



PRESENTATIE 23-09-2024

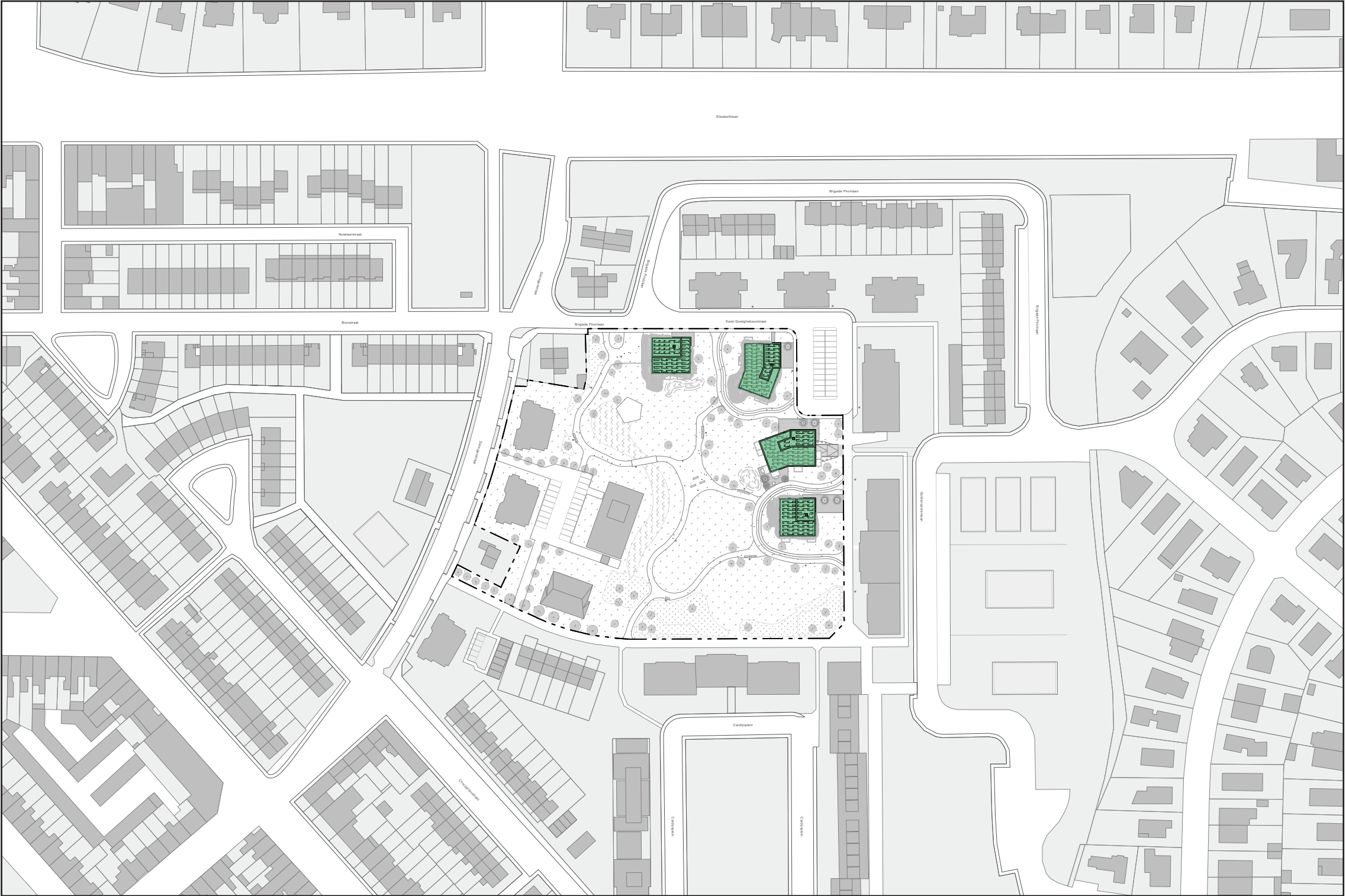
Karel Goetghebeurstraat 1, 3, 5 en 7 - Oostende

*de bouw van 63 sociale woningen, een gemeenschappelijk lokaal en
een ondergrondse parking*



BOB 361
ARCHITECTS

SITUERING



CONCEPTEN



RAND OPZOEKEN

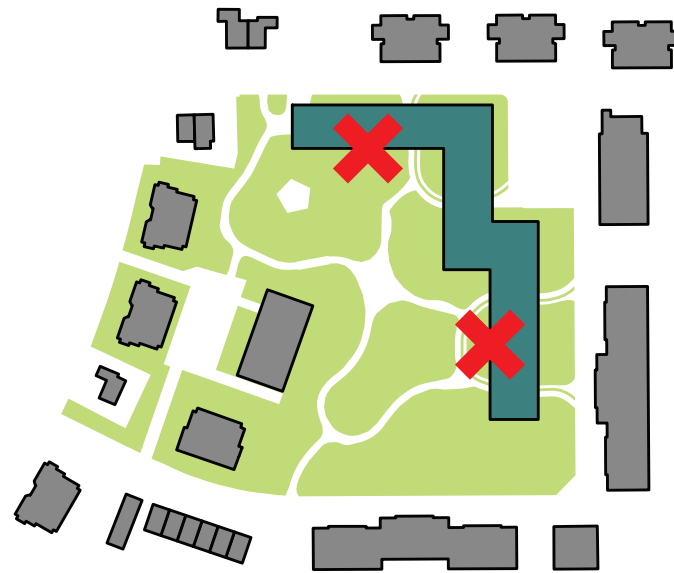
vermijden van versnippering groenzone

CONCEPTEN



RAND OPZOEKEN

vermijden van versnippering groenzone



VERMIJDEN VAN "MUUR"

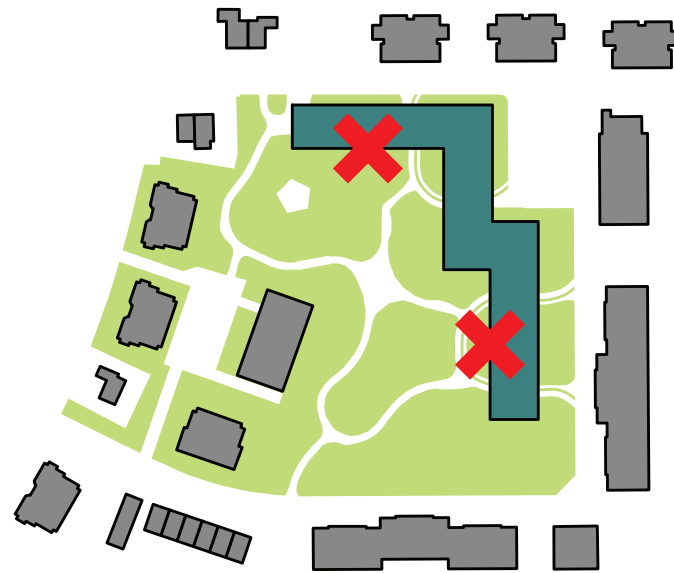
geen bebouwing dat zichten en
doorgang blokkeert

CONCEPTEN



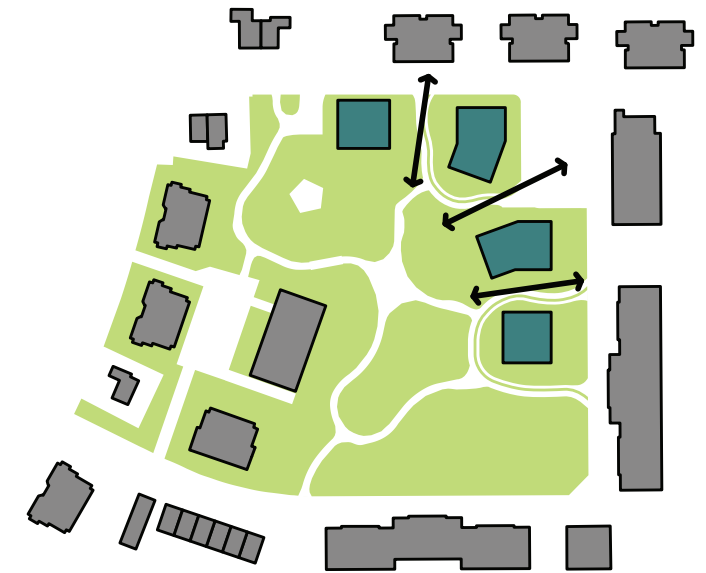
RAND OPZOEKEN

vermijden van versnippering groenzone



VERMIJDEN VAN “MUUR”

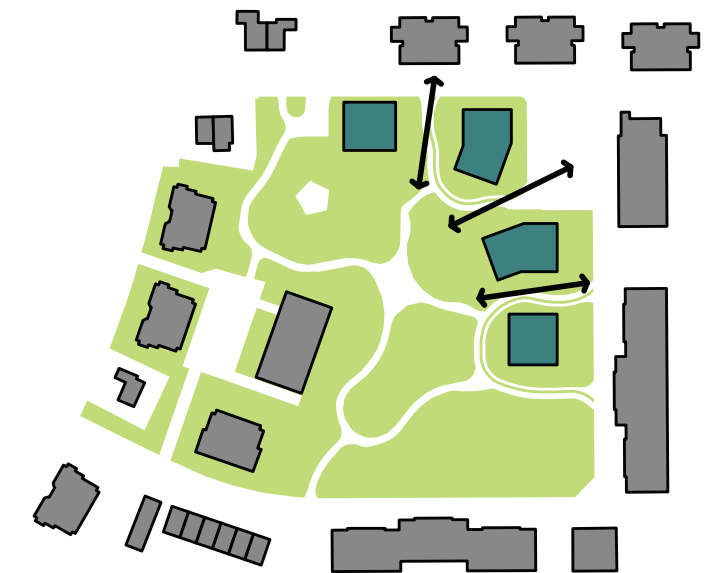
geen bebouwing dat zichten en
doorgang blokkeert



COMPACTE VOLUMES

garanderen doorlaatbaarheid
van en naar groenzone

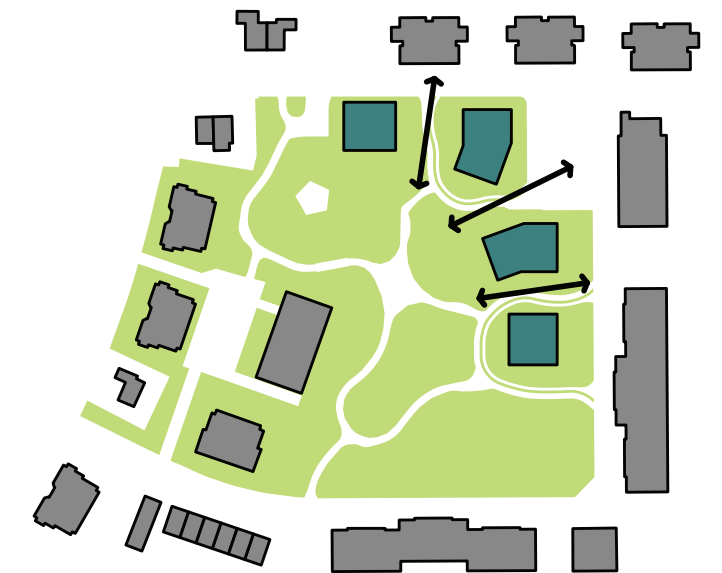
CONCEPTEN



COMPACTE VOLUMES

garanderen doorlaatbaarheid
van en naar groenzone

CONCEPTEN



COMPACTE VOLUMES

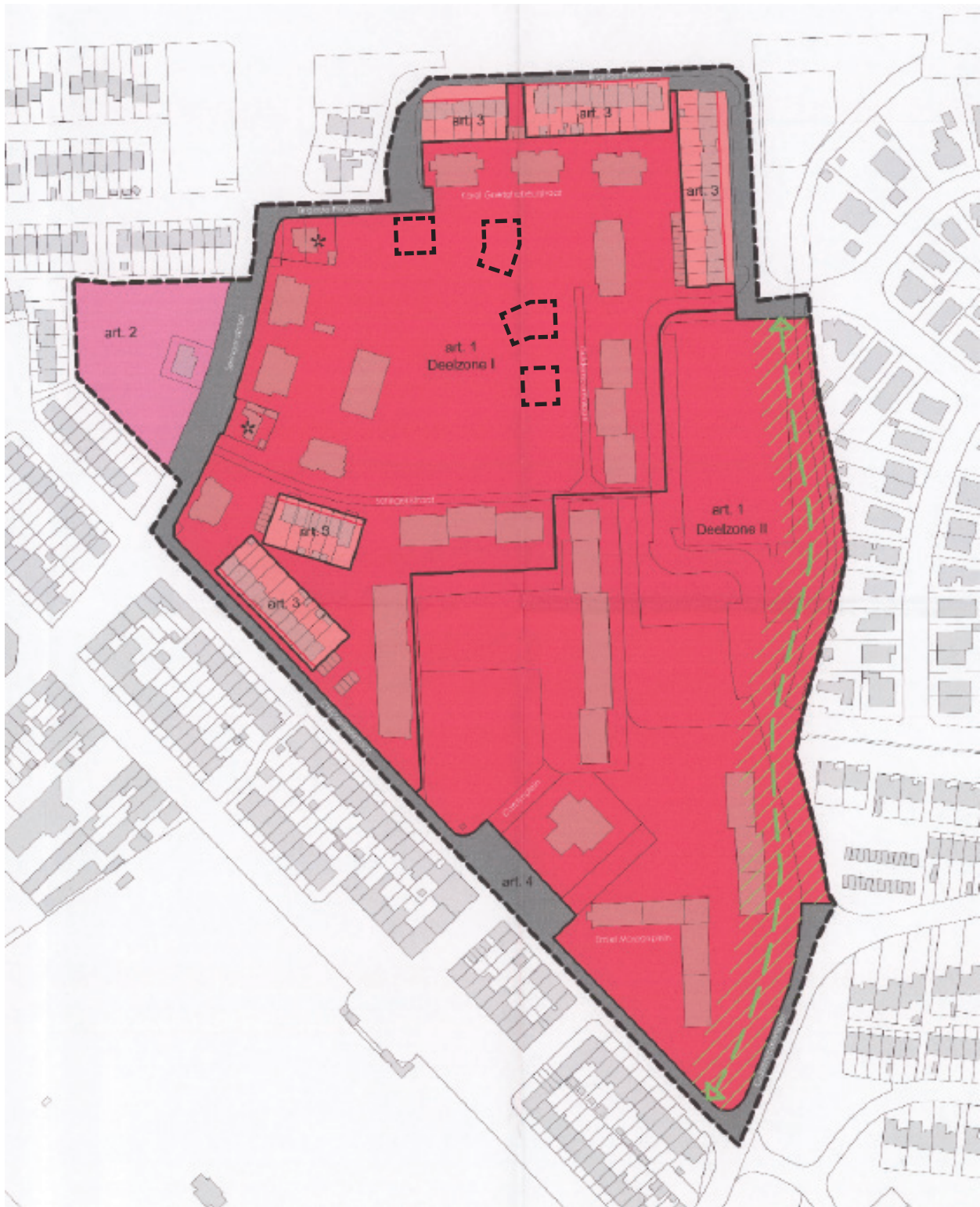
garanderen doorlaatbaarheid
van en naar groenzone

CONCEPTEN



VARIATIE IN HOOGTE
densiteit passend in omgeving

CONCEPTEN



RUP Nieuwe Stad

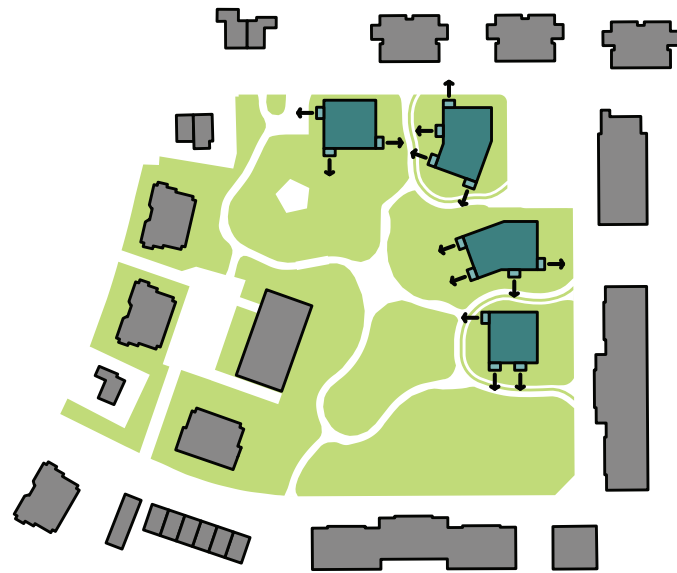
DEELZONE I
maximale densiteit: **V/T = 1,5**

huidige toestand: V/T = 0,74
geplande toestand: V/T = 0,91



VARIATIE IN HOOGTE
densiteit passend in omgeving

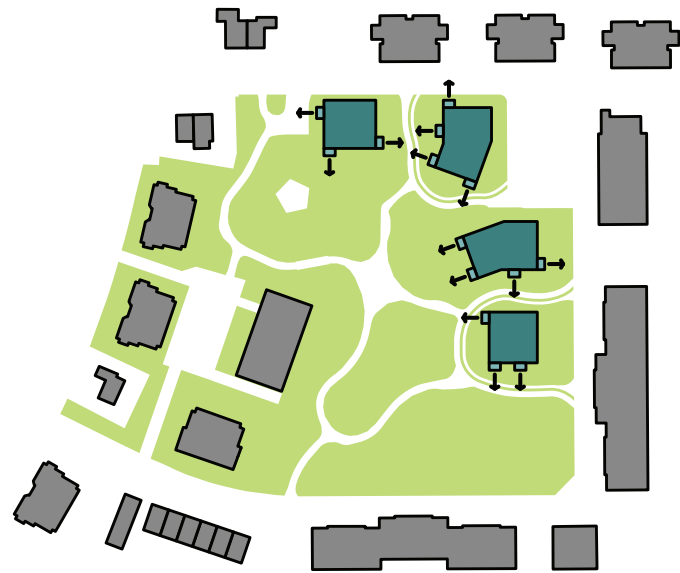
CONCEPTEN



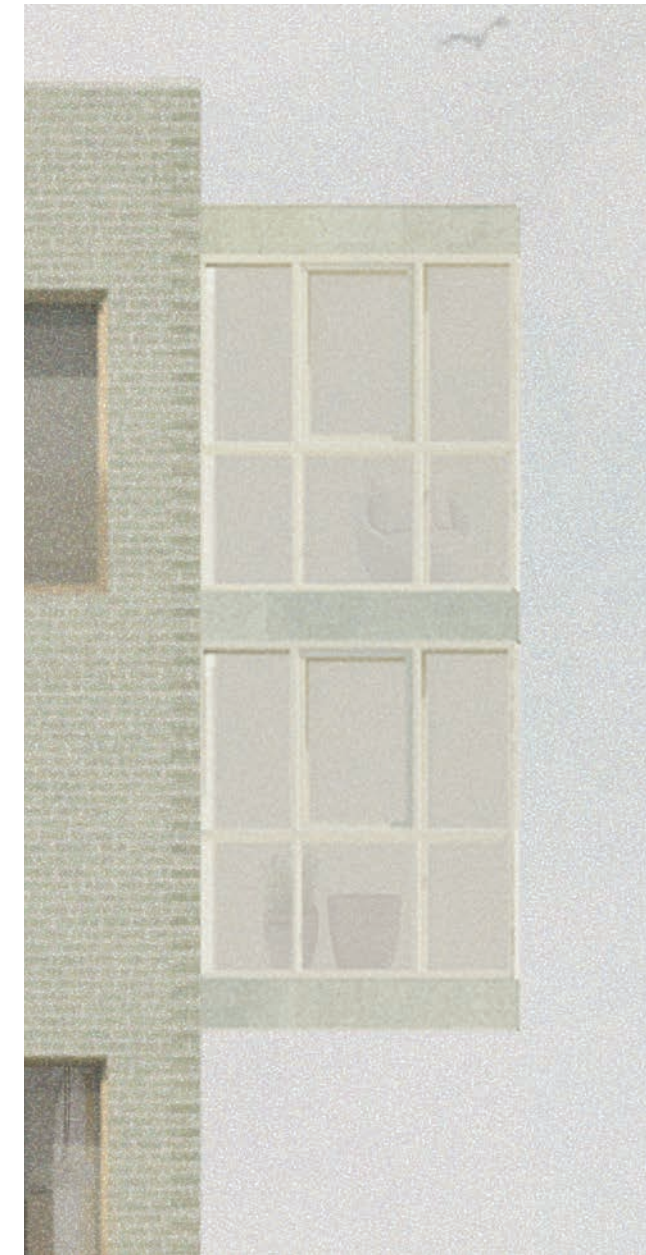
LEVENDIGE (ZIJ)GEVELS

uitpandige terrassen en leefruimtes
op hoeken van gebouwen

CONCEPTEN

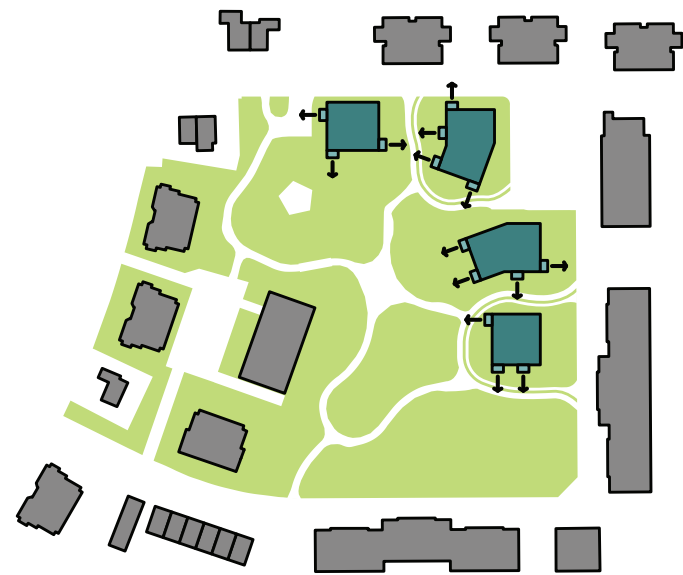


LEVENDIGE (ZIJ)GEVELS
uitpandige terrassen en leefruimtes
op hoeken van gebouwen



impressie uitpandig terras - voor- en zijaanzicht

CONCEPTEN

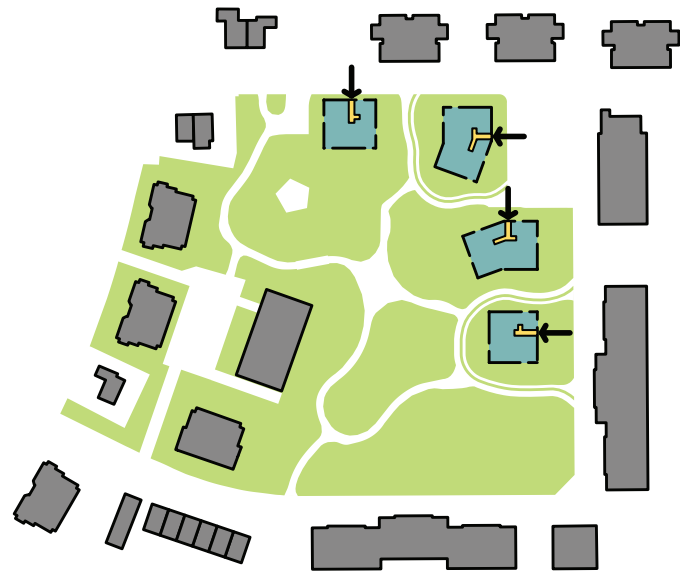


LEVENDIGE (ZIJ)GEVELS
uitpandige terrassen en leefruimtes
op hoeken van gebouwen



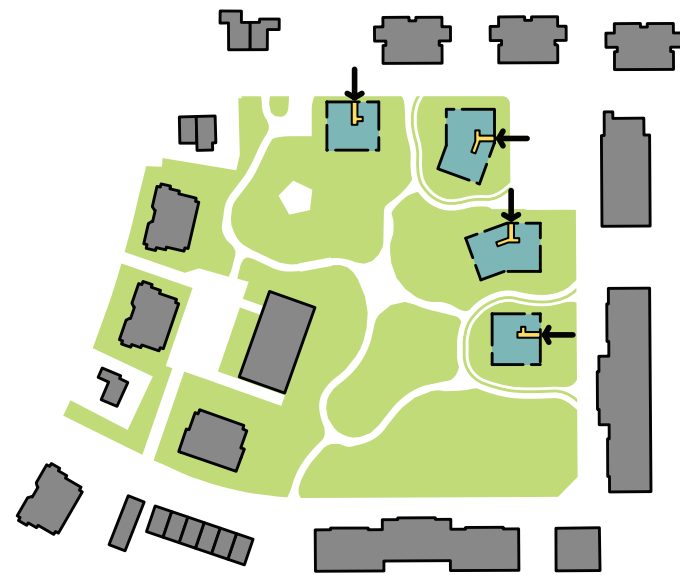
impressie van volumes in groenzone

CONCEPTEN

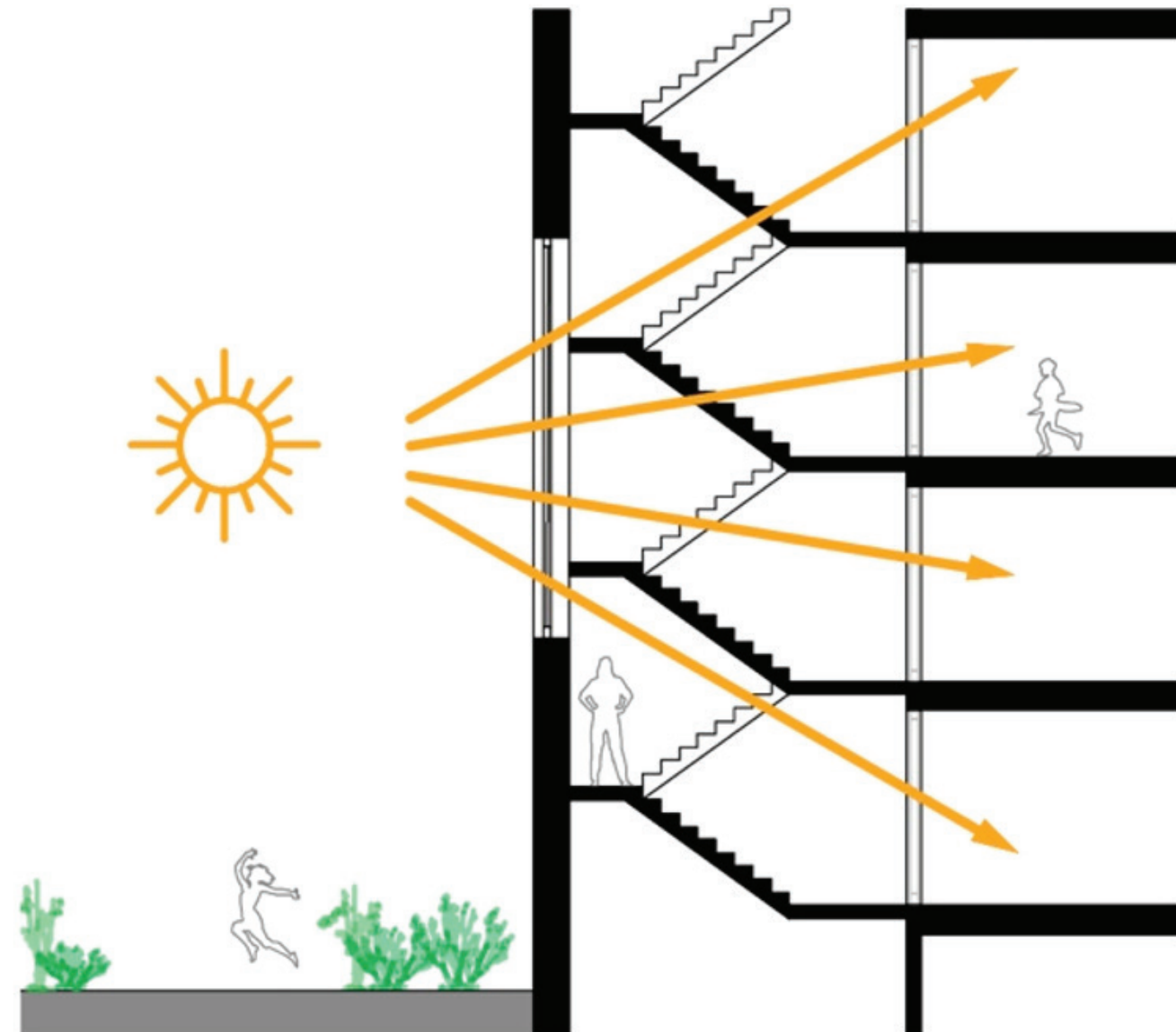


DAGLICHT
in de traphallen

CONCEPTEN

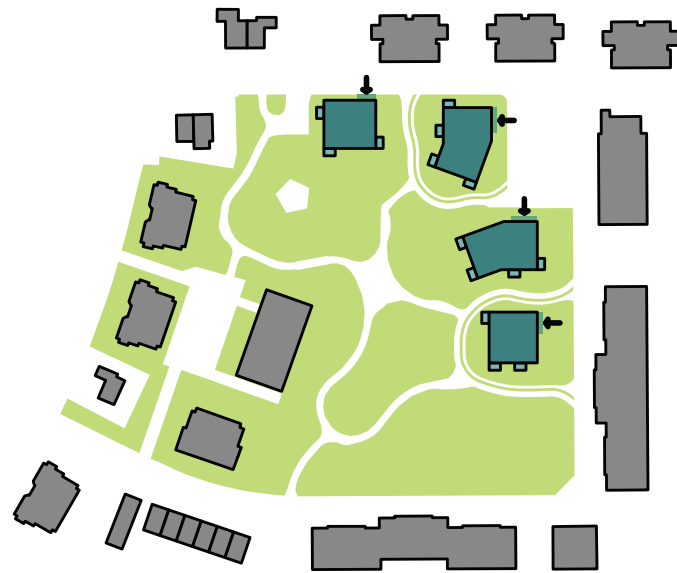


DAGLICHT
in de traphallen



schematische snede

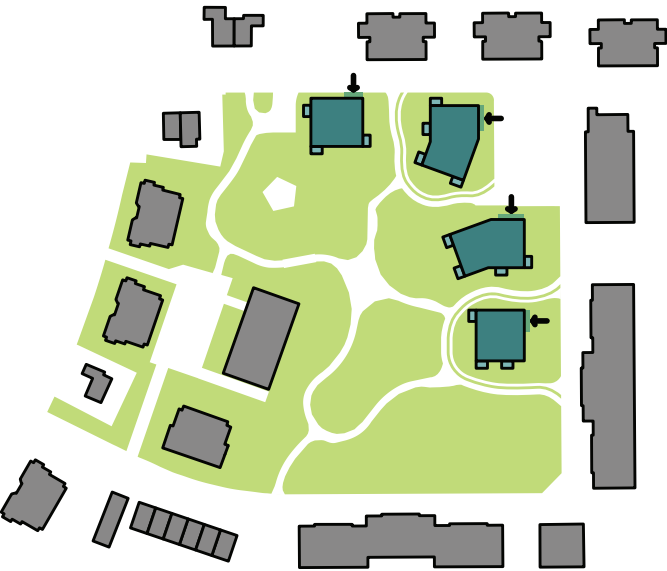
CONCEPTEN



TOEGANGEN

duidelijke adressen aan straatzijde

CONCEPTEN



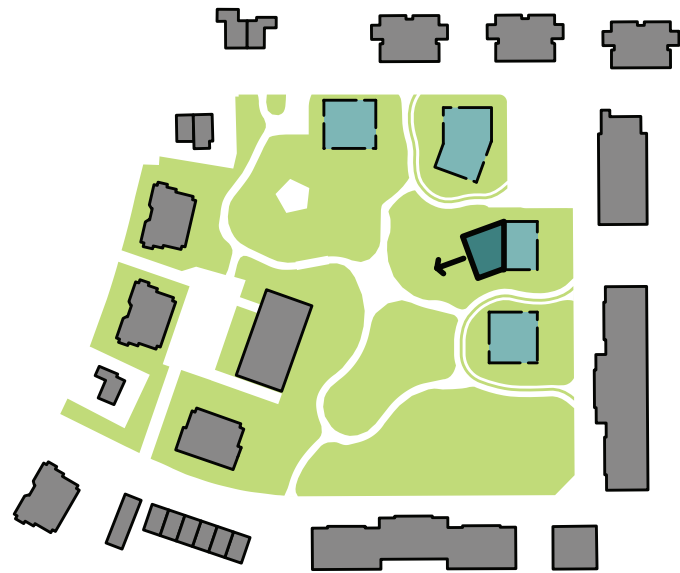
TOEGANGEN

duidelijke adressen aan straatzijde



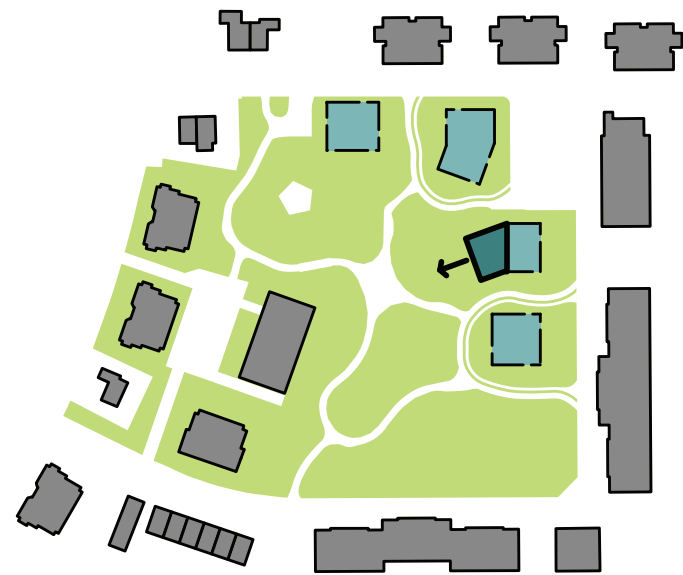
impressie inkomzone

CONCEPTEN



GEMEENSCHAPPELIJK LOKAAL
gericht naar groenzone

CONCEPTEN

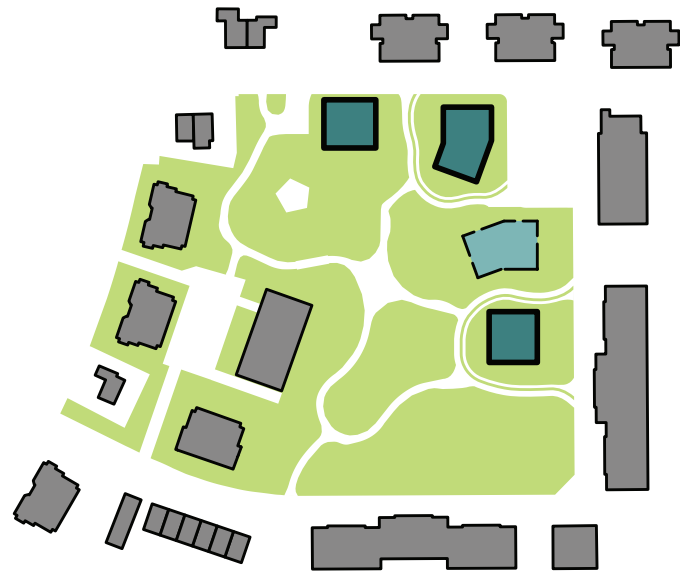


GEMEENSCHAPPELIJK LOKAAL
gericht naar groenzone



impressie terraszone aan gemeenschappelijk lokaal

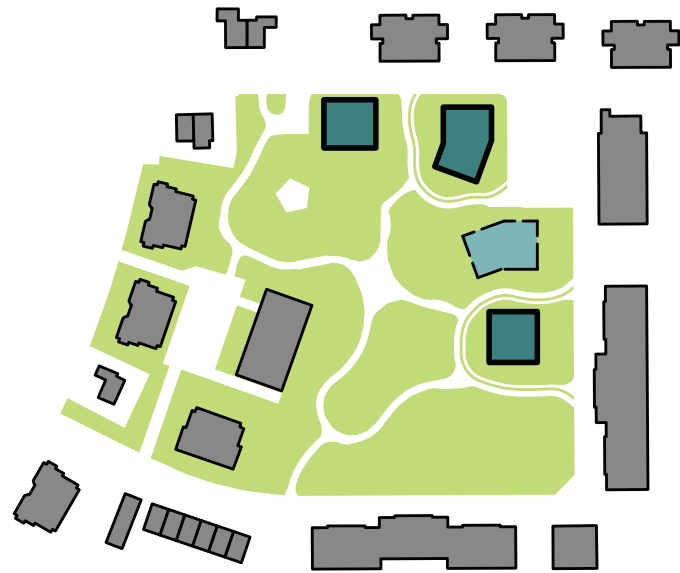
CONCEPTEN



PRIVACY

gelijkvloerse woningen met inpandig terras
en 1m hoger dan groenzone

CONCEPTEN



PRIVACY

gelijkvloerse woningen met inpandig terras
en 1m hoger dan groenzone



impressie gelijkvloers woning met inpandig terras

MATERIALIZATIE



HARMONIEUS SPEL VAN GROENE TINTEN IN HET PARK

baksteen in diverse groentinten voor diverse gevelvlakken,
lichtkleurig houten buitenschrijnwerk, groenkleurig getint beton, ...

MATERIALIZATIE



HARMONIEUS SPEL VAN GROENE TINTEN IN HET PARK

baksteen in diverse groentinten voor diverse gevelvlakken,
lichtkleurig houten buitenschrijnwerk, groenkleurig getint beton, ...

PLANNEN



plan omgevingsaanleg

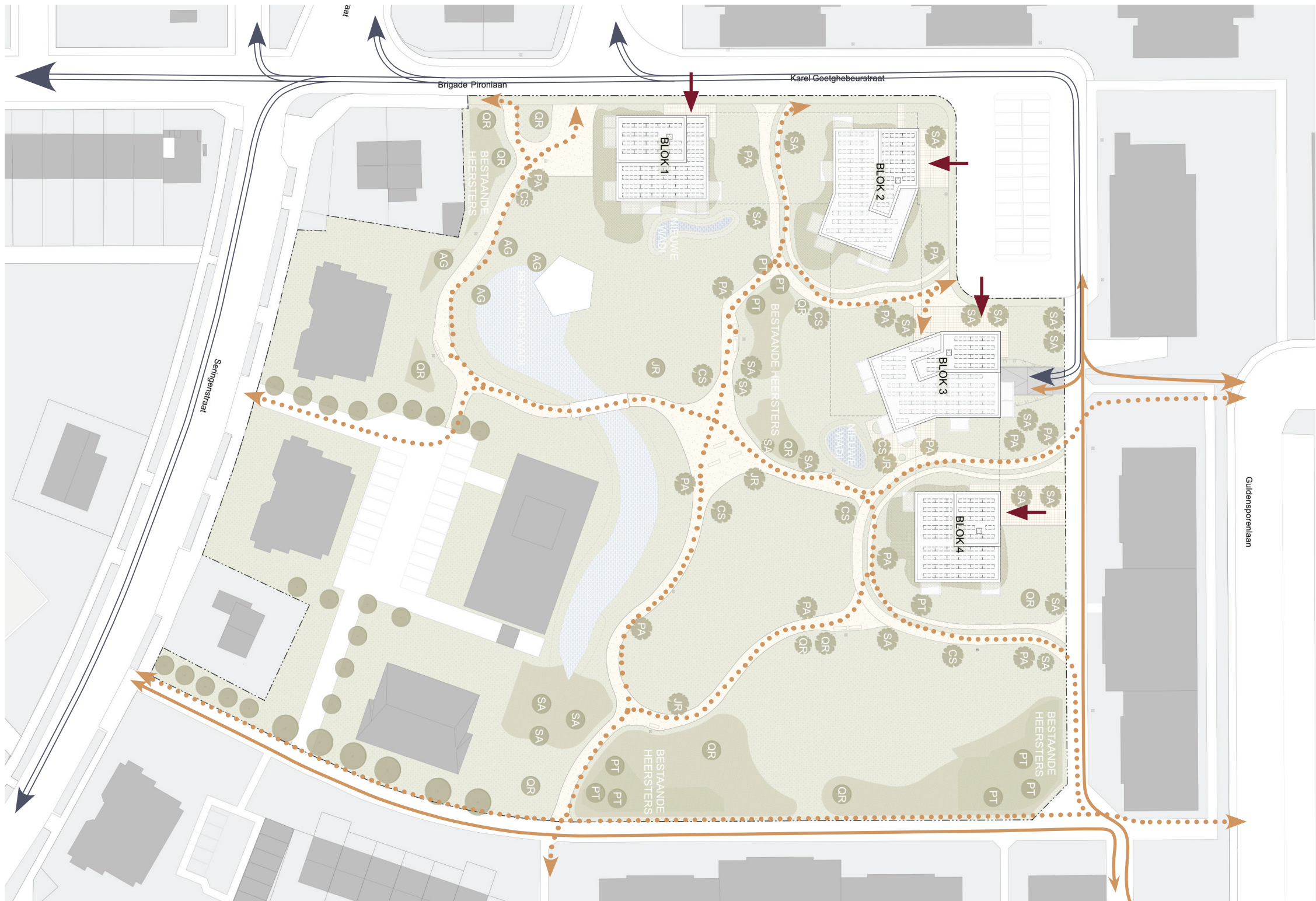
LEGENDE

- BESTAANDE BOMEN
- NIEUWE INHEEMSE BOOM
- WADI
- GRAS
- GELE GRINDPADEN
- BEPLANTING ROND GEBOUWEN
- PADEN IN GEELGETINTE BETON
- HEESTERS (dynamische hoogte 50cm - 2m)

REFERENTIEBEELDEN BEPLANTING ROND GEBOUWEN



PLANNEN



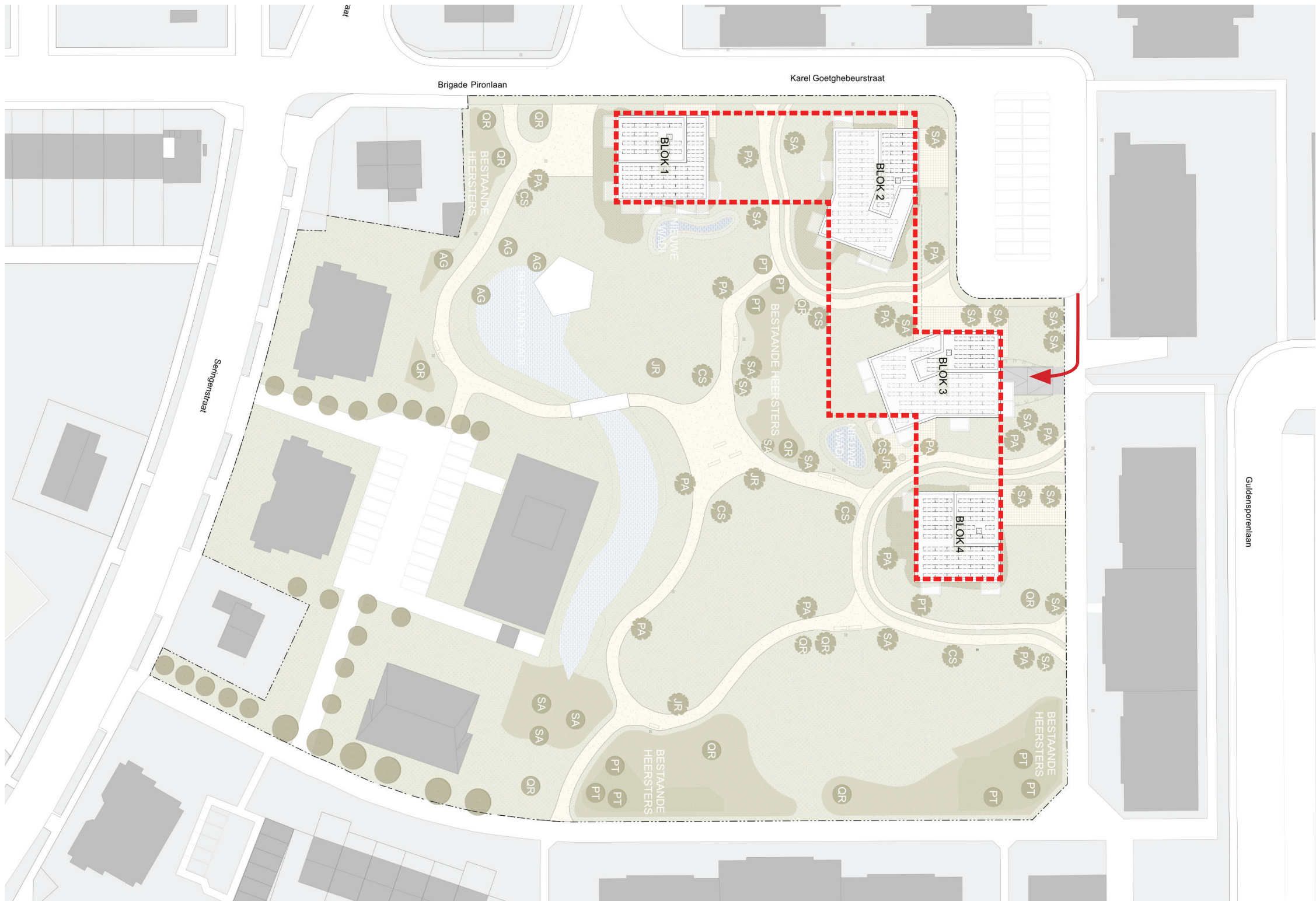
LEGENDE

- VOETGANGERS
- FIETSERS
- GEMOTORISEERDE VOERTUIGEN
- TOEGANGEN

plan omgevingsaanleg



PLANNEN



LEGENDE

- ONDERGRONDSE PARKING
- TOEGANG ONDERGRONDSE PARKING

plan omgevingsaanleg



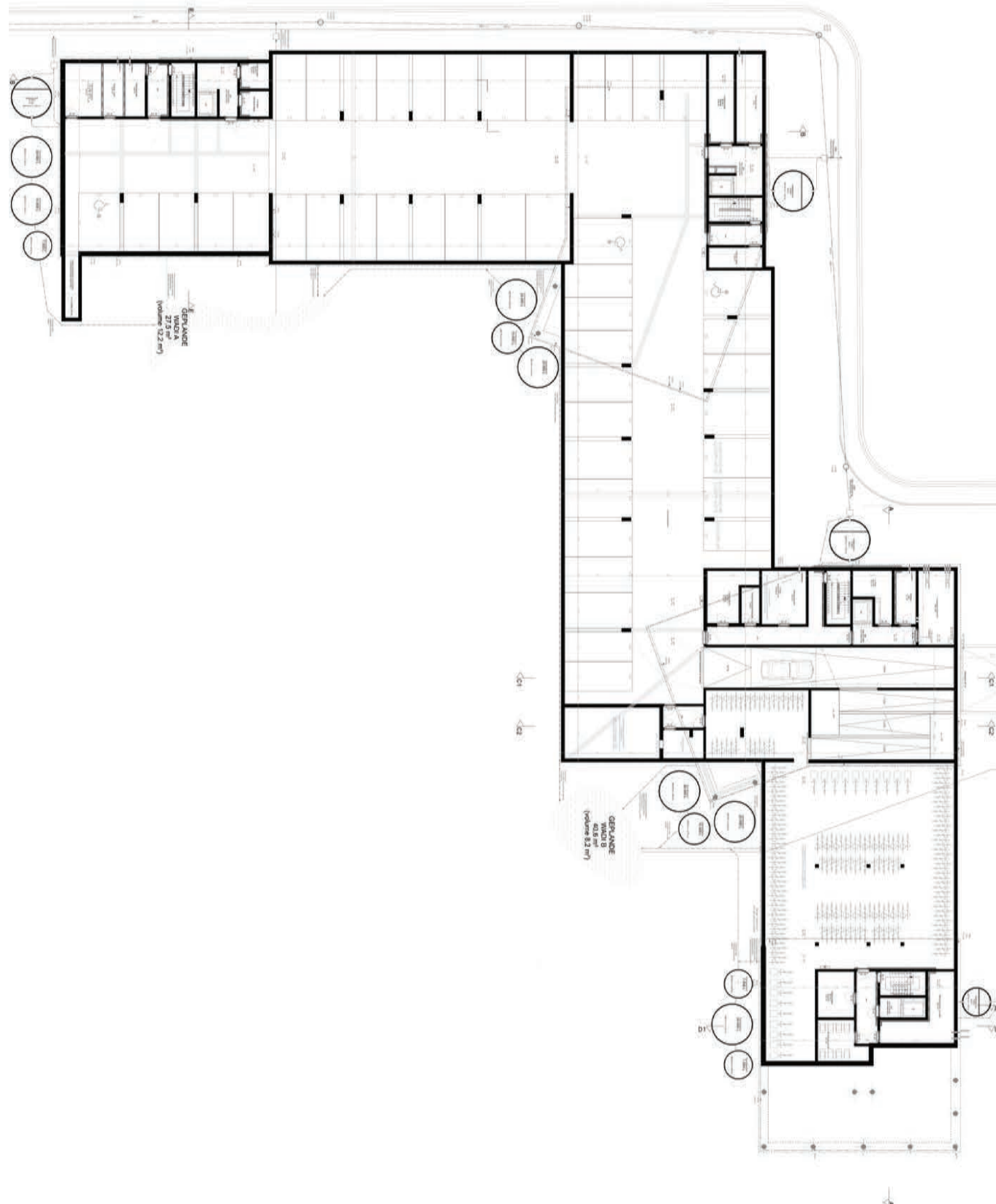
PLANNEN



blok 3 - oostgevel

PLANNEN

ONDERGRONDSE PARKING



AUTO

minimaal 0,6 parkeerplaats / woning
63 woningen x 0,6 = 37,8
minimaal 38 plaatsen

voorzien: **45 autoplaatsen**

FIETS

minimaal 1 fietsplaat / slaapkamer
101 slaapkamers x 1 = 101
minimaal 101 plaatsen

voorzien: **205 fietsplaatsen**



PLANNEN



plan omgevingsaanleg

BOUWPROGRAMMA

BLOK 1		
appartement type 1/2	6	
appartement type 2/3	12	
appartement type 2/3A	2	
totaal	20	

BLOK 2		
appartement type 1/2	9	
appartement type 2/3	10	
totaal	19	

BLOK 3		
appartement type 1/2	8	
appartement type 2/3	8	
totaal	16	
<i>(+ gemeenschappelijk lokaal)</i>		

BLOK 4		
appartement type 1/2	2	
appartement type 2/3	5	
appartement type 2/3A	1	
totaal	8	

totaal type 1/2	25	40%
totaal type 2/3	35	45%
totaal type 2/3A	3	5%

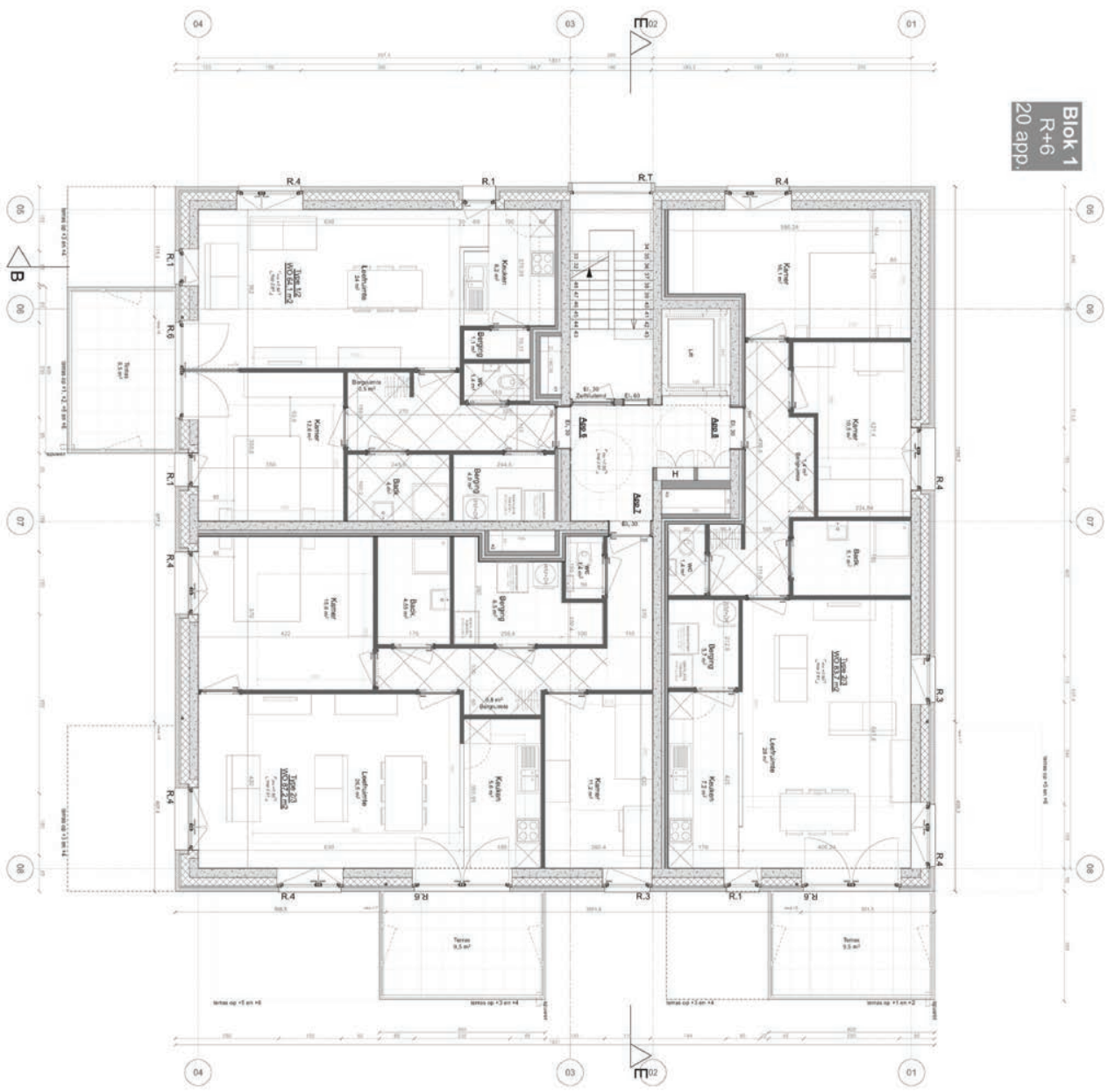
TOTAAL	63 appartementen	
---------------	-------------------------	--

PLANNEN

BLOK 1



GELIJKVLOERS



TYPEVERDIEPING

PLANNEN

BLOK 2



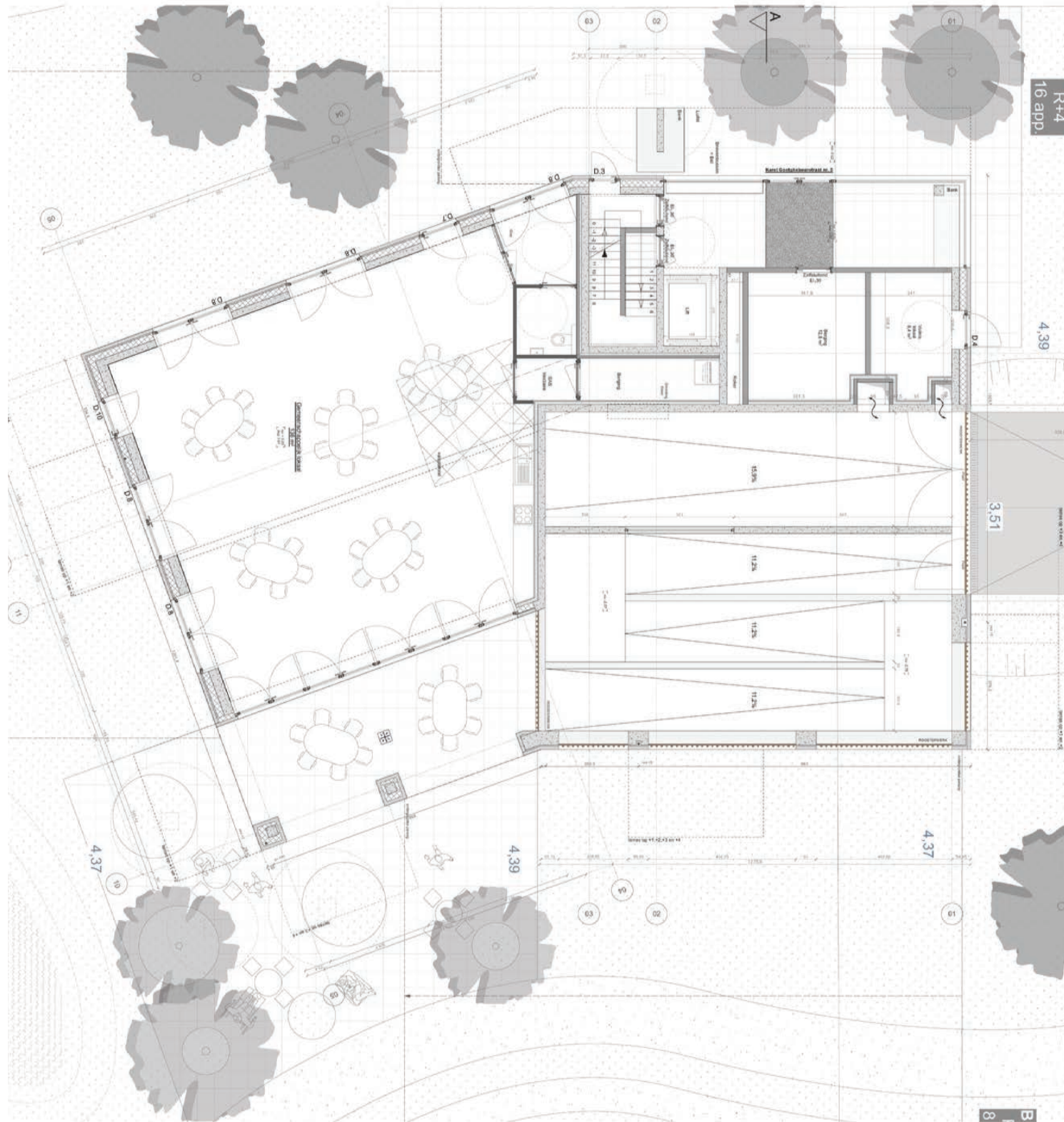
GELIJKVLOERS



TYPEVERDIEPING

PLANNEN

BLOK 3

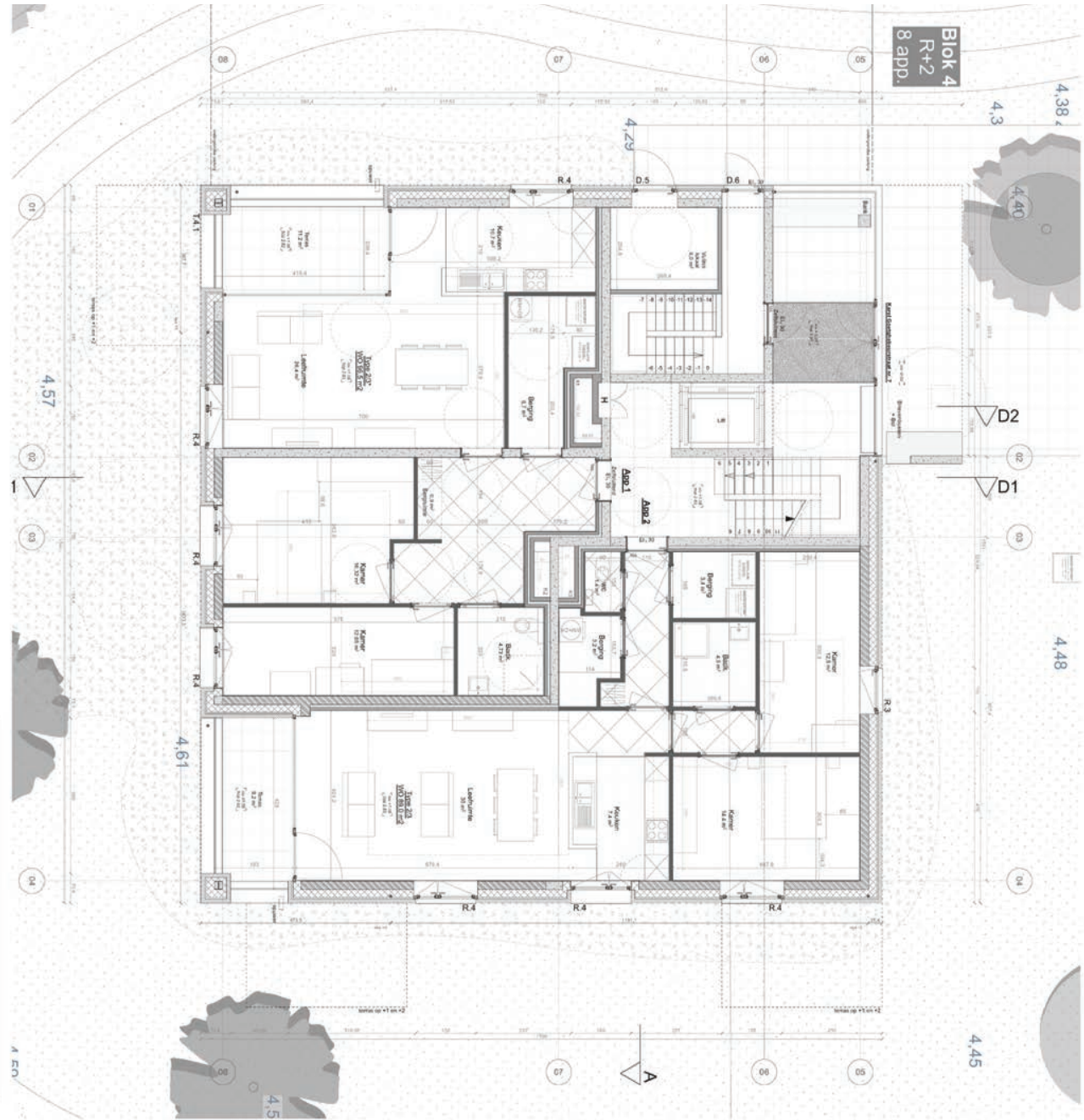


GELIJKVLOERS

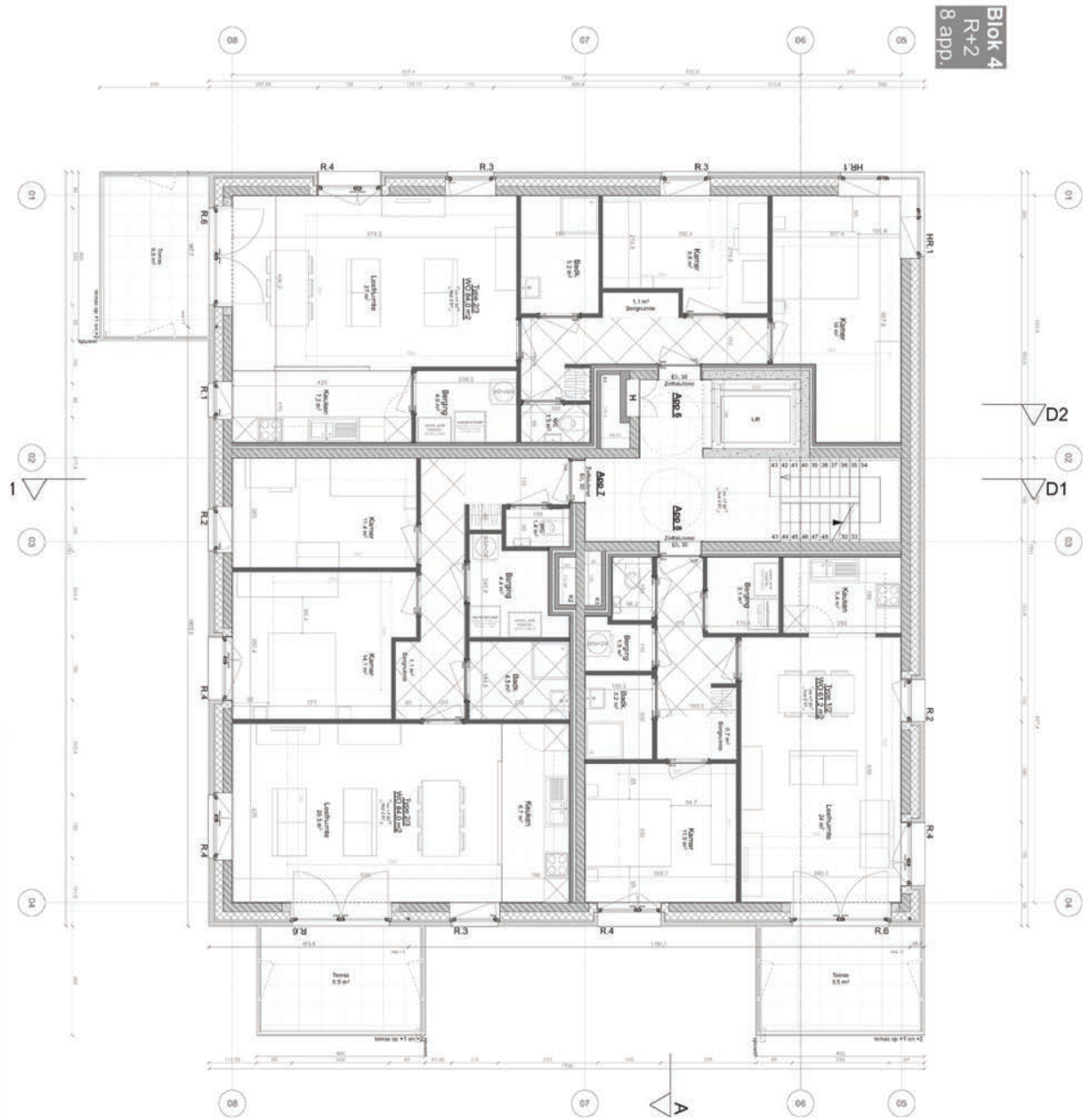


TYPEVERDIEPING

PLANNEN
BLOK 4



GELIJKVLOERS



TYPEVERDIEPING

BEELDEN



BEELDEN



BEELDEN



BEELDEN



INFORMATIE & VRAGEN

CONTACT

059 70 53 26 of **communicatie@woonsprong.be**

INFORMATIE VIA WEBSITE



<https://www.woonsprong.be/karel-goetghebeurstraat>