



Woonproject 'De Boarebreker'

Infobrochure voor buurtbewoners

Infobrochure
november 2024

IN DEZE BROCHURE

- Wie is WoonSprong?
- Wat is het project 'De Boarebreker'?
- Veelgestelde vragen
- Contact





Beste buurtbewoner

Graag starten we met ons even aan je voor te stellen. Woonsprong is een woonmaatschappij die het sociaal wonen in Oostende, Bredene, Middelkerke, Gistel, Ichtegem en Oudenburg organiseert. We werken met ons team aan een thuis voor meer dan 4.800 gezinnen. In jouw buurt zijn we bezig met de voorbereidingen voor het **nieuwbouw- en renovatieproject “De Boarebreker”**.

Vooraleer we de omgevingsvergunning aanvragen, willen we jou met deze brochure informeren over wat het project inhoudt. We tonen je de plannen en hoe de buurt er zal uitzien in de toekomst. Je leest ook hoe je ons kan contacteren met vragen of bezorgdheden.

Met het project ‘De Boarebreker’ willen we de buurt opwaarderen. Zo voorzien we, naast de renovatie en bouw van de assistentiewoningen gelegen naast het woonzorgcentrum, een gemeenschapsruimte voor de buurt en een buurtparkje.

“Met het buurtparkje willen we een groene rustplek creëren en een stuk open ruimte teruggeven aan de buurtbewoners.”

Heb je na het lezen van deze brochure nog vragen? Neem dan gerust contact met ons op. Op onze website lees je steeds de meest actuele updates.

Sara Casteur

Algemeen directeur

Natacha Waldmann

Voorzitter



Wie is Woonsprong?

Woonsprong zorgt als woonmaatschappij voor het sociaal wonen in Oostende, Bredene, Middelkerke, Gistel, Ichtegem en Oudenburg.

Onze activiteiten bestaan uit:

- sociaal huren en verhuren
- sociaal kopen
- sociaal lenen

Onze missie luidt:

“Woonsprong is een hefboom voor maatschappelijke ontwikkeling door een kwaliteitsvolle en betaalbaar thuis te bieden aan wie het nodig heeft.”

In onze bouwprojecten streven we naar kwalitatieve woningen. Dit betekent zowel energie-efficiënt en klimaatbestendig als onderhoudsvriendelijk en architecturaal een parel. Onze woningen dragen bij aan een gezonde en inclusieve woonomgeving.

Elk project dat wij realiseren, wordt ontwikkeld met respect voor de buurt, waarbij we luisteren naar de zorgen en wensen van de omwonenden en streven naar een positieve bijdrage aan de leefbaarheid van de wijk.

Dit is ook wat we willen bereiken met het project De Boarebreker.





Waarover gaat het project 'De Boarebreker'?

Het project omhelst:

- Het slopen van de bestaande vleugel van het bestaande woonzorgcentrum De Boarebreker liggend aan de Edith Cavellstraat.
- Het bouwen van 68 sociale assistentiewoningen met 1 slaapkamer (vervangingsbouw).
- Het bouwen van een multifunctionele gemeenschapsvoorziening en het bouwen van infrastructuur ten behoeve van OCMW Oostende: een dagverzorgingscentrum en zorginfrastructuur.
- Het ontwikkelen van een buurtparkje.

We kiezen ervoor om het nieuwe gebouw met de 68 sociale assistentiewoningen meer teruggetrokken in te planten dan de bestaande vleugel in de Edith Cavellstraat. Hierdoor ontstaat er voor het gebouw open ruimte die ingevuld wordt als buurtparkje.

Op de volgende pagina's tonen we je hoe het project er zal uitzien aan de hand van foto's en plannen.

Wil je de plannen in detail bekijken? Surf dan naar onze website.

Website project Boarebreker

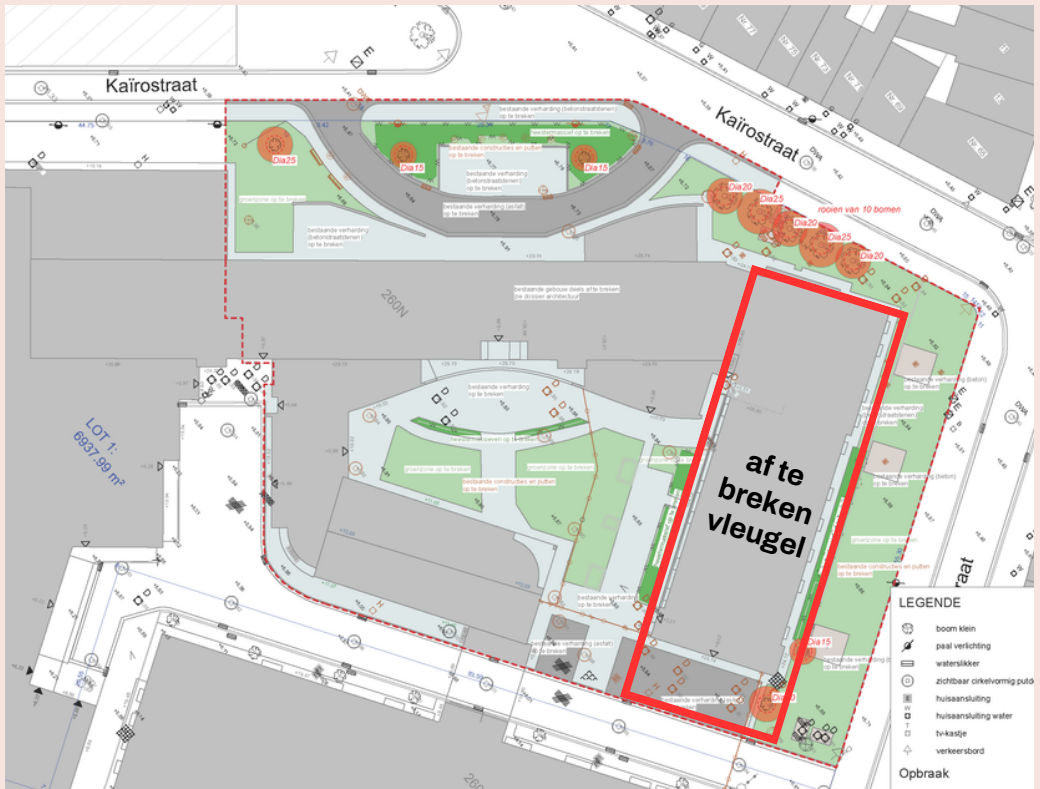
Op onze website kan je de plannen van het project in detail bekijken en lees je de laatste updates over het project.

Surf naar
www.woonsprong.be/boarebreker
of scan de qr-code.





Plan huidige situatie



Op bovenstaand plan zie je de huidige situatie.

De af te breken vleugel van het woonzorgcentrum wordt aangeduid met het rode kader. Op het plan op de volgende pagina zie je dat het nieuwe gebouw meer naar achteren wordt gebouwd zodat er ruimte vrij komt voor een parkje aan de Edith Cavellstraat.



Plan toekomst







In beeld





Een uitnodigende plek in het groen

Het buurtpark wordt ingericht als een klein arboretum met hoogstambomen die goed gedijen aan de kust. De kleiklinkerpaden vormen doorsteken naar de rustplaatsen met houten zitbanken. Robust gekozen beplantingsvakken en biodivers gazon met bloembollen bepalen de identiteit van het plein.





Veelgestelde vragen

Wat is de volgende stap in het project?

We werken momenteel volop aan het dossier om de omgevingsvergunning te kunnen aanvragen.

Het renovatie- en nieuwbouwproject zal in fasen verlopen:

- De eerste fase van het project omvat de renovatie van het woonzorgcentrum.
- In de tweede fase volgt de afbraak van de bestaande vleugel van het woonzorgcentrum De Boarebreker liggend aan de Edith Cavellstraat.
- In de derde fase realiseren we de bouw van de nieuwe vleugel met het buurtparkje.

Wanneer starten de werken?

Als alles volgens plan verloopt en het vergunningstraject vlot gaat, plannen we om eind 2026 te starten met de uitvoering van de werken.





Veelgestelde vragen

Wie zal instaan voor het groenonderhoud van het buurtparkje?

Het onderhoud van het groen zal gebeuren door de Stad Oostende.

Zal er hinder zijn tijdens de werken?

Bouwwerken hebben altijd een impact op de buurt. We geven de aannemers in al onze projecten de opdracht om eventuele overlast tot een minimum te beperken. Als er een parkeerverbod of omleiding nodig is, zal dit ter plaatse tijdig aangegeven worden.

Waar kan ik het inplantingsplan in het groot bekijken?

Op onze website www.woonsprong.be/boarebreker vind je alle plannen terug.

Q MENU

Oostende - De Boarebreker

Bouw van 60 sociale assistentewoningen, een multifunctionele gemeenschapsvoorziening en het bouwen van infrastructuur ten behoeve van OCMW Oostende: een administratief gebouw, kleedruimtes met sanitair voor het woonzorgcentrum De Boarebreker en zorginfrastructuur.

Architect: De Smet Vermeulen architecten

Wat komt op deze site?

Het project omvat:

- Het slopen van de bestaande vleugel van het bestaande woonzorgcentrum De Boarebreker liggend aan de Edith Cavellstraat.
- Het bouwen van 60 sociale assistentewoningen met 1 slaapkamer (vervangingsbouw).
- Het bouwen van een multifunctionele gemeenschapsvoorziening en het bouwen van infrastructuur ten behoeve van OCMW Oostende: administratief gebouw, kleedruimtes met sanitair voor het woonzorgcentrum De Boarebreker en zorginfrastructuur.
- Het ontwikkelen van een buurtparkje.

We kiezen ervoor om het nieuwe gebouw met de 60 sociale assistentewoningen meer teruggetrokken in te planten dan de bestaande vleugel in de Edith Cavellstraat. Hierdoor ontstaat er voor het gebouw open ruimte dat ingevuld wordt als buurtparkje.



Communicatie

Hoe zullen de buurtbewoners verder geïnformeerd worden?

We streven ernaar om de buurt tijdig te informeren bij evoluties in het project. De actuele updates kan je ook steeds lezen op onze website.

Hoe contacteer je Woonsprong?

Heb je nog vragen over het project die je niet in deze brochure of op onze website kan vinden?

Neem dan voor vrijdag 13 december 2024 contact met ons op.

Op onze website lees je telkens de meest recente updates over het project.

Bij nieuwe ontwikkelingen zullen we jou als buurtbewoner tijdig informeren.

Partners in dit project

Het project De Boarebreker is een samenwerking tussen Woonsprong en de Stad Oostende.

De architect is De Smet Vermeulen architecten.

De ontwerper voor de buitenruimte is aAD architecten.

Een aannemer is in deze fase van het project nog niet gekend.

ONZE COÖRDINATEN

Woonsprong

Seringenstraat 21a, 8400 Oostende

✉ boarebreker@woonsprong.be

☎ **059 70 53 26***

🌐 www.woonsprong.be/boarebreker

**Je kan ons elke werkdag bellen van 09.00 tot 12.00 uur.
Op maandag, dinsdag en donderdag ook van 14.00 tot 16.00 uur.*

