

Woonsprong neemt 108 sociale woningen over van IJzer en Zee in Middelkerke

Voortaan wordt het volledige sociaal huurpatrimonium in de gemeente door één partner beheerd.

Middelkerke, 27 augustus 2025 – Sinds 1 juli 2025 beheert Woonsprong 108 extra sociale woningen in de gemeente Middelkerke. De woonmaatschappij nam het beheer, de verhuur en de begeleiding over van 60 bestaande sociale huurwoningen in Middelkerke en 48 gloednieuwe wooneenheden uit het project Havenzijde in deelgemeente Lombardsijde, beide van woonmaatschappij IJzer en Zee. In totaal beschikt Woonsprong nu over 331 sociale woningen in de gemeente.

Het project Havenzijde in Lombardsijde ligt vlak bij het centrum en het strand, en omvat 20 huurappartementen en 28 huurwoningen. Sinds 1 augustus kregen al enkele nieuwe huurders de sleutel van hun woning. Daarnaast realiseerde IJzer en Zee in het project ook 12 sociale koopwoningen, die momenteel nog door hen verkocht worden.

Eén woonmaatschappij per regio

De hervorming van het sociaal woonlandschap in 2023 leidde tot de oprichting van Woonsprong, de erkende woonmaatschappij voor de regio Middenkust. Het doel van de hervorming: één woonmaatschappij per werkingsgebied. In dat kader droeg woonmaatschappij IJzer en Zee haar sociale huurwoningen en nieuwbouwproject Havenzijde in Middelkerke over aan Woonsprong. Met deze overdracht zijn de hervormingsdoelstellingen voor de gemeente Middelkerke nu volledig bereikt: al het sociaal huurpatrimonium bevindt zich voortaan bij één partner, Woonsprong, wat een gecentraliseerd en efficiënter beheer mogelijk maakt.

“We hebben er alle vertrouwen in dat Woonsprong de dienstverlening aan de huurders in Middelkerke kwaliteitsvol verderzet,” zegt Alexandre Giele, algemeen directeur van IJzer en Zee. “Voor ons stond een zorgvuldige en goed voorbereide overdracht, met oog voor de noden van de huurders, centraal.”

Warme kennismaking en persoonlijke begeleiding

Woonsprong zorgt voor een warme overgang voor alle huurders. *“Een persoonlijke aanpak is voor ons cruciaal,” aldus Sara Casteur, algemeen directeur van Woonsprong. “Onze wooncoach bezoekt elke huurder om kennis te maken en uitleg te geven over onze werking. Daarnaast kreeg iedereen een uitgebreide welkomstbrochure.”*

Voor de huurders blijven huurovereenkomst en huurprijsberekening ongewijzigd. Het enige verschil is dat zij sinds juli terechtkunnen bij Woonsprong voor vragen en herstellingen.



PERSBERICHT

27 augustus 2025

Feestelijke opening Havenzijde

De overname van het project Havenzijde werd gevierd tijdens de officiële opening, in aanwezigheid van een delegatie van Woonsprong en IJzer en Zee, het gemeentebestuur en enkele nieuwe huurders.

Wekelijkse zitdag

Om dichtbij en bereikbaar te zijn, organiseert Woonsprong een wekelijkse zitdag in dienstencentrum De Stille Meers in Middelkerke. Elke donderdag van 9.00 tot 12.00 uur kunnen huurders en inwoners er terecht met vragen over sociaal wonen.

-----EINDE PERSBERICHT-----

Voor meer informatie en beeldmateriaal kan je contact opnemen met:

Marieke Damme, Pers en communicatie Woonsprong

communicatie@woonsprong.be

059 47 10 06 - 0473 53 00 09