen met bijhorende collectoren
- Afzonderlijk toilet op het gelijkvloers met handwasbakje
- Afzonderlijk toilet op de eerste verdieping zonder handwasbakje
- Bad met douchestang en gordijnrail
- Inbouw lavabo porselein in badkamerkastje