

Huurderskrant Middelkerke - Ichtegem - Oudenburg - Gistel

Driemaandelijke nieuwsbrief, jaargang 2, nr. 2, oktober 2024
V.U. Algemeen directeur Sara Casteur, Seringenstraat 21a, 8400 Oostende - Afgiftekantoor Antwerpen X - P925841

IN DEZE KRANT

- Nieuws uit de huurdersadviesraad
- Inboedelverzekering
- Huurder in de kijker
- Nieuws uit de gemeente
- Onderhoud tips voor je woning en tuin
- Doe niet aan sluikstoren
- Hoe neem je contact op met Woonsprong?
- Woonsprong projecten in de kijker



Huurdersadviesraad Woonsprong

VERSLAG

Nieuws uit de Huurdersadviesraad

In juni gingen de eerste vergaderingen van de huurdersadviesraad door. Er zijn drie huurdersadviesraden opgericht: één voor Oostende en Bredene, één voor Middelkerke, en één voor Gistel, Ichtegem en Oudenburg. De laatste twee vergaderen samen.

Belangrijke punten uit de vergadering:

- **Het is in het voordeel van de huurder om herstellingen zoveel mogelijk online te melden via www.woonsprong.be.**
- Woonsprong gaf een update over lopende projecten: de bouwaanvraag voor de renovatie van de Mimosawijk is ontvangen; de aanvraag voor de bouw van 63 appartementen in de Karel Goetghebeurstraat is ingediend; en voor het project de Vernieuwde Stad is de omgevingsvergunning in opmaak.
- Woonsprong werkt aan een onderhoudsplan voor het groenonderhoud en overlegt met de huurdersadviesraad over de fietsbergingen.

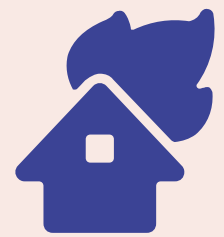
We zoeken nog huurders uit Ichtegem en Oudenburg om lid te worden van de huurdersadviesraad.

Is dit iets voor jou? Mail of bel naar hanne.hosten@woonsprong.be
059 47 10 46

 Volg ons op Woonsprong

WAT BIJ BRAND

Heb jij een inboedelverzekering?



Als er brand, storm, glasbreuk, vandalisme of waterschade is, is jouw woning verzekerd via de brandverzekering van Woonsprong.

De brandverzekering dekt niet jouw spullen die in de woning staan. Hiervoor moet je ZELF een inboedelverzekering afsluiten.

Als er bijvoorbeeld brand is in jouw woning, dan worden jouw kapotte spullen zoals elektrische toestellen en meubels niet vergoed door de brandverzekering, maar wel door de inboedelverzekering die je zelf hebt afgesloten. Ook verfraaiingswerken zoals schilderen en behangen worden gedekt.

Inboedelverzekering via Ethias

Ethias heeft een voordelige woning- en familiale verzekering voor de huurders van Woonsprong.

Meer info via de QR-code of bel naar 011 28 28 98.



Vermeld dat je een huurder van Woonsprong bent!

**Vorige
huurderskranten
lezen? Scan deze
QR-code.**





Huurder Ingrid maakt knuffeldieren



Ingrid is trots op haar zelfgemaakte beren en honden

Al haar hele leven is Ingrid uit Westkerke (Oudenburg) creatief bezig en houdt ze van knutselen. Poppen waren leuk, maar beren vond ze nog leuker! Niet alleen de knuffelberen, maar ook echte beren trokken altijd haar aandacht. Op 12-jarige leeftijd kreeg ze van haar ouders een naaimachine, en ze begon met het maken van kleine hondjes.

Zo'n 15 jaar geleden vond Ingrid een folder bij de bakker over een cursus 'beren maken'. Dit sprak haar zo aan dat ze meteen besloot om mee te doen. Twee jaar lang volgde ze groepslessen. Daarna had ze genoeg geleerd om haar hobby thuis voort te zetten. Ingrid maakt haar beren volledig met de hand, de stofjes bestelt ze online. Ze werkt altijd met een patroon, maar geeft elke beer haar eigen creatieve twist. Beren maken ontspant haar en is echt haar passie. Het mooie is dat ze het altijd en overal kan doen, of het nu winter of zomer is.

"Stilzitten is niks voor mij", vertelt Ingrid. "Ik werk aan de beren wanneer ik er zin in heb of als ik ergens moet wachten, of als er niets op tv is."

Gemiddeld doet Ingrid er 1,5 tot 2 dagen over om een beer te maken. De grotere beren duren langer, maar het zijn vooral de kleintjes waar het meeste werk aan is. Elke beer krijgt een naam en een naamkaartje. Ingrid heeft ook vriendinnen en kennissen die beren maken, en ze wisselen patronen en ervaringen uit. Sommige beren houdt Ingrid zelf en zou ze nooit wegdoen. Andere maakt ze om cadeau te geven of om te verkopen op hobbybeurzen en rommelmarkten.

"Naast het maken van beren, verzamel ik ook Steiff beren", zegt Ingrid trots. "Elk jaar ga ik naar een beurs in 's Hertogenbosch in Nederland om inspiratie op te doen en mijn collectie uit te breiden. De Steiff beren zijn heel waardevol en blijven altijd bij mij!", besluit Ingrid.

Heb jij ook een leuke hobby of verzamel je iets bijzonders? Ben je een kunstenaar, schrijver of heb je een ander talent?

Laat het ons weten via communicatie@woonsprong.be of 059 70 53 26. Misschien ben jij wel de volgende "huurder in de kijker".

Heb je een vraag? Kom gerust langs.

De hoofdkantoren van Woonsprong bevinden zich in Oostende. In Middelkerke, Ichtegem, Oudenburg en Gistel hebben we satellietpunten waar je een medewerker van Woonsprong kan spreken.

Kom gerust langs, zonder afspraak:

- **Ichtegem, Stationsstraat 1**
op maandag van 14.00 tot 16.00 uur
- **Gistel, Sint Jans-Gasthuisstraat 35A**
op dinsdag van 09.00 tot 12.00 uur
- **Middelkerke, Sluisvaartstraat 17**
op donderdag van 09.00 - 12.00 uur
- **Oudenburg, Ettelgemsestraat 24**
op donderdag van 14.00 tot 16.00 uur

Uitpas Middenkust



UitPAS Middenkust is een **vrijtijdspas** waarmee je voordelig heel wat cultuur-, sport- en jeugdactiviteiten kan beleven in heel Vlaanderen en Brussel. Bij elke UitPAS-activiteit spaar je punten. Deze punten kun je inruilen voor leuke extra's zoals een gratis drankje, korting op een activiteit of een gadget! Daarnaast biedt UitPAS Middenkust een **kansentarief** aan. Wie daar recht op heeft, krijgt 80% korting op alle UitPAS-activiteiten in de regio Middenkust.

Hoeveel kost een UitPAS Middenkust?

Een UitPAS koop je maar één keer en is levenslang geldig! De basisprijs is 5 euro. Voor kinderen en jongeren tot en met 25 jaar is de UitPAS Middenkust gratis. Heb je recht op een **UitPAS aan kansentarief**? Dan betaal je slechts 1 euro.

UitPAS Middenkust is een samenwerking tussen Bredene, Gistel, Ichtegem, Middelkerke, Oudenburg en Oostende, en kan je daar ook aankopen.

Meer info: www.uitpasmiddenkust.be



Onderhoud tips voor je woning en tuin

De herfst is de perfecte tijd om je woning en tuin klaar te maken voor de winter.

We geven je graag enkele tips!

- **Snoei je struiken en hagen** in de herfst. Zorg ervoor dat de haag lager blijft dan 1,80 meter en geen paden blokkeert. Deel je een haag met je buur? Spreek dan onderling af, zodat de haag aan beide kanten even hoog is.
- De herfst is ook het beste moment om je gazon te beluchten. Hoe doe je dat? **Prik kleine gaatjes in het gras**. Zo krijgt het gras meer lucht en kan het water beter weg.
- **Maai je gras nog één keer voordat de winter begint**. Eind oktober is vaak de beste tijd, maar hou het weer in de gaten.
- In de herfst vallen veel bladeren van de bomen. **Maak daarom regelmatig je dakgoten schoon** om verstoppingen en vochtproblemen te voorkomen.

- Zijn je **tuinmeubelen** klaar voor de winter? Als dat niet zo is, dek ze dan af of berg ze binnen op. Ook je barbecue, zwembad of trampoline zet je best ergens veilig zodat ze niet wegwaaien.
- **Draai buitenkraantjes dicht voordat het begint te vriezen**. Laat het water dat nog in de leiding zit uit de kraan lopen. Kun je de kraan binnen niet afsluiten? Dek je buitenkraan dan goed af. Is je buitenkraan toch kapotgegaan door de vorst? Dan moet je zelf de reparatie en kosten regelen.
- In de herfst en de winter is het belangrijk dat je **verwarming** goed werkt. Controleer dit op tijd! Reinig elektrische verwarmingstoestellen met een licht vochtige doek en hou ze stofvrij (zonder ze open te maken). Werkt je verwarming niet? Kijk dan of de batterijen van de thermostaat niet leeg zijn. Draai de kranen van je radiatoren met water elke maand even open en dicht. Zo komen ze niet vast te zitten. Accumulatoren laden 's nachts op om overdag warmte af te geven. Als je ze weer aanzet, heb je dus wat geduld nodig voordat ze warmte geven.



Tip: controleer je verwarming



Tip: maak je dakgoten schoon

Wat met stormschade?

- Zie je schade aan het gebouw, zoals afgewaaide dakpannen, gebroken glas, of een losse dakgoot of afvoerbuys? Meld het ons zo snel mogelijk via www.woonsprong.be/herstellingen
- Voor andere soorten schade, zoals aan je omheining of een omgewaaid tuinhek, neem je contact op met je eigen verzekeraar. Die kan je verder helpen en informeren.
- Woonsprong verzekert het gebouw. We raden huurders aan om zelf een verzekering af te sluiten voor de inboedel en eventuele eigen aanpassingen bij een verzekeraar naar keuze.

NIEUWS

Hoe meld je een technisch probleem?

Een defect, schade aan de woning of een dringende herstelling meld je best onmiddellijk.

Meld herstellingen zo veel mogelijk online via de website: www.woonsprong.be/herstellingen of scan de qr-code.



Vul jouw gegevens in, omschrijf het probleem en stuur eventueel een foto mee. Jouw melding wordt geregistreerd en indien nodig komt een gebouwenbeheerder ter plaatse. Je hoeft ons hierover niet meer op te bellen, wij zullen jou zelf contacteren.

Invulformulier op de website

Eerste Woonsprong café in Gistel

Huurders en kandidaat-huurders in Gistel kwamen in april samen tijdens het eerste Woonsprong café. Na een uitleg over hoe Woonsprong werkt en over geplande projecten en renovaties in Gistel, konden de aanwezigen bij verschillende infostanden terecht met hun vragen. Daarna was er tijd om gezellig te praten bij een drankje.

Met het Woonsprong café wil Woonsprong dichterbij de huurders en toekomstige huurders staan. Het plan is om in elke stad en gemeente zo'n evenement te organiseren.

Als jouw stad of gemeente aan de beurt is, krijg je van ons een persoonlijke uitnodiging in je brievenbus.



Sorteer je afval en doe niet aan sluikestorten!

Doe niet aan sluikestorten en sorteer je afval! Dat is niet alleen goed voor de buurt maar ook voor jouw portemonnee. Wist je dat sluikestorten je een boete kan opleveren?

Volg daarom deze eenvoudige richtlijnen voor het sorteren van je afval. Zet je afval enkel buiten wanneer het wordt opgehaald of breng het naar de voorziene afvalstraten.

Wat mag in de PMD-zak?

- Plastic verpakkingen
- Metalen verpakkingen
- Drankkartons

Wat mag bij papier en karton?

- Kranten en tijdschriften
- Folders zonder plastic verpakking
- Printpapier
- Verpakkingen uit papier en karton zoals dozen, zakken en rollen

Wat mag bij het glas?

- Transparante glazen flessen en borden
- Gekleurde transparante glazen flessen en borden



CONTACT

Hoe kan je Woonsprong contacteren?

Heb je een vraag over jouw huurprijs of wil je een wijziging doorgeven?

☎ 059 70 53 26*

✉ huren@woonsprong.be

Heb je vragen voor de wooncoach?

☎ 059 70 53 26*

✉ socialedienst@woonsprong.be

*Woonadministratie en sociale dienst:
Elke werkdag tussen 09.00 en 12.00 uur. Op maandag, dinsdag en donderdag ook tussen 14.00 en 16.00 uur.

Wil je een technisch probleem melden?

🌐 www.woonsprong.be/herstellingen

✉ herstel@woonsprong.be

☎ 059 70 53 26*

*Technische dienst: op werkdagen tussen 09.00 en 12.00 uur. Druk 1 om een herstelling te melden (technische melding).



WACHTDIENST
voor **dringende** herstellingen
059 70 53 26

Een dringende herstelling is een waterlek, een gaslek, een elektriciteitspanne, een defecte lift of verwarming.



Wanneer kan ik langskomen in OOSTENDE?

ZONDER AFSpraak

Lijndraaiersstraat 13

Maandag 09.00–12.00

Dinsdag 14.00–16.00

Woensdag 09.00–12.00

Donderdag 16.00–19.00*

Vrijdag Gesloten

Seringenstraat 21a

Maandag 17.00–19.00

Dinsdag 09.00–11.00

Woensdag Gesloten

Donderdag Gesloten

Vrijdag 09.00–11.00

*Voor vragen over kopen en lenen werken we op afspraak.



SATELLIET-PUNTEN

ZONDER AFSpraak

Ichtegem - Stationsstraat 1

Maandag 14.00–16.00

Gistel - Sint Jans-Gasthuisstraat 35A

Dinsdag 09.00–12.00

Oudenburg - Ettelgemsestraat 24

Donderdag 14.00–16.00

Middelkerke- Sluisvaartstraat 17

Donderdag 09.00 - 12.00



Wanneer zijn de kantoren van Woonsprong gesloten?

- Dinsdag 8 oktober 2024
- Vrijdag 1 november 2024
- Maandag 11 november 2024
- Woensdag 25 december 2024 tot en met donderdag 2 januari 2025



Project 'Eigen Haard' in Gistel

Woonsprong projecten in de kijker

Woonsprong renoveert en bouwt sociale huur- en koopwoningen in Bredene, Gistel, Ichtegem, Middelkerke, Oostende en Oudenburg. Hier sommen we enkele projecten in uitvoering op.

In Gistel gaat de vernieuwing van de Eigen Haard-wijk verder. Het project omvat 99 woningen en 36 appartementen. Na de sloopwerken en het aanleggen van nutsvoorzieningen, starten binnenkort de rioleringswerken en voorbereidingen voor de wegenwerken. Woonsprong is volop bezig met de herhuisvesting van de huurders. De (buurt)bewoners zullen we binnenkort in een werfbrief informeren over de volgende stappen in het project.

In Westkerke, deelgemeente van Oudenburg bouwen we verder aan 30 woningen en 14 appartementen. In april 2025 zou dit nieuwbouwproject afgerond moeten zijn.

In de Ettlingenstraat in Middelkerke plannen we de renovatie van 14 woningen en de bouw van 35 woningen en 2 appartementen. De bouwvergunning is verkregen en de architect bereidt hier verder het project voor.

Op www.woonsprong.be/projecten lees je de actuele updates over onze projecten. We streven ernaar om (buurt)bewoners altijd vooraf op de hoogte te brengen via een werf- of bewonersbrief.

Project Ettlingenstraat in Middelkerke



woon
sprong