



## Website

Alle info over het project en de laatste updates vind je op onze website: [www.woonsprong.be/het-nieuwe-nest](http://www.woonsprong.be/het-nieuwe-nest)



Daar kan je ook het inplantingsplan in groot formaat bekijken en vind je extra beelden van hoe het project er straks zal uitzien.

## ONZE COÖRDINATEN

### Woonsprong

Seringenstraat 21a, 8400 Oostende

✉ [het.nieuwe.nest@woonsprong.be](mailto:het.nieuwe.nest@woonsprong.be)  
🌐 [www.woonsprong.be/het-nieuwe-nest](http://www.woonsprong.be/het-nieuwe-nest)  
☎ 059 70 53 26\*

*\*Je kan ons elke werkdag bellen van 09.00 tot 12.00 uur. Op maandag, dinsdag en donderdag ook van 14.00 tot 16.00 uur.*



## Planning fase 1

De omgevingsvergunning voor de eerste fase van 'Het Nieuwe Nest' werd intussen verleend. Deze fase bestaat uit verschillende stappen:

1. Sloop van woningen in de Meesstraat, Spechtstraat en Sperwerstraat: dit is inmiddels afgerond.
2. Verwijdering van de openbare weg in deze straten: de Stad Oostende is hier mee bezig.
3. Bouw van nieuwe woningen: blokken A, B, C, D en E (zie plan).

Het aanbestedingsdossier wordt in het najaar gepubliceerd. Als alles vlot verloopt, starten de bouwwerken in 2026.

## Wat daarna?

De volgende fasen van het project worden vastgelegd in een masterplan. Zodra dit klaar is, brengen we je uiteraard op de hoogte.



woon  
sprong



Infobrochure  
juni 2025

## Woonproject 'Het Nieuwe Nest' in Vogelwijk Fase 1





## Beste buurtbewoner

Met deze brochure geven we je graag een inblik in het project 'Het Nieuwe Nest' in de Vogelwijk.

In deze eerste fase bouwen we 63 sociale wooneenheden op de site die wordt omsloten door de Havikstraat, de Kievitstraat en de Arendstraat. Op het plan hiernaast zie je een overzicht van wat er precies gerealiseerd wordt.

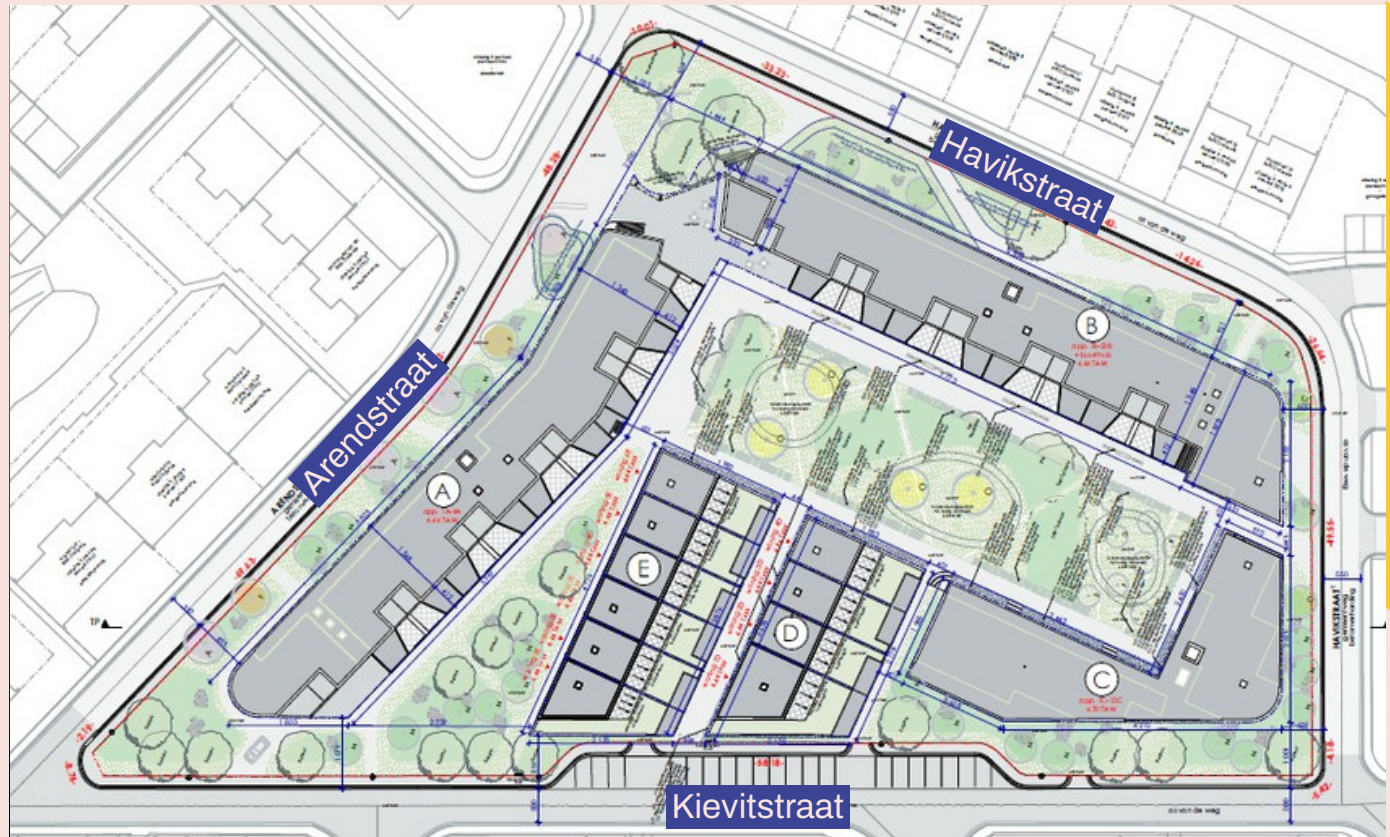
Op de achterzijde van deze folder vind je meer informatie over de planning van deze eerste fase.

Het masterplan voor de volledige Vogelwijk - inclusief de volgende fases - is momenteel nog in opmaak. Zodra dit plan concreet is, nodigen we je graag uit op een bewonersvergadering om het verder toe te lichten.

**Heb je vragen of opmerkingen over het project Aarzel dan niet om contact met ons op te nemen.**

**Sara Casteur**

Algemeen directeur



## LEGENDE

### Blok A: 20 appartementen

- 9 appartementen met 2 slaapkamers
- 11 appartementen met 1 slaapkamer

### Blok B: 20 appartementen

- Buurthuis
- 11 appartementen met 2 slaapkamers
- 9 appartementen met 1 slaapkamer

### Blok C: 13 appartementen

- 12 appartementen met 2 slaapkamers
- 1 appartement met 1 slaapkamer

### Blok D: 4 woningen

- 3 woningen met 4 slaapkamers
- 1 woning met 6 slaapkamers

### Blok E: 6 woningen met 4 slaapkamers