

Mimosawijk Infrastructuurwerken





Beste buurtbewoner

In deze brochure vind je een samenvatting van wat er besproken werd tijdens de bewonersvergadering op 18 september 2025 over de geplande infrastructuurwerken in de Mimosawijk.

Samen met de ontwerper lichtte Woonsprong de plannen toe rond de heraanleg van de wegen, de vernieuwing van de riolering en de opwaardering van de omgeving en het openbaar groen.

Met deze werken krijgt de wijk een kwalitatieve, groene en ecologische inrichting die mooi aansluit bij de nieuwe woningen.

Bij de renovatie van de Mimosawijk is er aandacht voor:

- **Meer groen:** de wijk wordt groener en natuurlijker.
- **Respect voor erfgoed:** we houden rekening met de waardevolle gebouwen en plekken.
- **Goede woningen:** we zorgen voor kwaliteitsvolle en aangename woningen.
- **Energiezuinig:** de woningen verbruiken minder energie.
- **Hergebruik:** materialen krijgen een tweede leven waar dat kan.
- **Duurzaam bouwen:** we kiezen bewuste en milieuvriendelijke materialen.

Verder hebben we het ook kort over de architectuur van de woningen.

Wil je meer weten? Wil je de presentatie van de bewonersvergadering nog eens herbekijken?

Surf dan naar onze website: www.woonsprong.be/mimosawijk

Heb je nog vragen? Aarzel dan niet om contact met ons op te nemen.

Sara Casteur

Algemeen directeur



INFRASTRUCTUUR

Hoe verandert de wijk?

De Mimosawijk is nu een typische tuinwijk. Groen en rustig, maar de wegen en riolering zijn dringend aan vervanging toe.

Het nieuwe masterplan geeft de wijk een frisse start. Het behoudt de groene charme, maar voegt er veilige wegen, meer wandel- en fietspaden en nieuwe verbindingen aan toe. Op het toekomstbeeld hieronder zie je hoe de wijk eruit komt te zien: open, leefbaar en klaar voor de toekomst.





Mobiliteit - hoe wordt het verkeer geregeld?

Vandaag rijden auto's overal door de wijk.

In de nieuwe plannen worden auto's vooral geleid langs enkele hoofdstraten. Woonstraten worden verkeersluw en veilig.

Voor fietsers en voetgangers komen er duidelijke routes. Zo kun je vlot naar school, de winkel of de bushalte.

Masterplan





Huidige toestand



Toekomstbeeld



Huidige toestand



Toekomstbeeld



Wat gebeurt er met water en groen?

De riolering wordt volledig vernieuwd. Regenwater verdwijnt niet langer meteen naar de straatriolering, maar wordt opgevangen en kan rustig in de bodem zakken. Hiervoor komen wadi's (greppels), groenzones en andere slimme oplossingen.

Ook de groenzones worden flink uitgebreid. Er komen meer bomen voor schaduw en verkoeling, struiken en bloemen voor sfeer én biodiversiteit.

Het resultaat? Een wijk die beter bestand is tegen hitte en regen, en tegelijk mooier en gezelliger wordt.





Hoe zien de straten er straks uit?

De straten krijgen een nieuw dwarsprofiel. Dat betekent: smallere rijbanen voor auto's, brede stoepen en veilige fietspaden. Langs de straten komen groenzones en bomen. Hierdoor wordt het niet alleen veiliger, maar ook aangenamer om buiten te zijn. De straat wordt weer een plek om elkaar te ontmoeten, niet enkel een doorgangsweg.

Huidige toestand



Toekomstbeeld



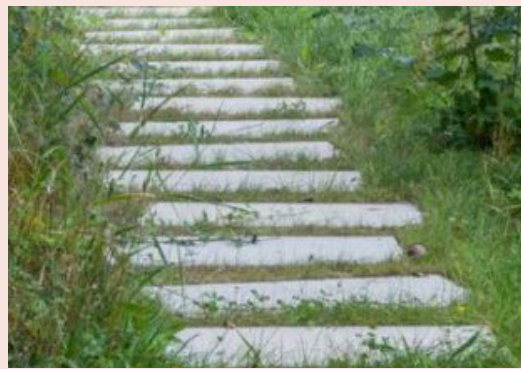
Toekomstbeeld





Welke materialen worden er gebruikt?

Woonsprong en de ontwerper kiezen voor duurzame en mooie materialen. Denk aan waterdoorlatende klinkers en beton. Die materialen gaan lang mee, passen bij het karakter van de wijk en laten regenwater makkelijker wegvloeien. Zo zorgen ze voor een warme en natuurlijke uitstraling. Hieronder zie je voorbeelden van hoe dat er straks uit ziet.





ARCHITECTUUR

Hoe worden de woningen vernieuwd?

De woningen in de Mimosawijk krijgen een **grondige renovatie**. Ze worden volledig gestript tot de stevige betonnen structuur, zodat we daarop opnieuw kunnen opbouwen.

Veel **materialen**, zoals gevelstenen en betonelementen, **worden hergebruikt**. Zo blijft de wijk herkenbaar, maar krijgt ze een frisse en duurzame uitstraling.

We hebben respect voor het **erfgoed**. De strakke lijnen en het karakter van de oorspronkelijke architectuur blijven zichtbaar, maar de woningen worden aangepast aan de huidige woonnormen en hedendaagse comforteisen.

Hoe zit het met technieken en energie?

Alle woningen worden aangepast aan de **huidige energienormen**. Dat betekent: goede isolatie, nieuwe ramen en deuren, verwarming via duurzame warmtepompen en zonnepanelen waar mogelijk.

Hoe zien de woningen er straks uit?

Er zijn **verschillende woningtypes** in de wijk. Elk type krijgt een aangepaste renovatie.

We tonen je op de volgende pagina's enkele voorbeelden:

- De bungalows met garage
- De woningen met twee verdiepingen
- De bel-étagewoningen met drie verdiepingen



De bungalows met garage

De garage wordt omgevormd tot een extra slaapkamer voor grotere gezinnen. De leefruimte wordt ruimer gemaakt met een open keuken.

Huidige toestand



Toekomstbeeld



De woningen met twee verdiepingen

Hier komt een nieuwe trap en een extra fietsenberging met groendak. Binnen krijgen de leefruimtes meer licht en contact met de tuin.

Huidige toestand



Toekomstbeeld





De bel-étagewoningen met drie verdiepingen

De indeling wordt helemaal herzien zodat de ruimte beter benut kan worden. Nieuwe balkons zorgen voor extra buitenruimte en een directe connectie met de tuin.

Huidige toestand



Toekomstbeeld



WEBSITE

Op onze website lees je telkens de meest recente updates over de projecten. Je vindt er ook de presentatie van de bewonersvergadering terug en de plannen in het groot.

www.woonsprong.be/mimosawijk

Heb je nog vragen over het project die je niet in deze brochure of op onze website kan vinden? Aarzel dan niet om contact met ons op te nemen.



Partners

Ontwerper
infrastructuur: Plantec

Ontwerper architectuur:
arQ Architecten

Stad Oostende

Wonen in Vlaanderen



CONTACT

Woonsprong

Seringenstraat 21a, 8400 Oostende

✉ mimosawijk@woonsprong.be

☎ 059 70 53 26*

🌐 www.woonsprong.be/mimosawijk



**Je kan ons elke werkdag bellen van 09.00 tot 12.00 uur. Op maandag, dinsdag en donderdag ook van 14.00 tot 16.00 uur.*



**woon
sprong**