

Welkom in de Vernieuwde Stad

Bewonersvergadering

19/06/2024



VLAAMSE
MILIEUMAATSCHAPPIJ



Brut



macobo-stabo
CONSTRUCTION ENGINEERS



Wat gaan we vanavond presenteren?

1. INLEIDING

2. BOUWPROJECT

Wonen rond 3 hoven

3. BUURTPARK

Een park voor de buurt

Openlegging van het Provinciegeleed

INLEIDING

SITUERING EN CONTEXT

Waarover gaat het project?

Oostende
Vernieuwde Stad



Vervangingsnieuwbouw van de
gebouwen van de Nieuwe Stad

+

Openlegging van het ingebuisde
Provinciegeleed



Eén verhaal, opgedeeld in twee hoofdstukken

Opdrachtgevers:



Ontwerpteam:



Opdrachtgever:



Ontwerpteam:



Wat wordt er voorzien in het nieuwe plan?

Van 407 naar
485 nieuwe,
duurzame en
kwalitatieve
woningen.

+

Gevels met
levendige
functies die
de wijk doen
heropleven.

+

Een groene
omgeving
met intieme
hoven en
een levendig
buurtpark.

+

Een zachte
verbinding
tussen de
bomen en
langs het
water.

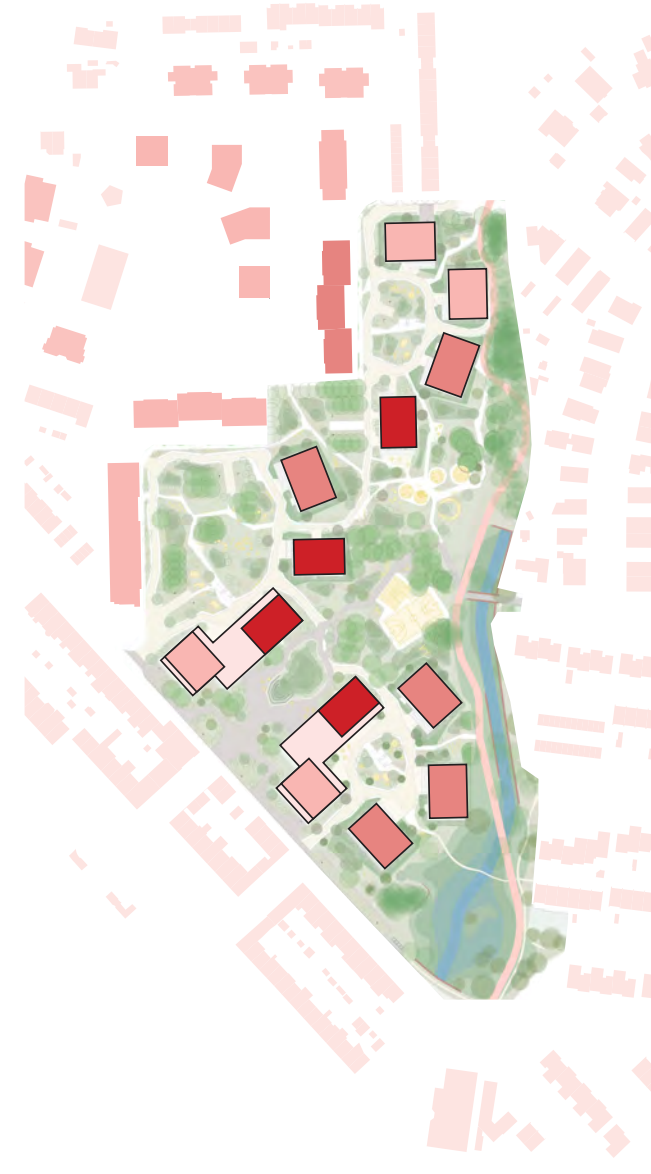
HET BOUWPROJECT

WONEN IN DRIE HOVEN

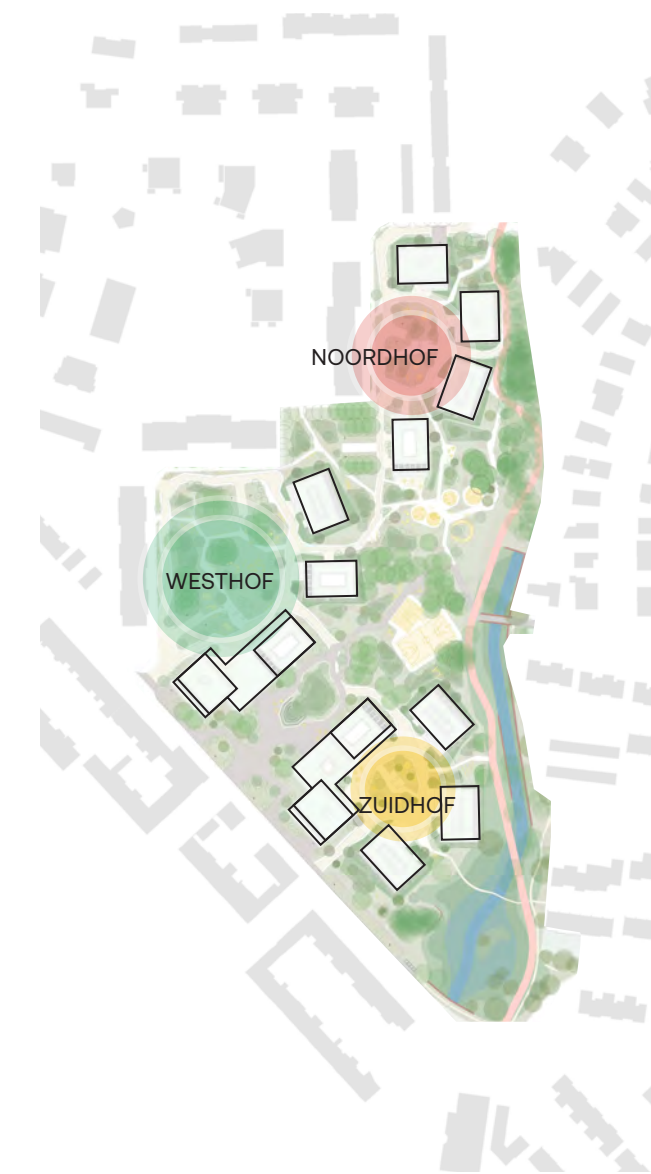
Om een goed plan te tekenen,
maken we gebruik van deze ambities:



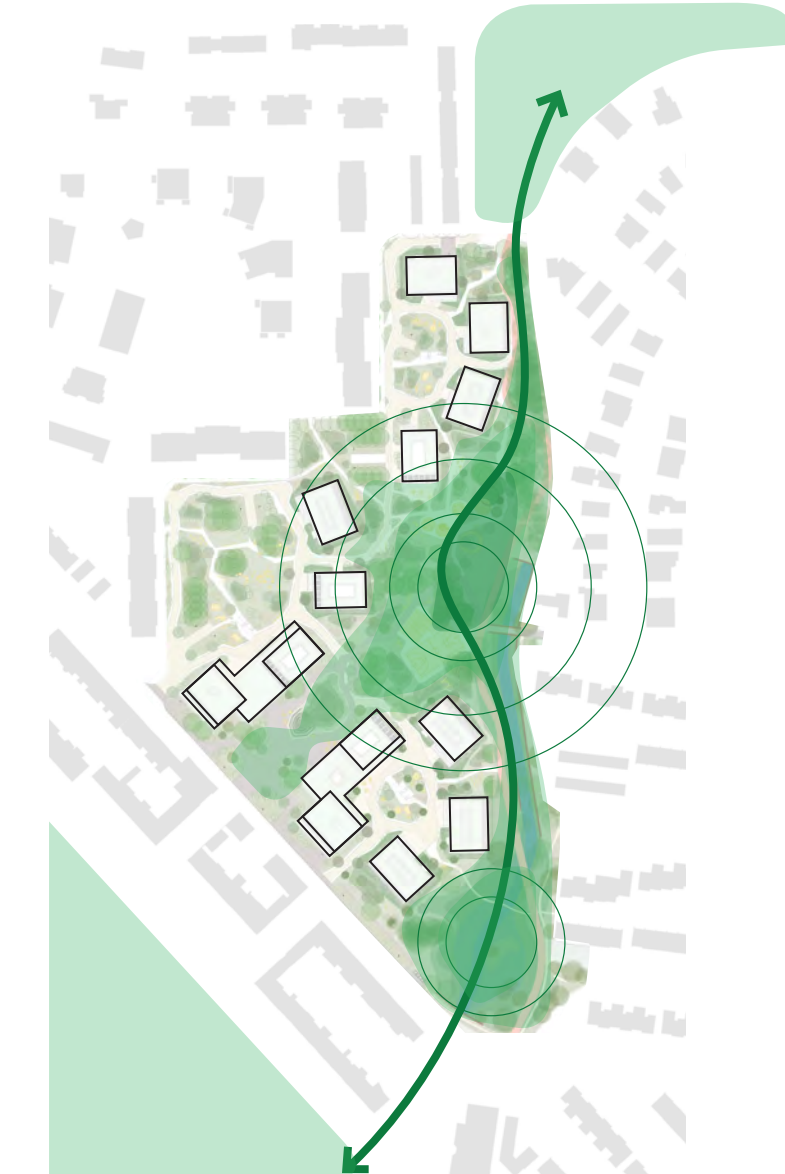
AMBITIE 1:
een doorwaadbare
wijk



AMBITIE 2:
een wijk op schaal
van de buurt

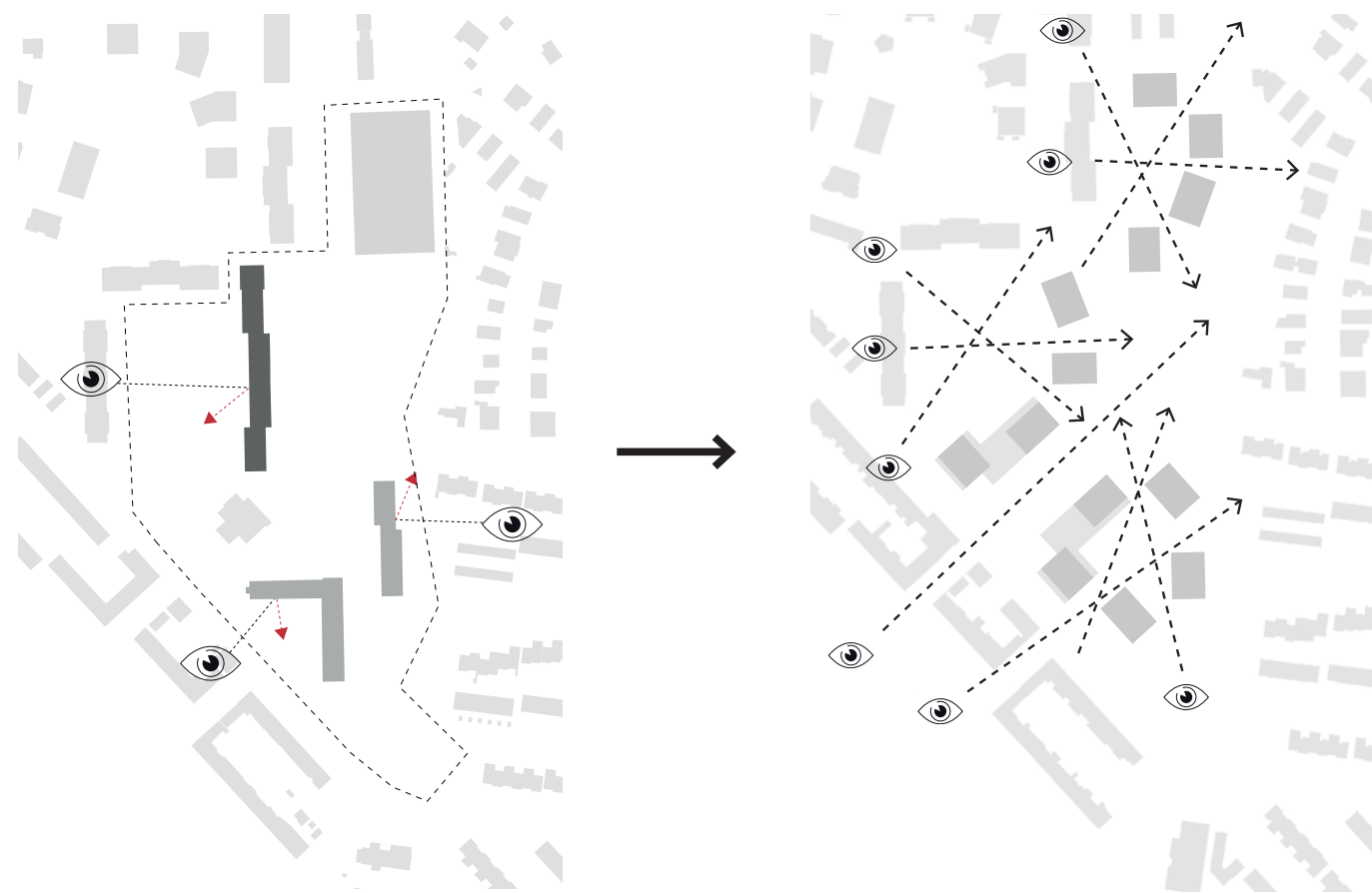


AMBITIE 3:
kwalitatief wonen
rond 3 hoven



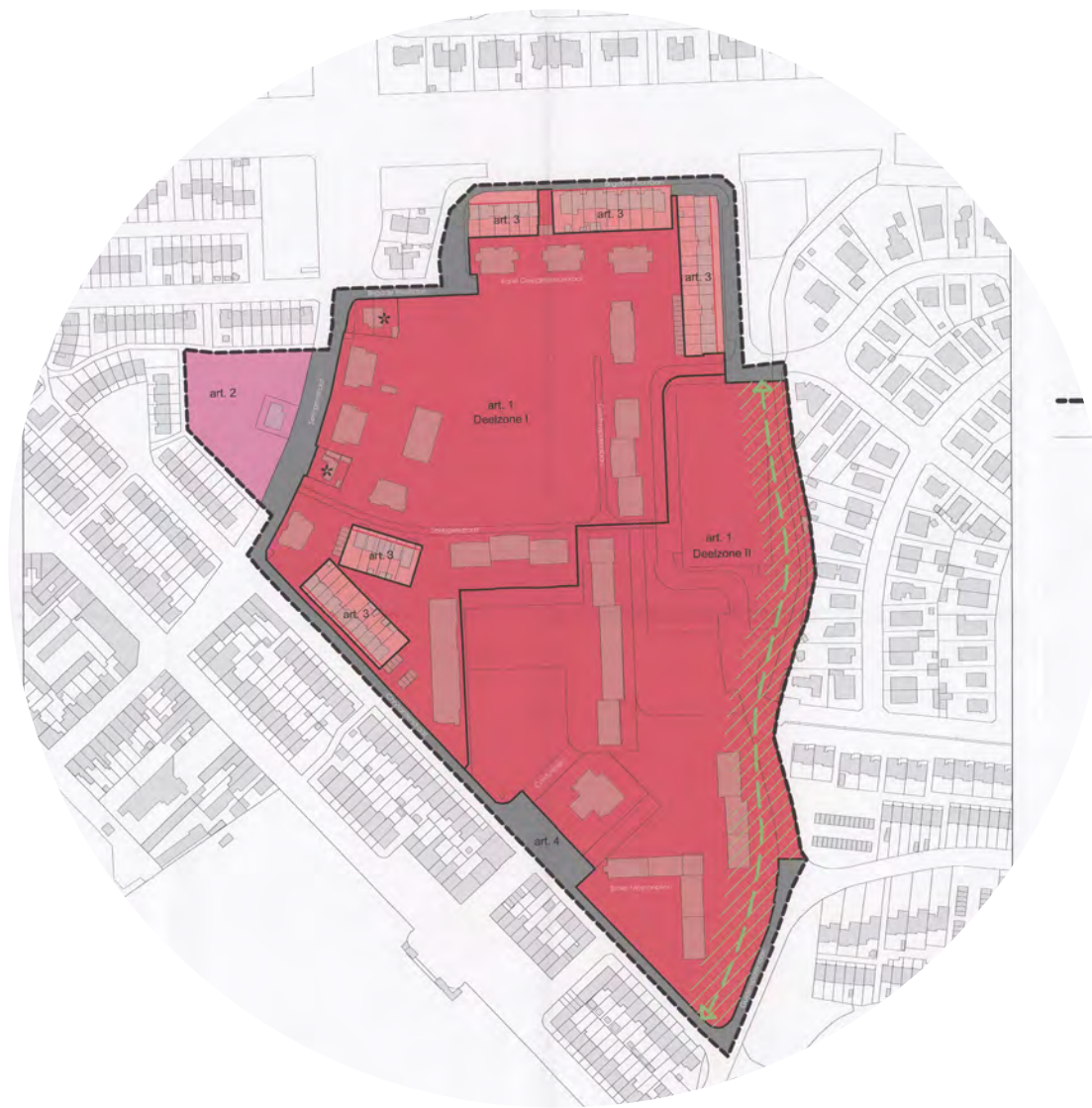
AMBITIE 4:
een groen buurtpark

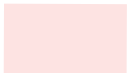
Van harde grenzen
naar een doorwaadbare wijk,
waar je door kan kijken en lopen

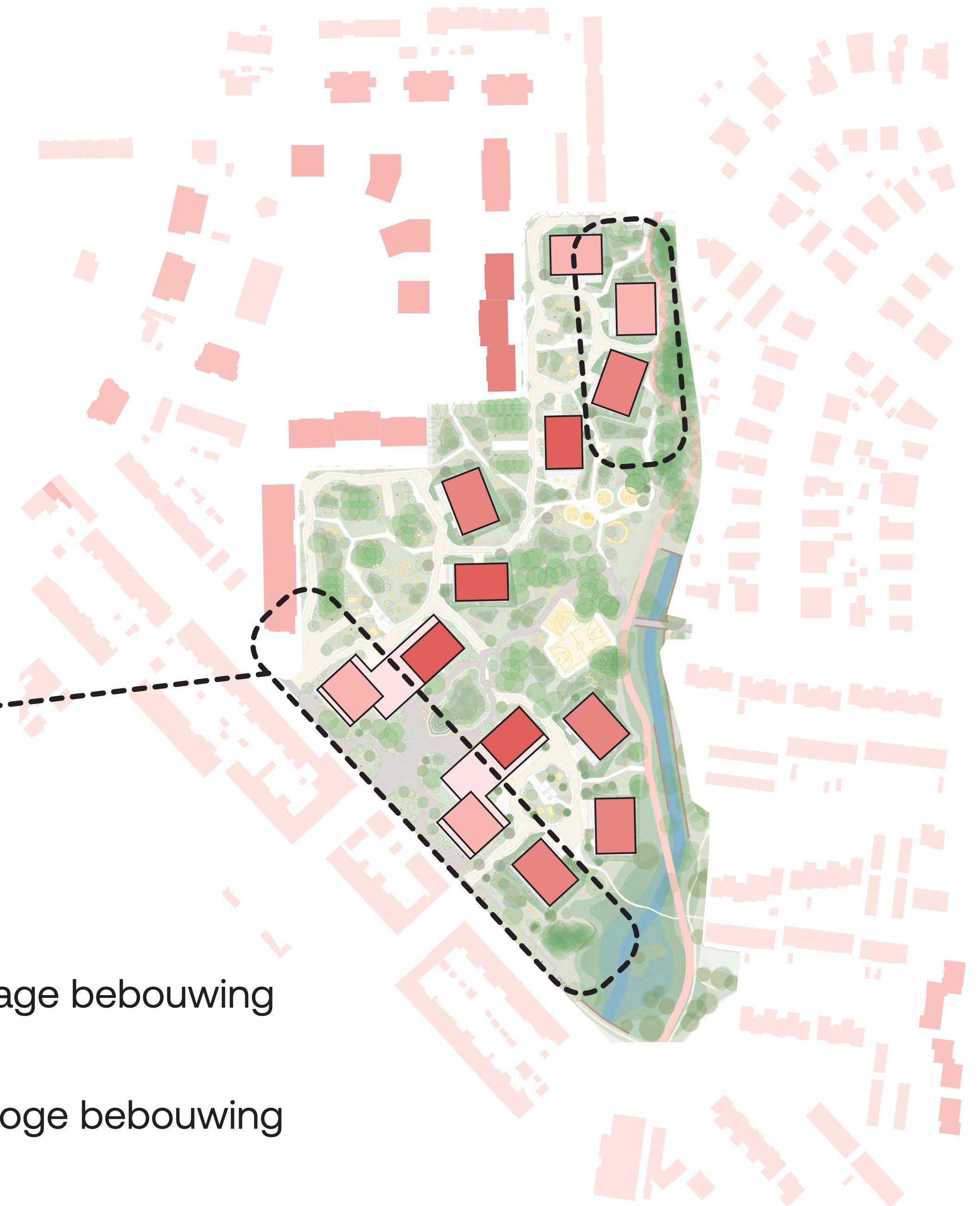


Een plan op maat van de buurt

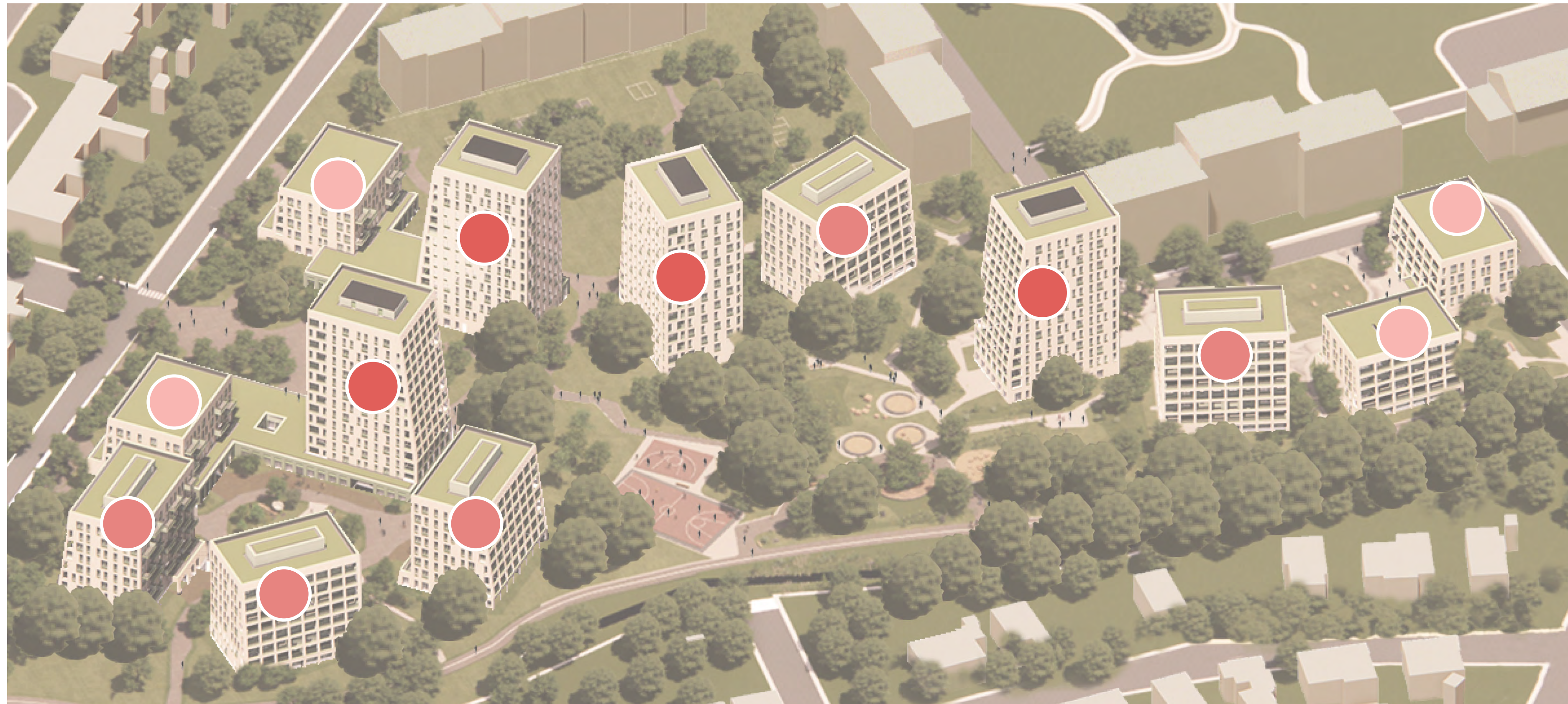
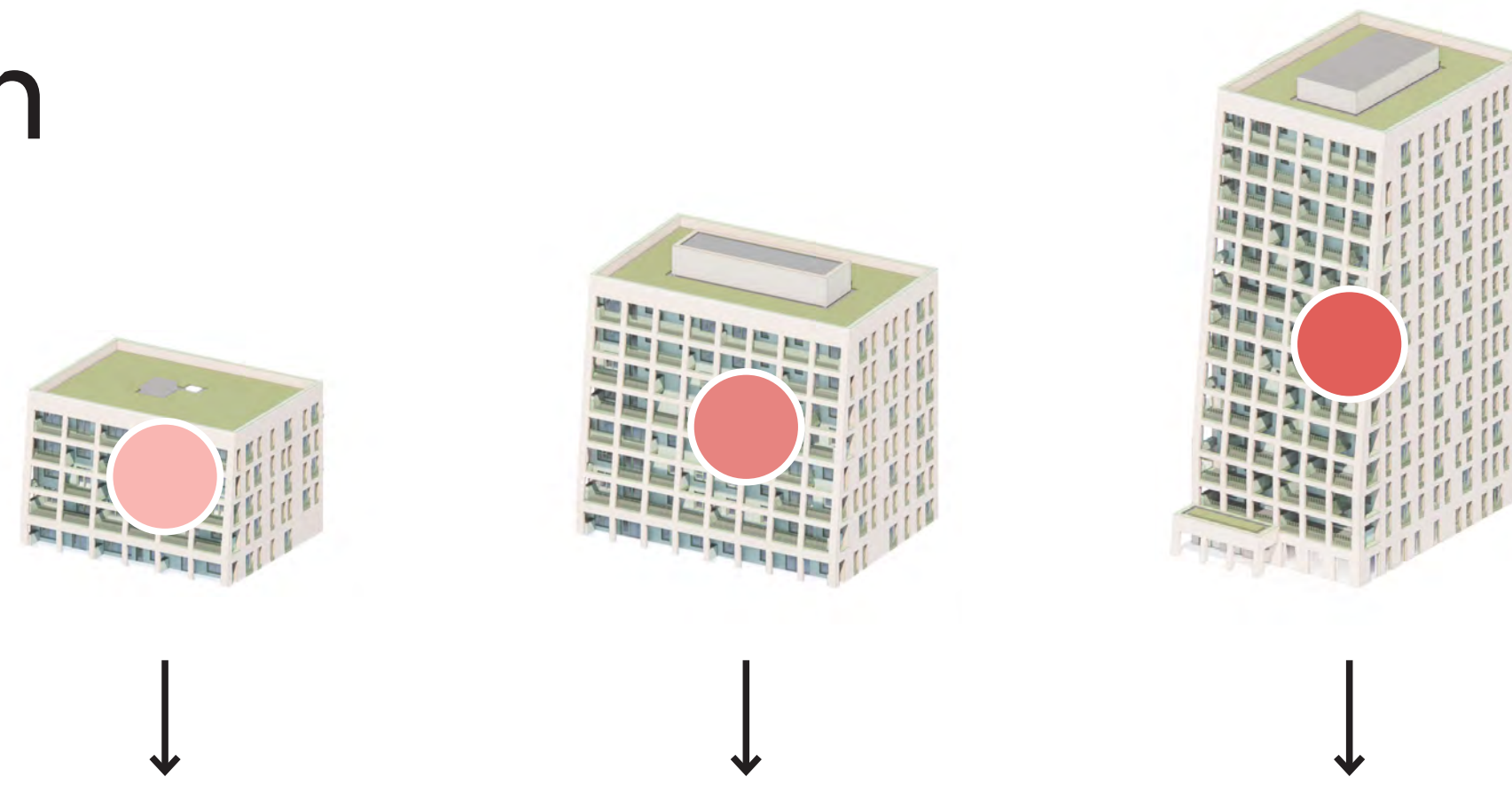
Een plan dat rekening houdt
met alle randvoorwaarden:
RUP Nieuwe Stad (24/10/2022)



-  Lage bebouwing
-  Hoge bebouwing



Drie type-woongebouwen verspreid over het plan



Gebouwen die verwijzen naar een robuuste kust-architectuur



Wonen in drie geborgen woonhoven



Elk hof biedt ruimte voor...

ontmoeting

- inkommen
- collectief paviljoen
- functies voor de wijk

gemeenschap

- moestuin
- barbecue
- afvalsorteren
- deelvervoer

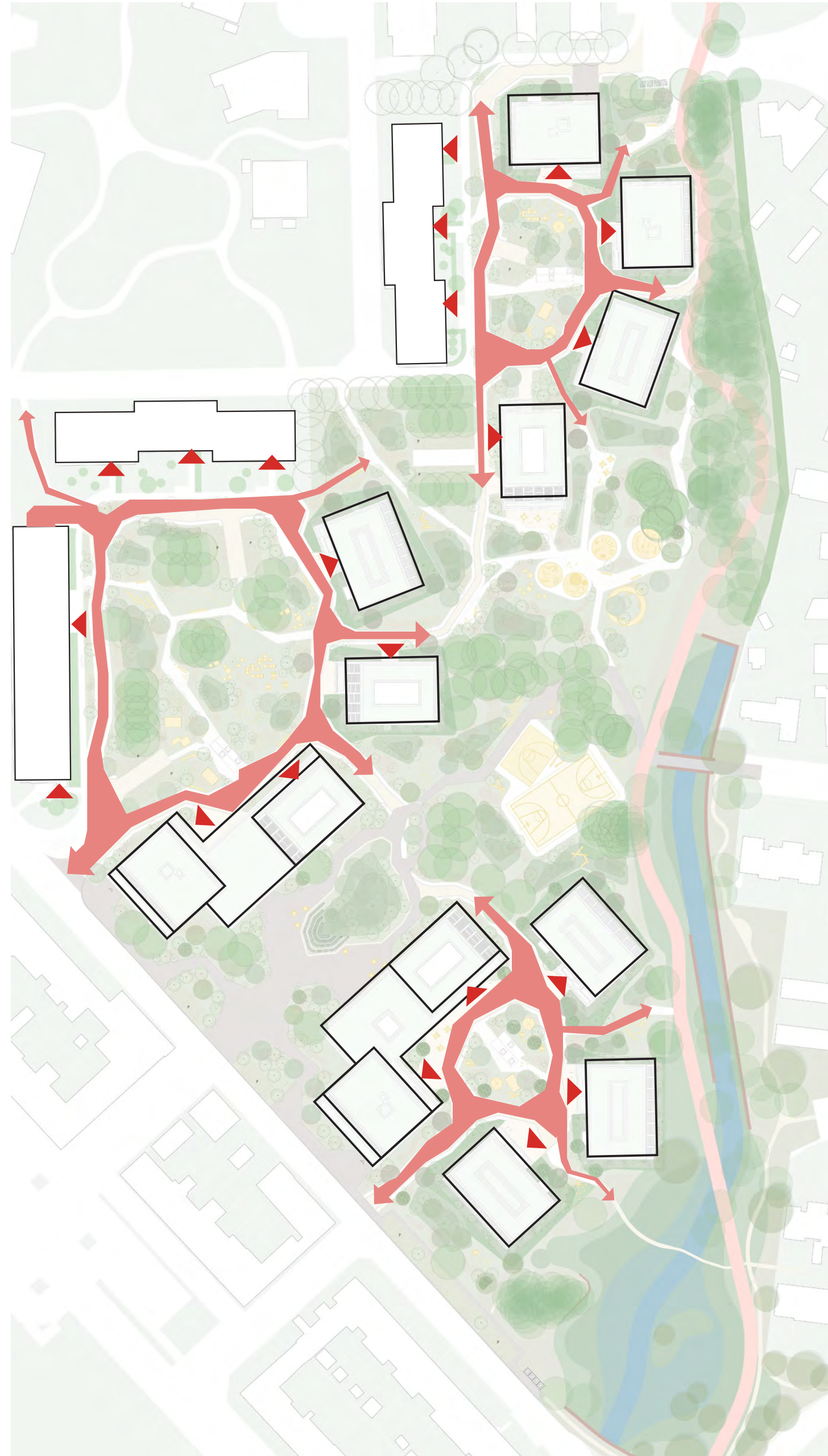
groen

- bomengroepen
- groenaanleg
- waterbeheer
- groenbuffers

mobiliteit

- zachte mobiliteit
 - compacte parkeerkelder
- ruimte voor fietsen

Alle woningen zijn
toegankelijk via het hof



Er bestaan al veel gemeenschappelijke voorzieningen

MOESTUIN “DOLLE PRET”



COMPOSTEERPAVILJOEN



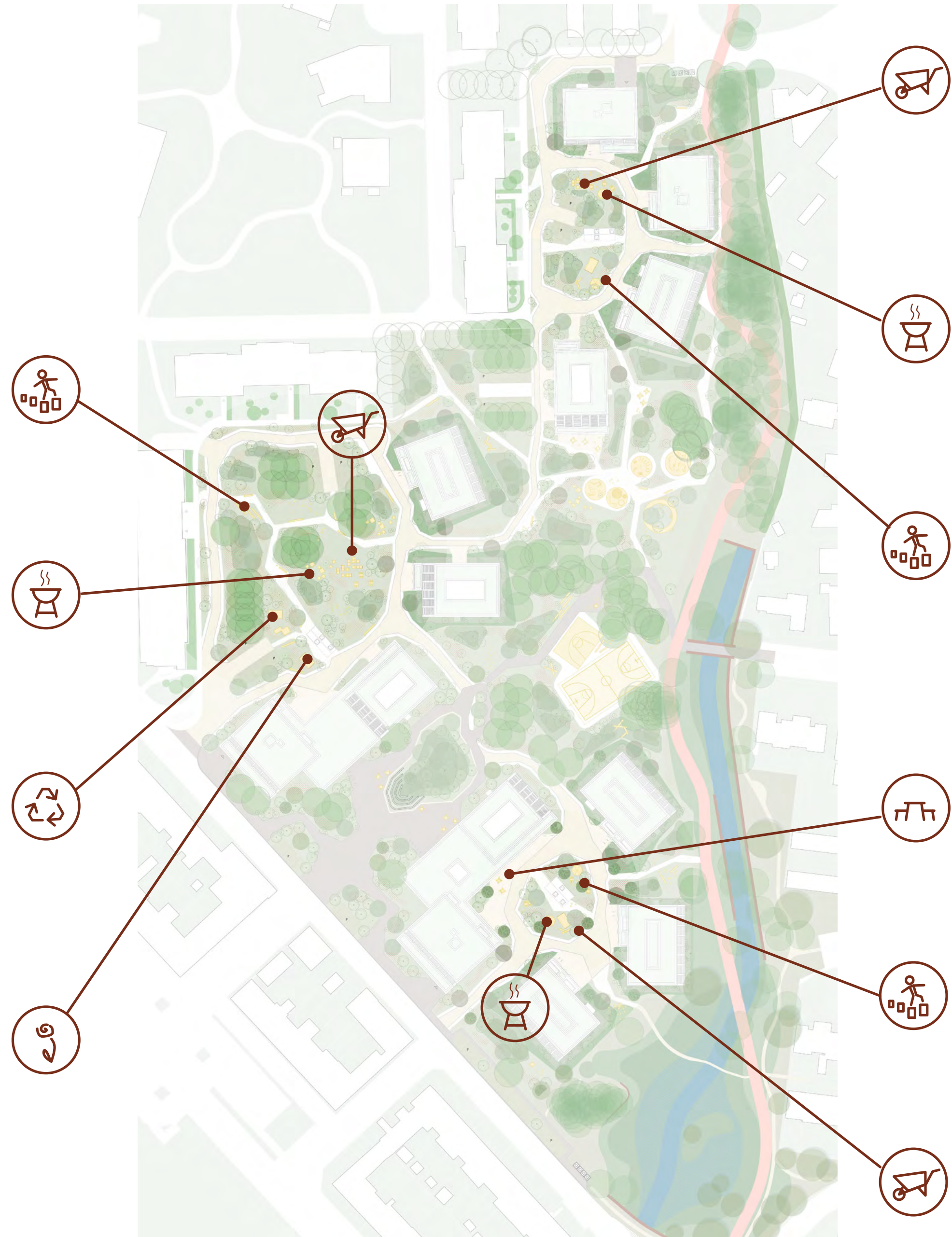
ROZENTUIN (FLORIADE)



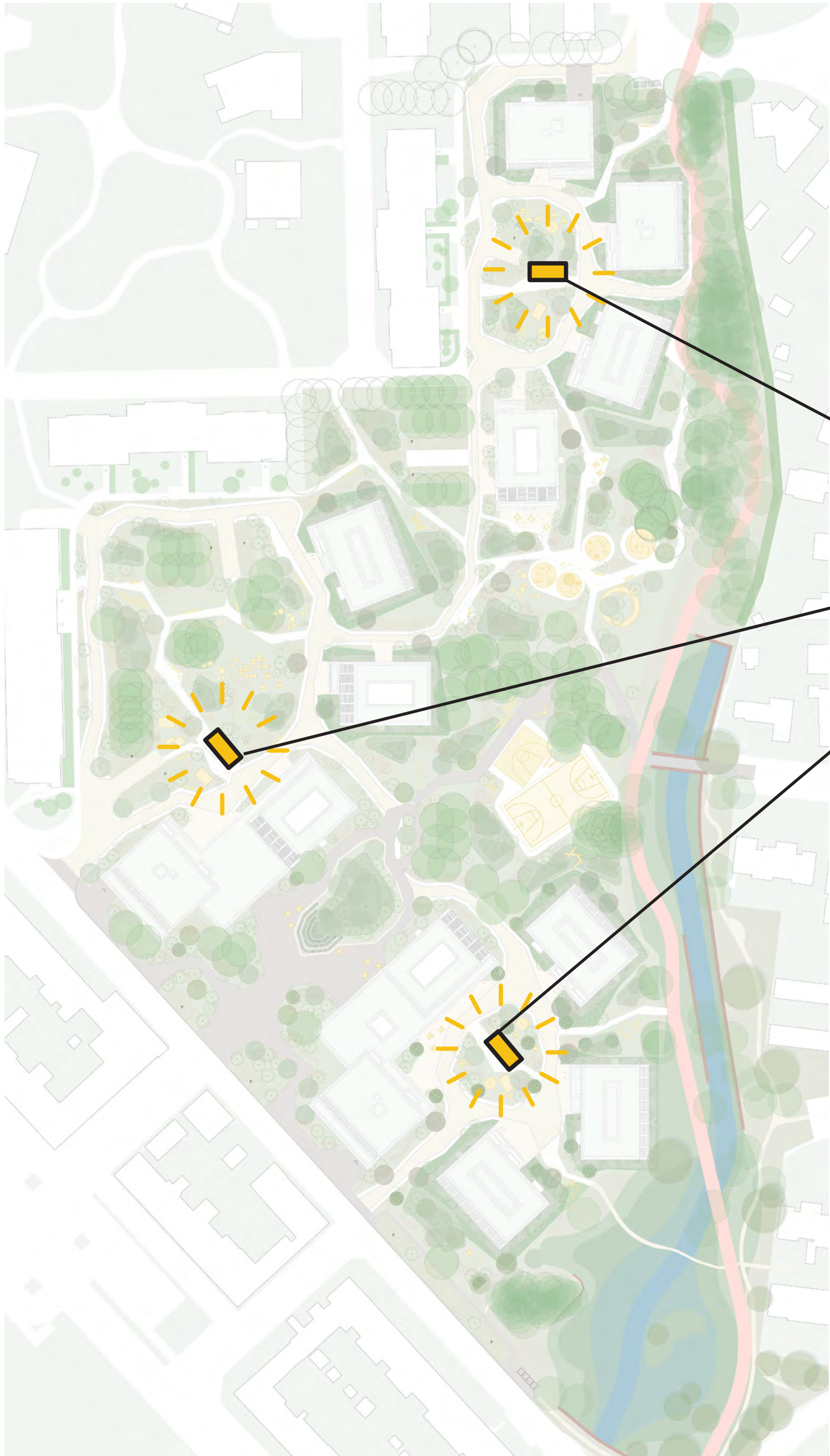
SPEELPLEKKEN



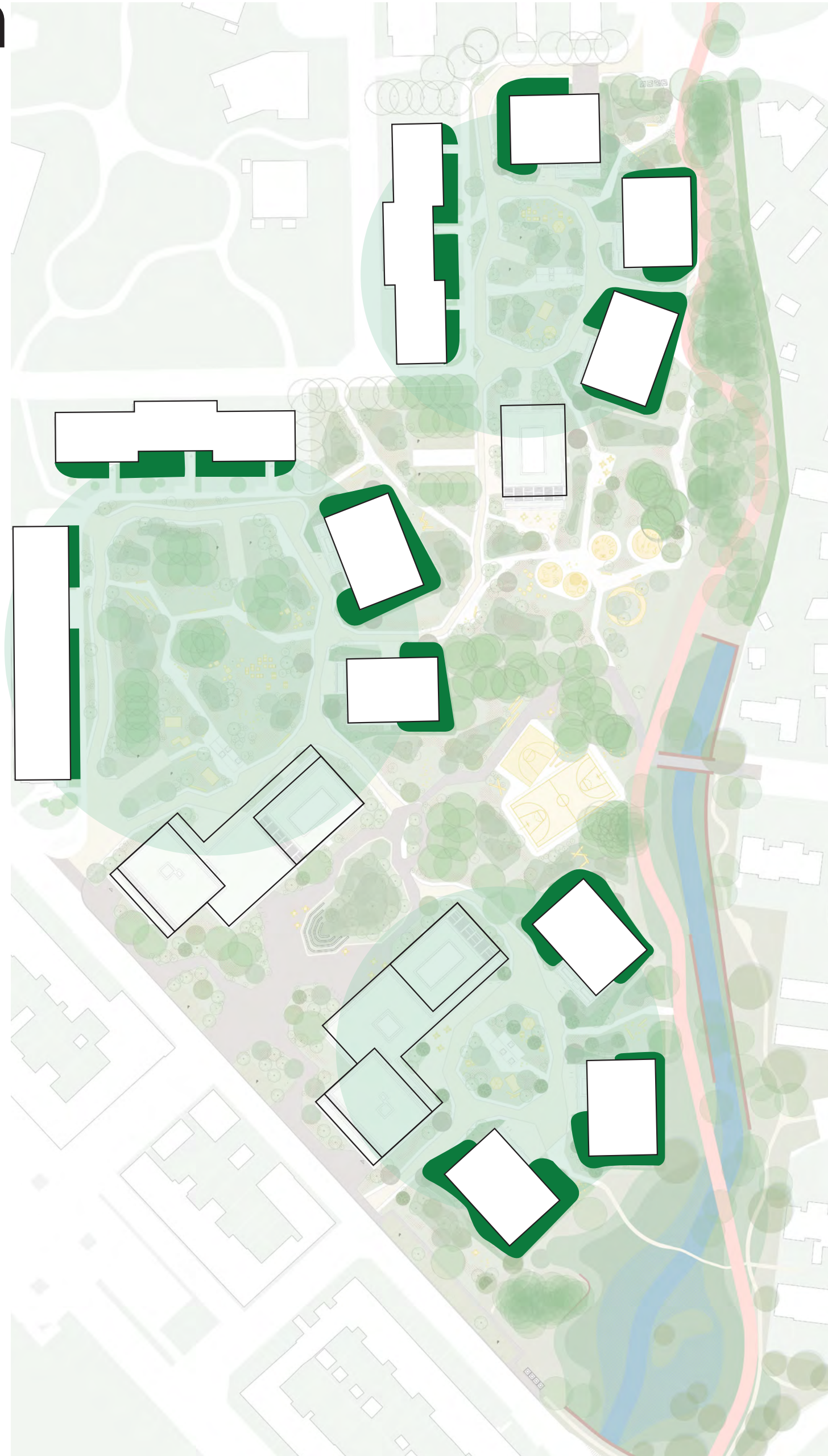
Elk hof biedt ruimte voor heel wat voorzieningen



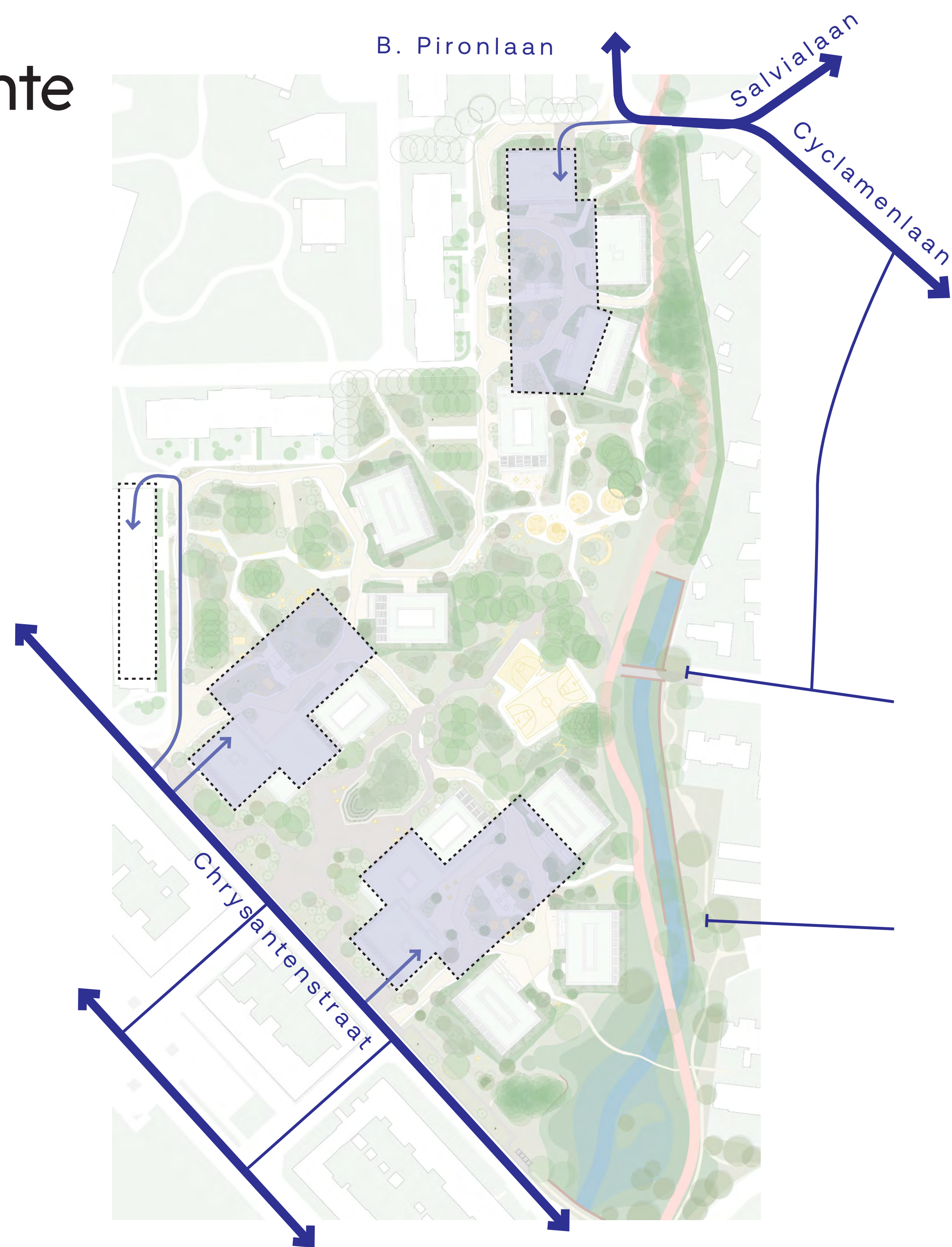
Een centraal hofpaviljoen zorgt voor ontmoeting



De gelijkvloerse woningen rond het hof worden gebufferd met groen



Parkeren kan in efficiënte
parkings onder elk hof



Vandaag...



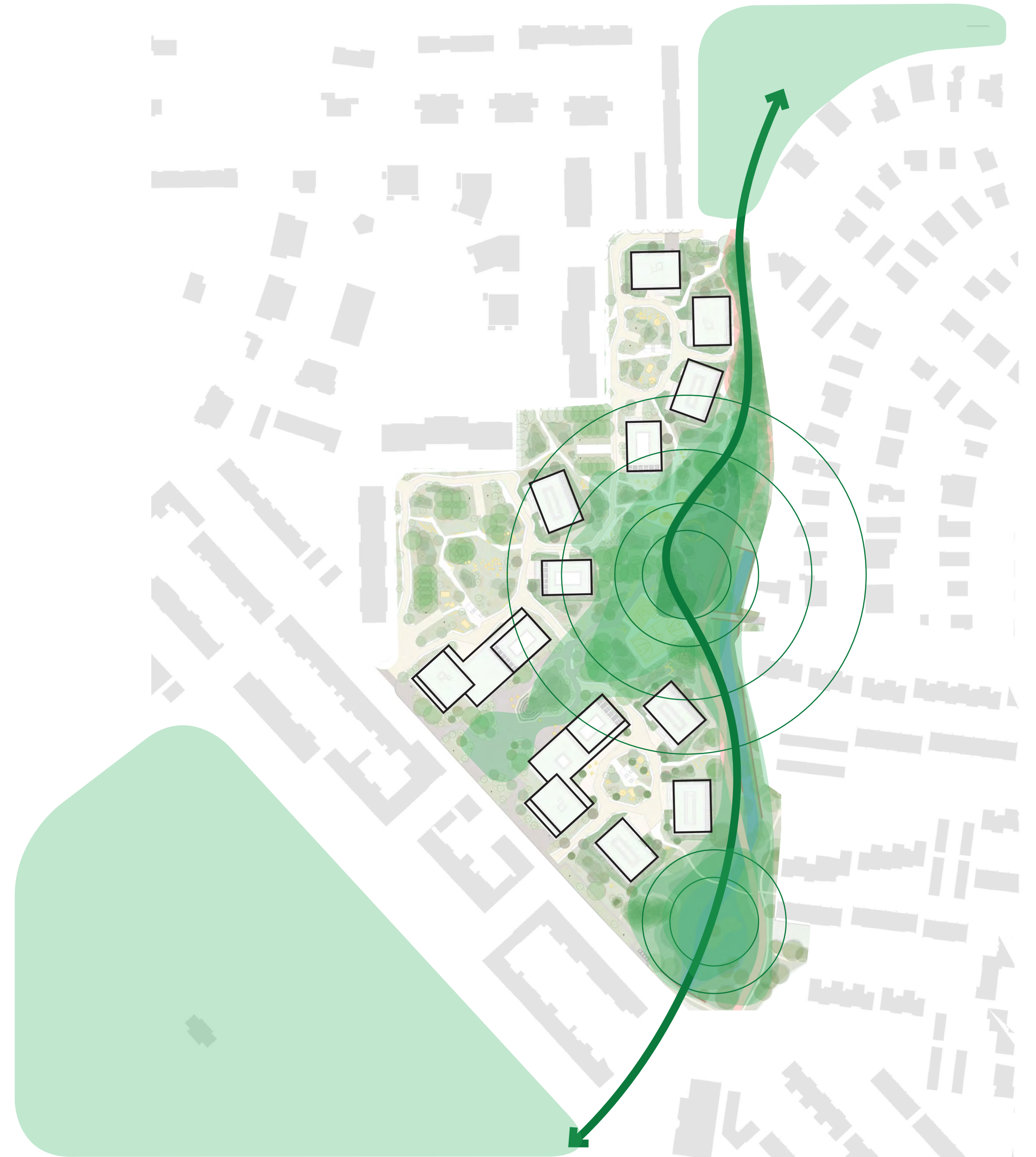
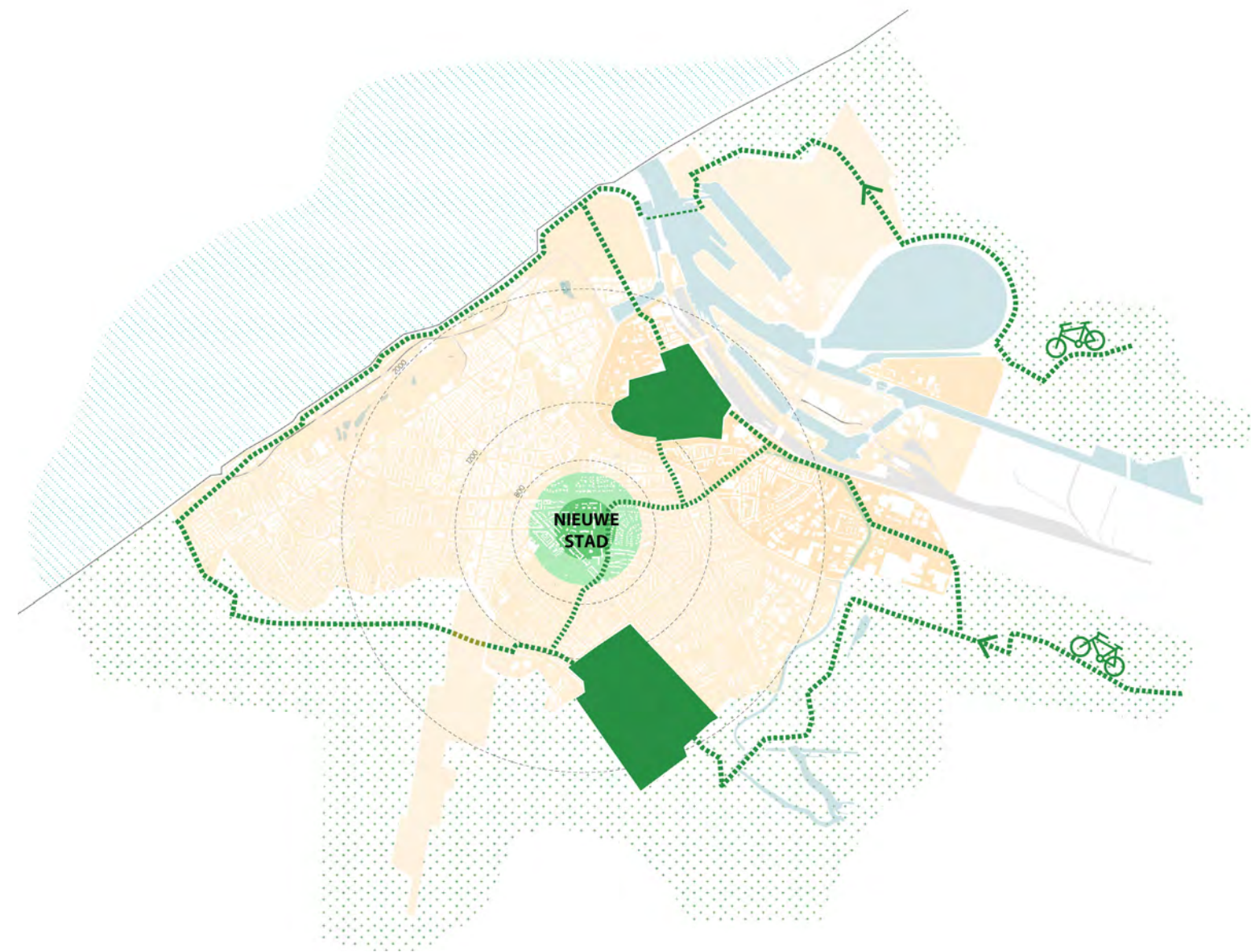
Toekomstbeeld...



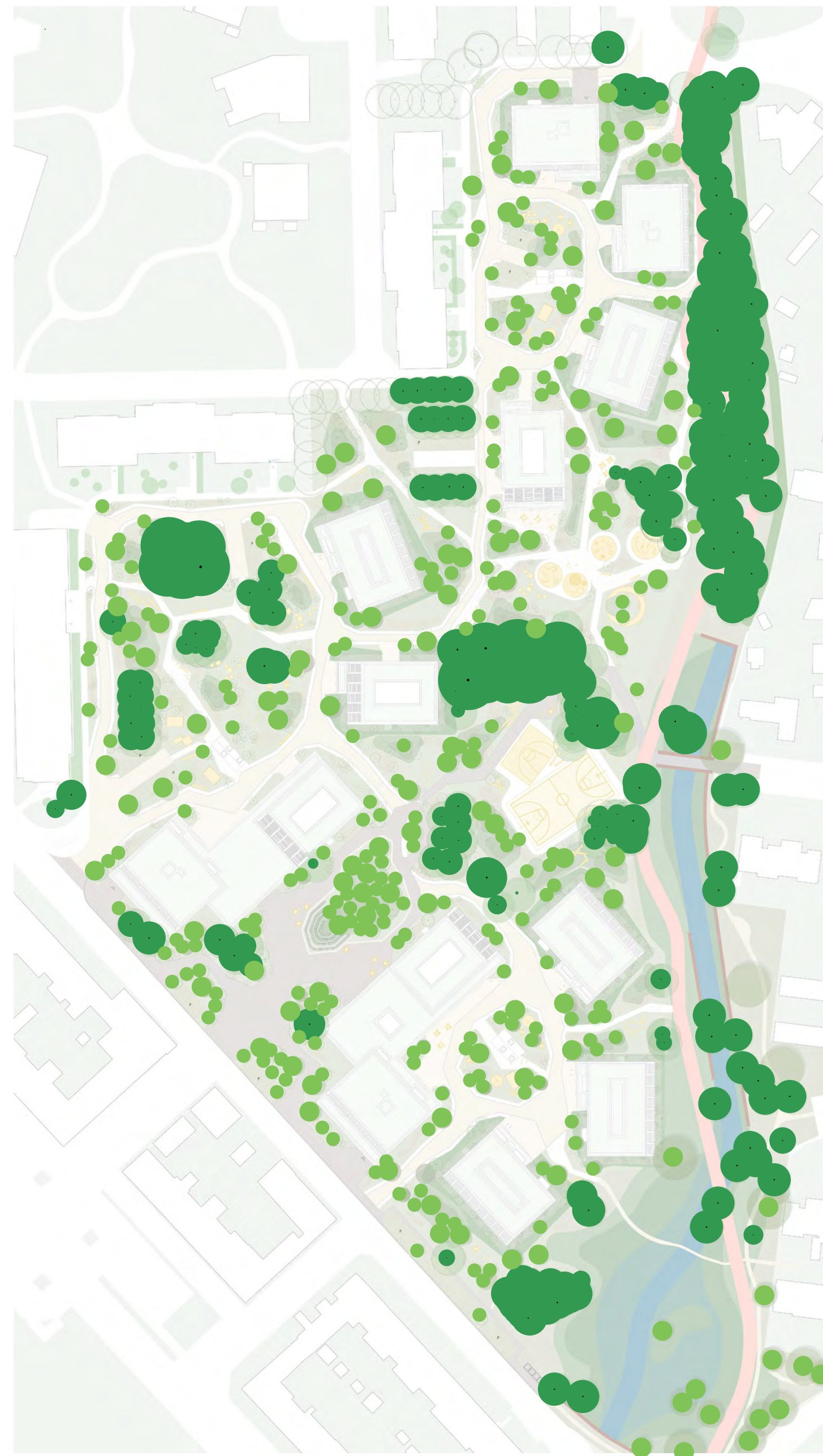
HET BUURTPARK

EEN PARK VOOR DE BUURT
EN EEN OPENGELEGD
PROVINCIEGELEED

Een buurtpark als groene centraliteit

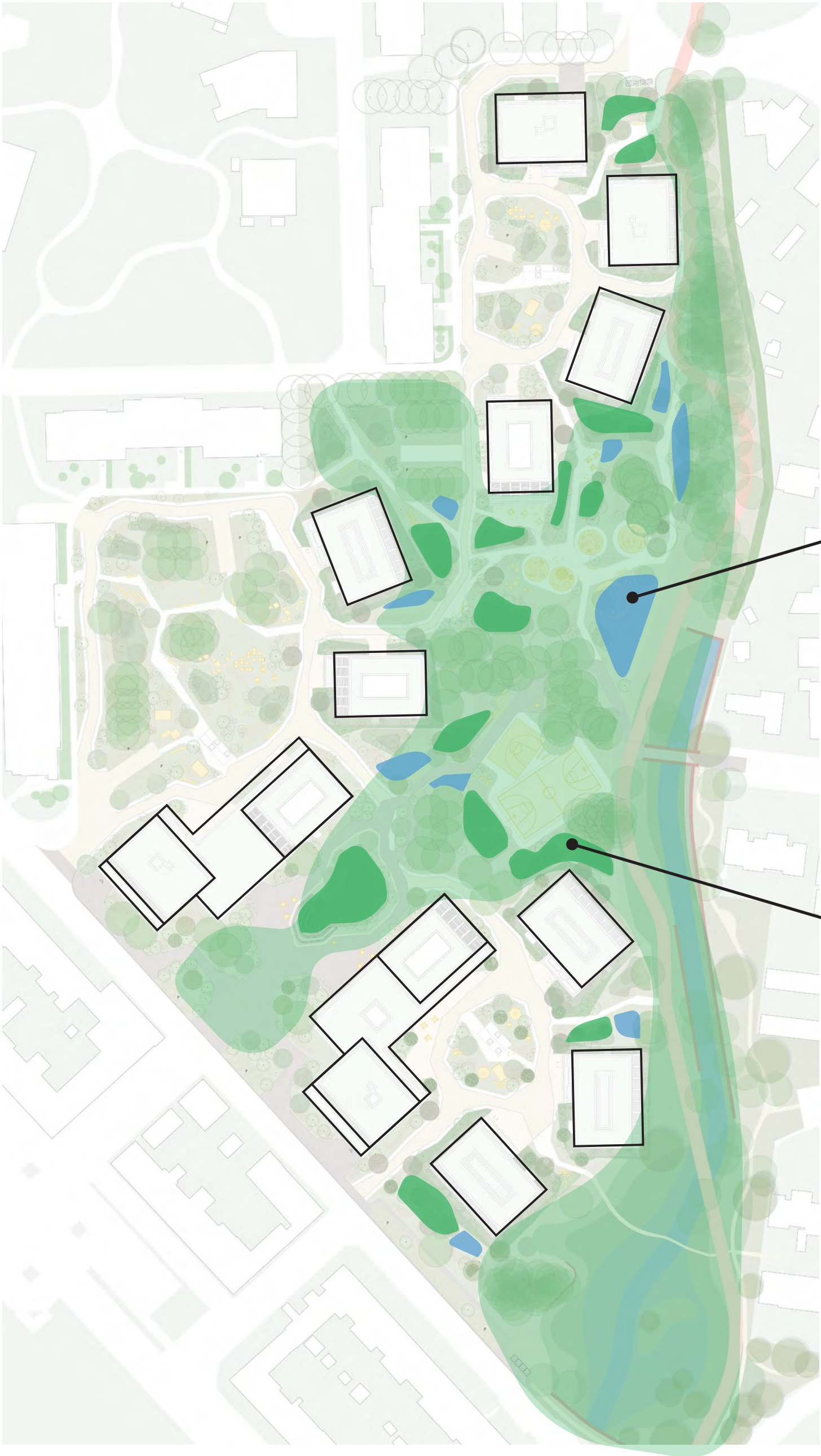


Inzetten op het behoud van bomengroepen en de aanplant van inheemse bomen



WE STREVEN
ER NAAR OM
MINSTENS 1 BOOM
PER WONING TE
VOORZIEN

Aanleggen van een divers en beleefbaar landschap

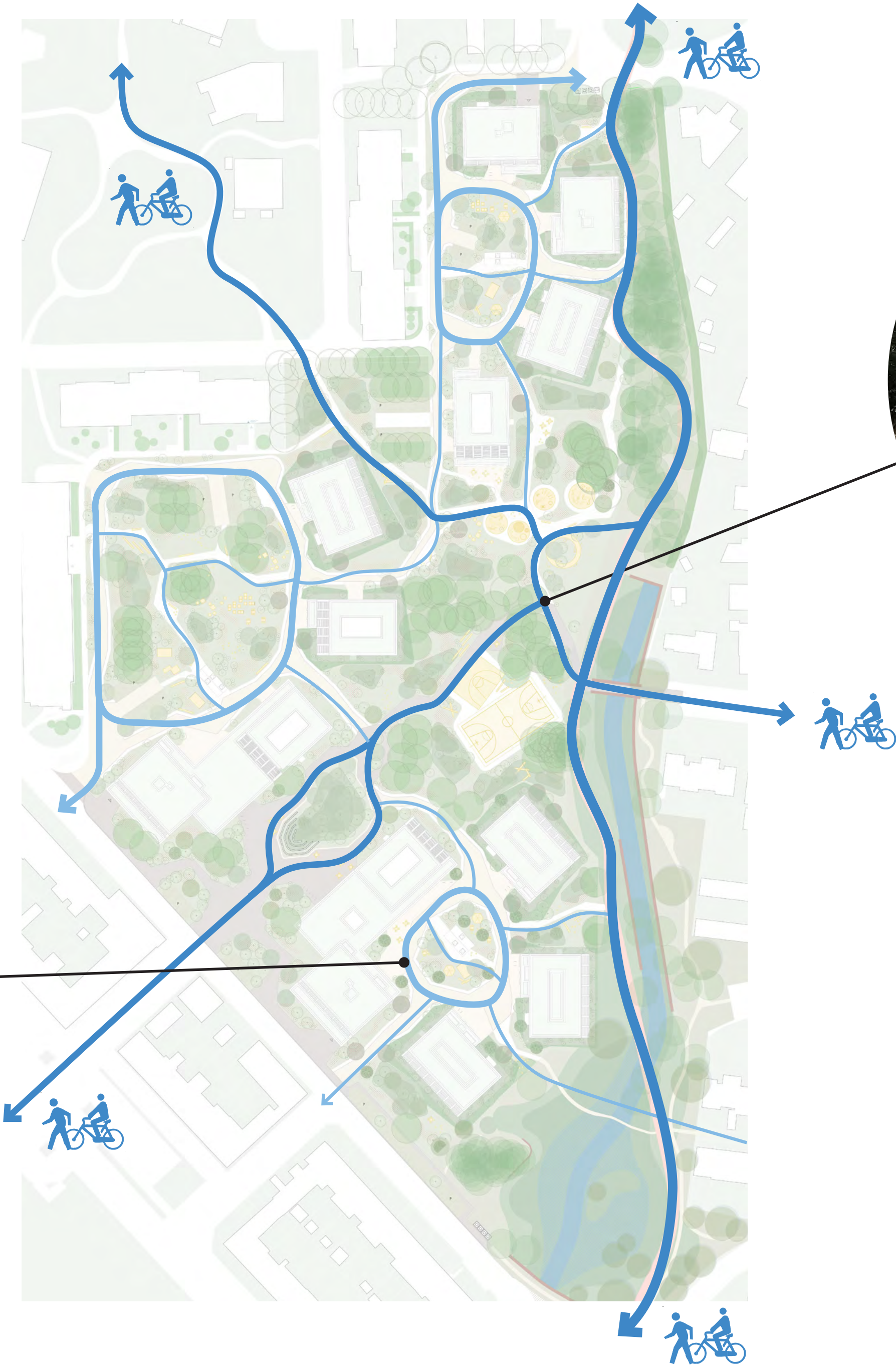


Verdiepte parkzone's
voor waterbuffering



Speelheuvels

Zachte mobiliteit doorheen het buurtpark



Wijkfuncties gelinkt aan het buurtpark

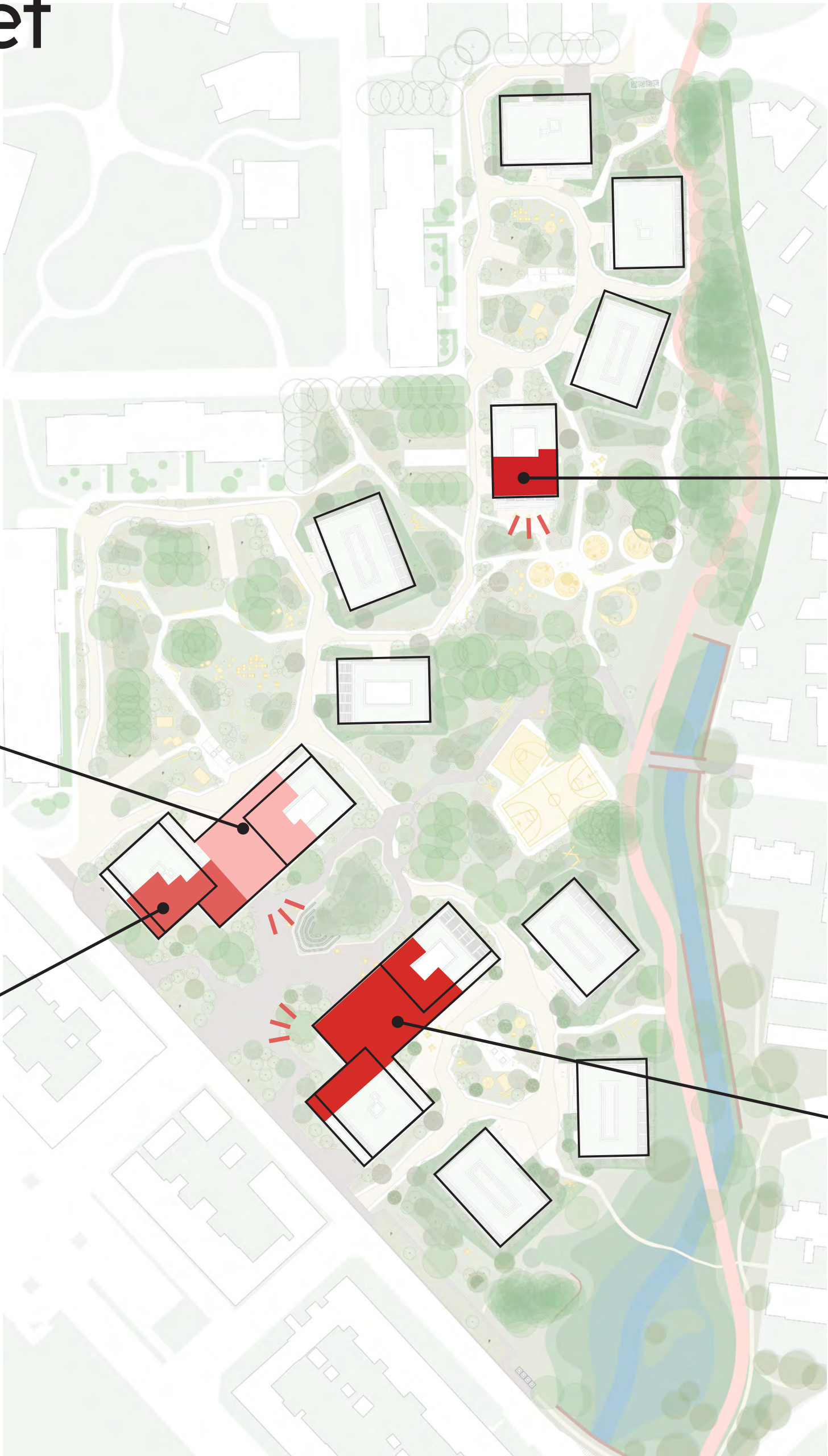
Kinderopvang



Buurtlokaal
samenlevingsopbouw

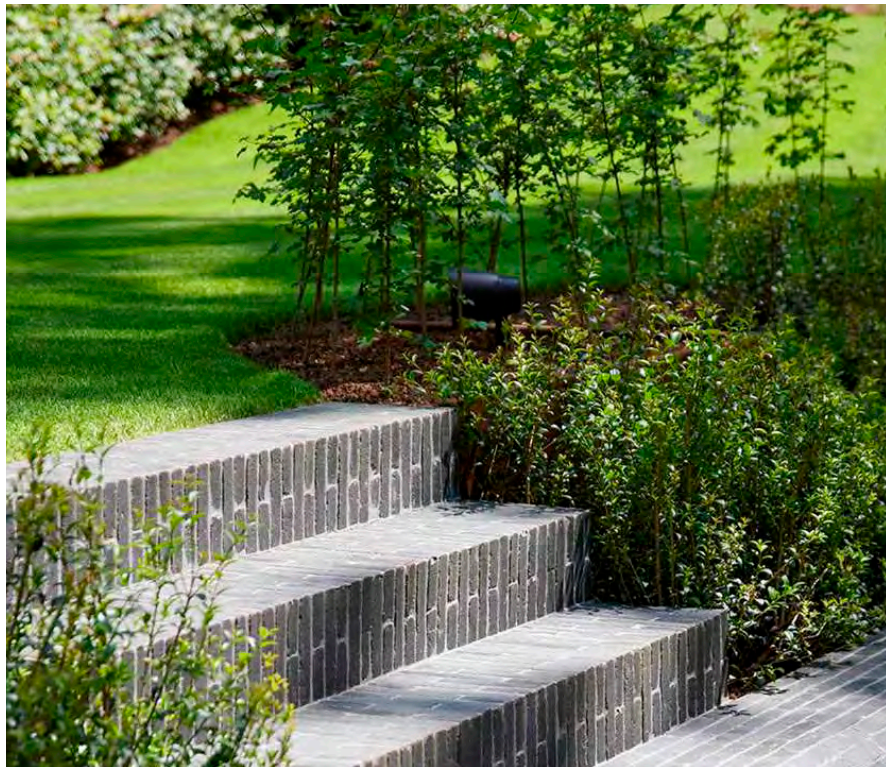


Wijkkantoor politie



OC De Blomme

Het ontmoetingspleintje, waar functies, mensen en groen samenkomen



Een park vol activiteit: sport en spel-infrastructuur



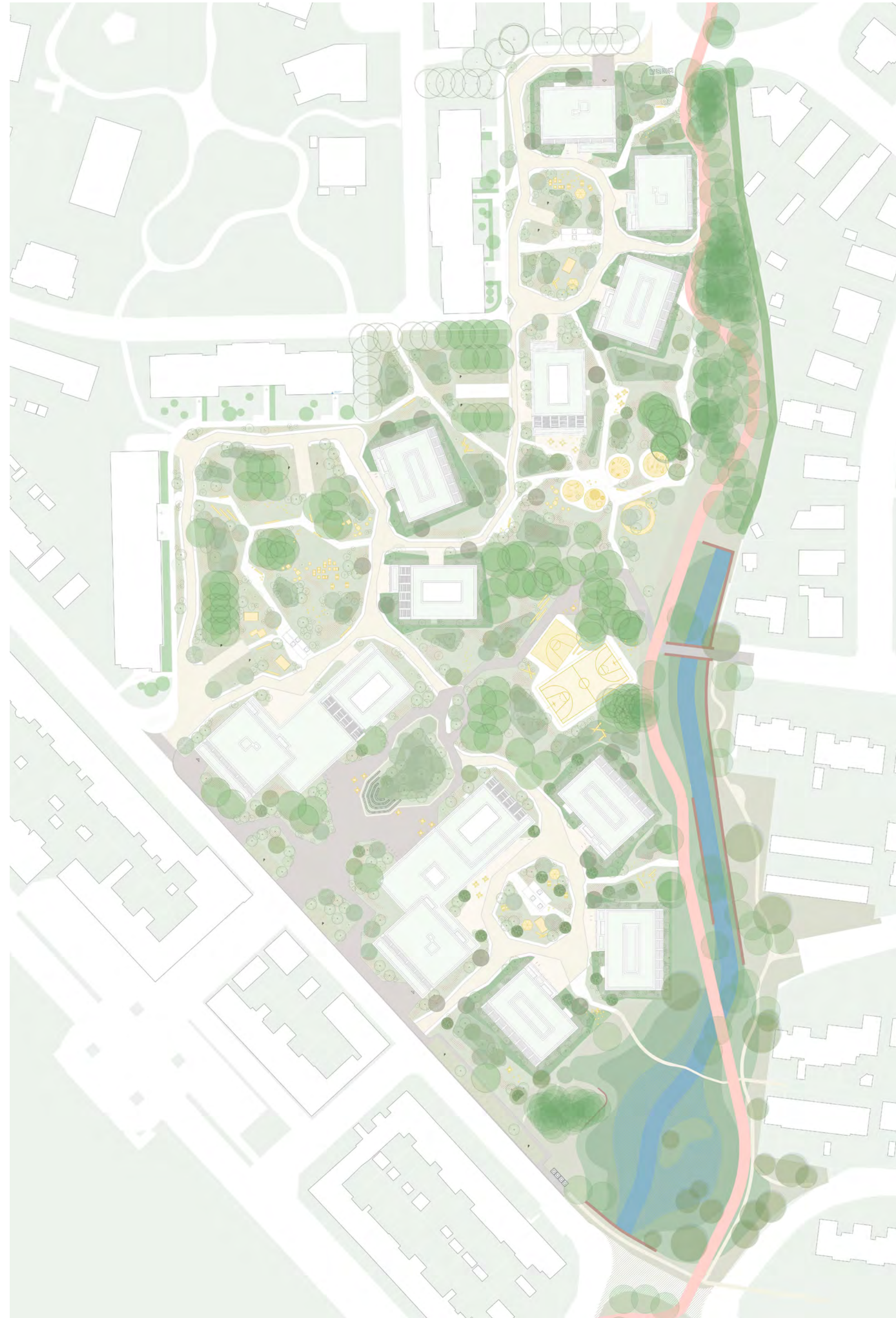
Vandaag...



Toekomstbeeld...



Het plan



Openleggen van het Provinciegeleed



VLAAMSE
MILIEUMAATSCHAPPIJ

Kwalitatief openleggen van de beek

+

Veilig fiets- en wandelpad

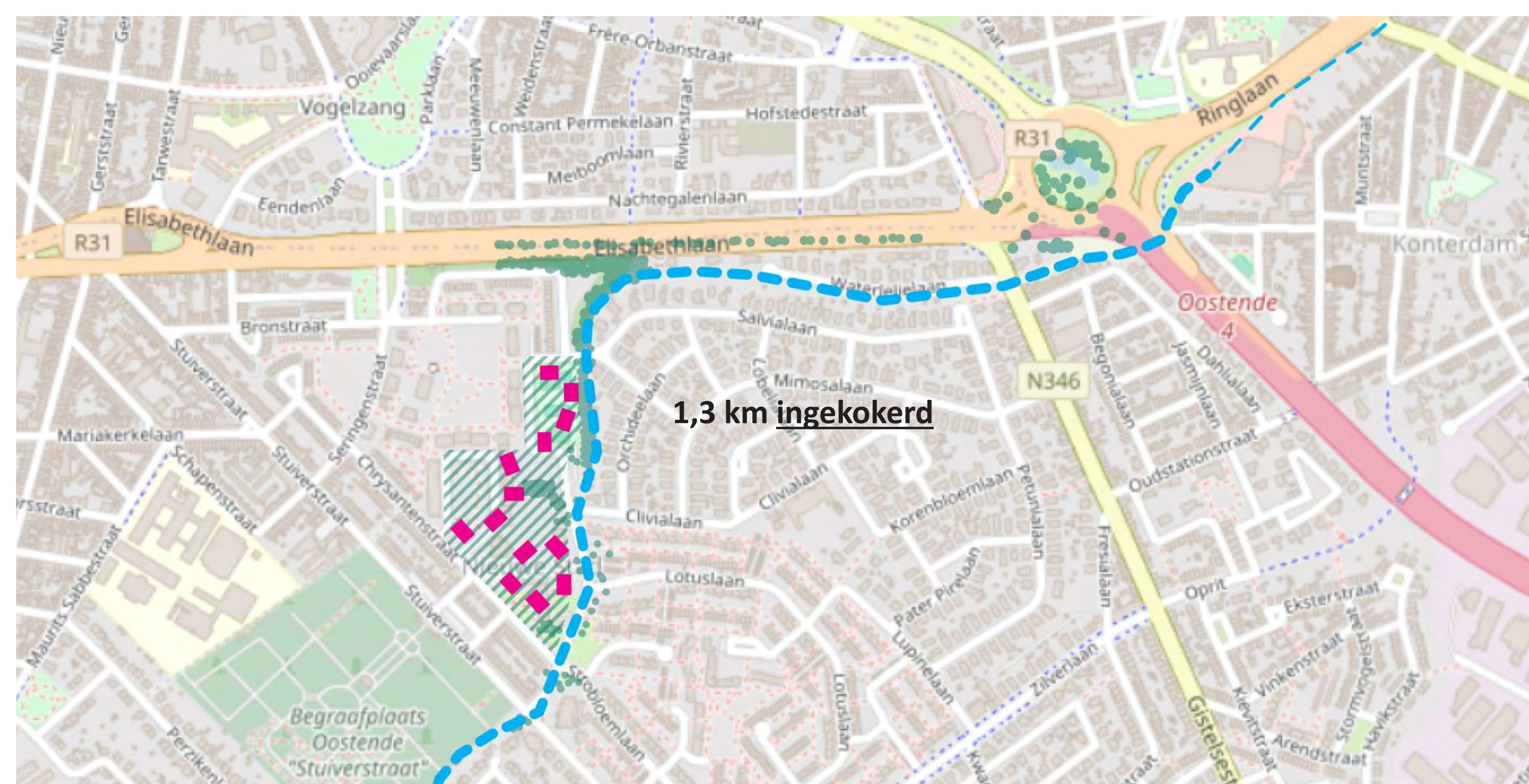


DE PROVINCIEGELEED
Afwatering van de Middenkustpolders

An aerial photograph of a river landscape. A river flows from the top left towards the right. A stone weir or drop structure is visible in the middle of the river. To the left of the river, there is a concrete drainage ditch or canal. The surrounding area is green with grass and some trees. In the top right corner, there is a small logo for 'BUREAU SNOCKAERT URBAN ENGINEERING'.

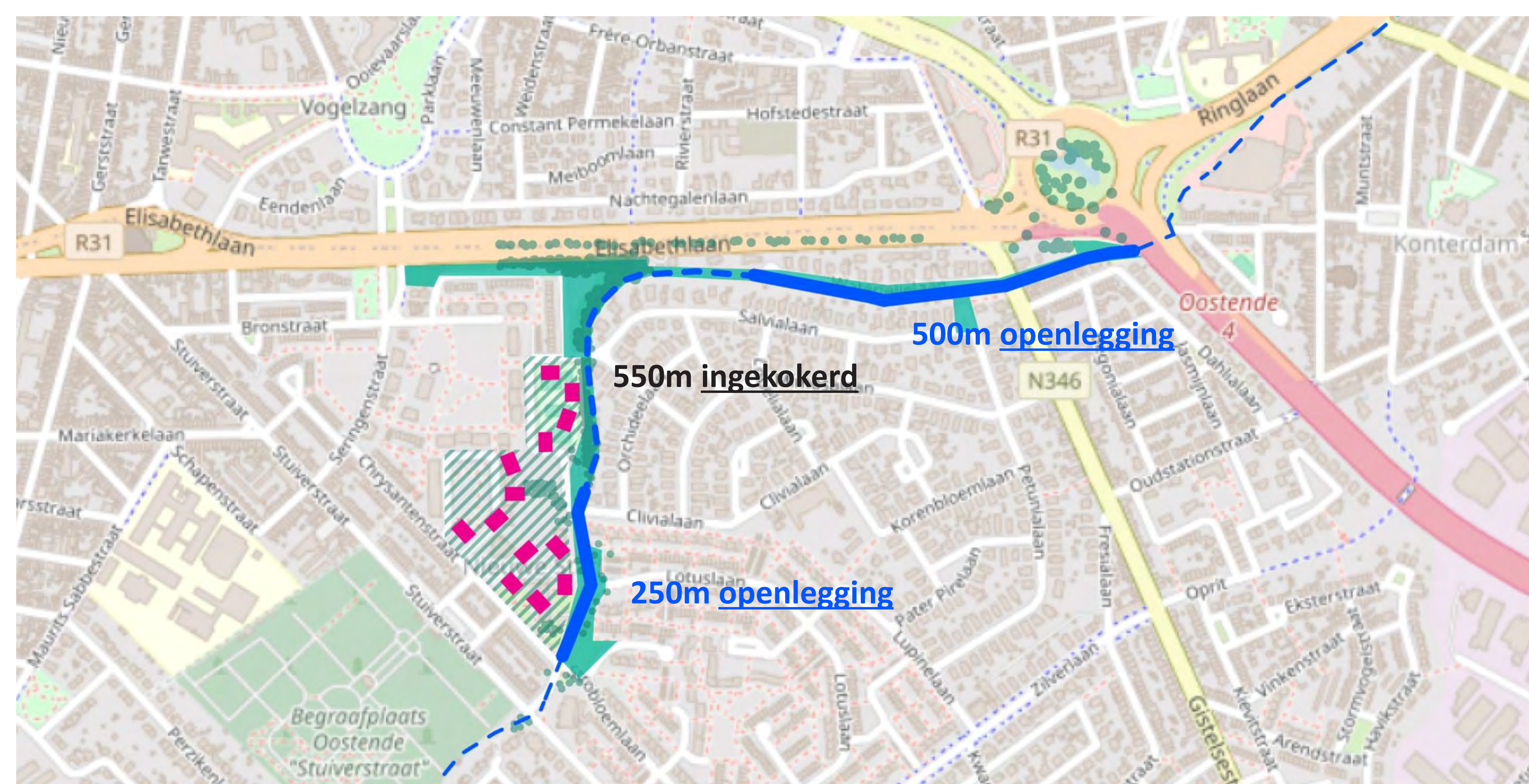
Waarom leggen we de Provinciegeleed open?

- ✓ **Herstel van de biodiversiteit**
- ✓ **Verbetering van de waterkwaliteit**
- ✓ **Minder druk op de rioleringen**
- ✓ **Minder kans op wateroverlast**
- ✓ **Weerbaarder tegen droogte**
- ✓ **Waterbewustzijn bij de burgers**
- ✓ **Water als kwaliteit in de publieke ruimte**



1,3 km ingekokerd

BESTAANDE SITUATIE

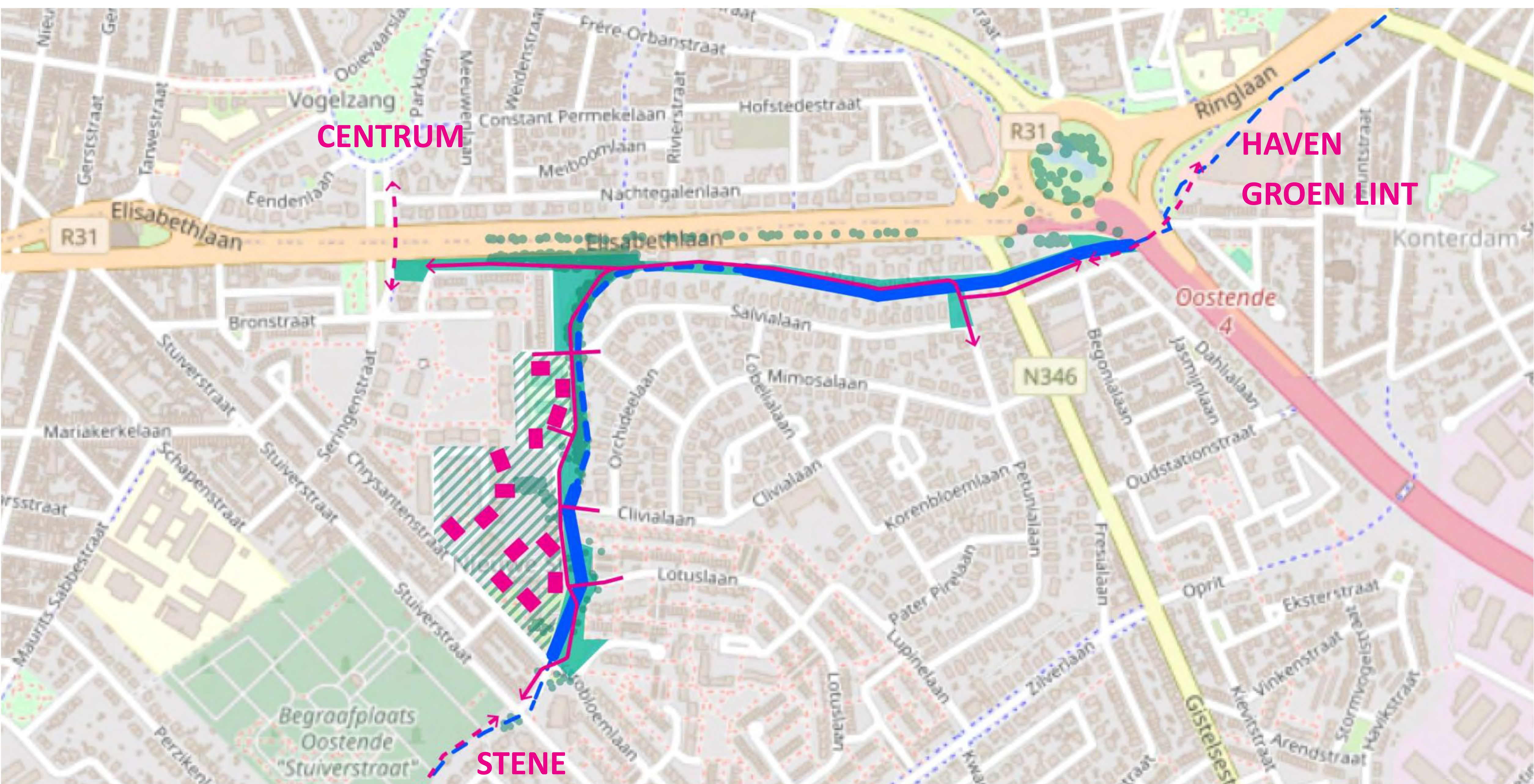


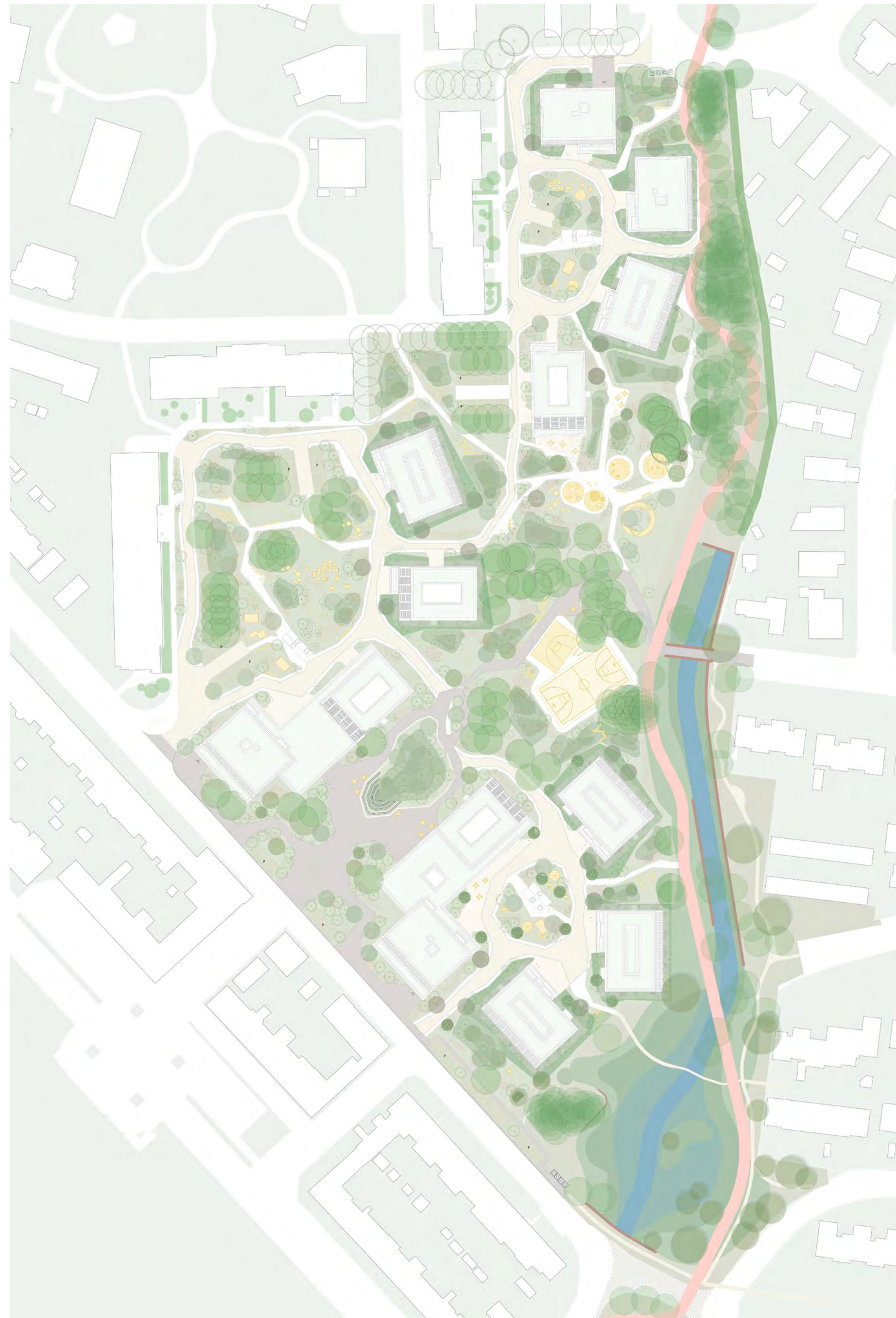
550m ingekokerd

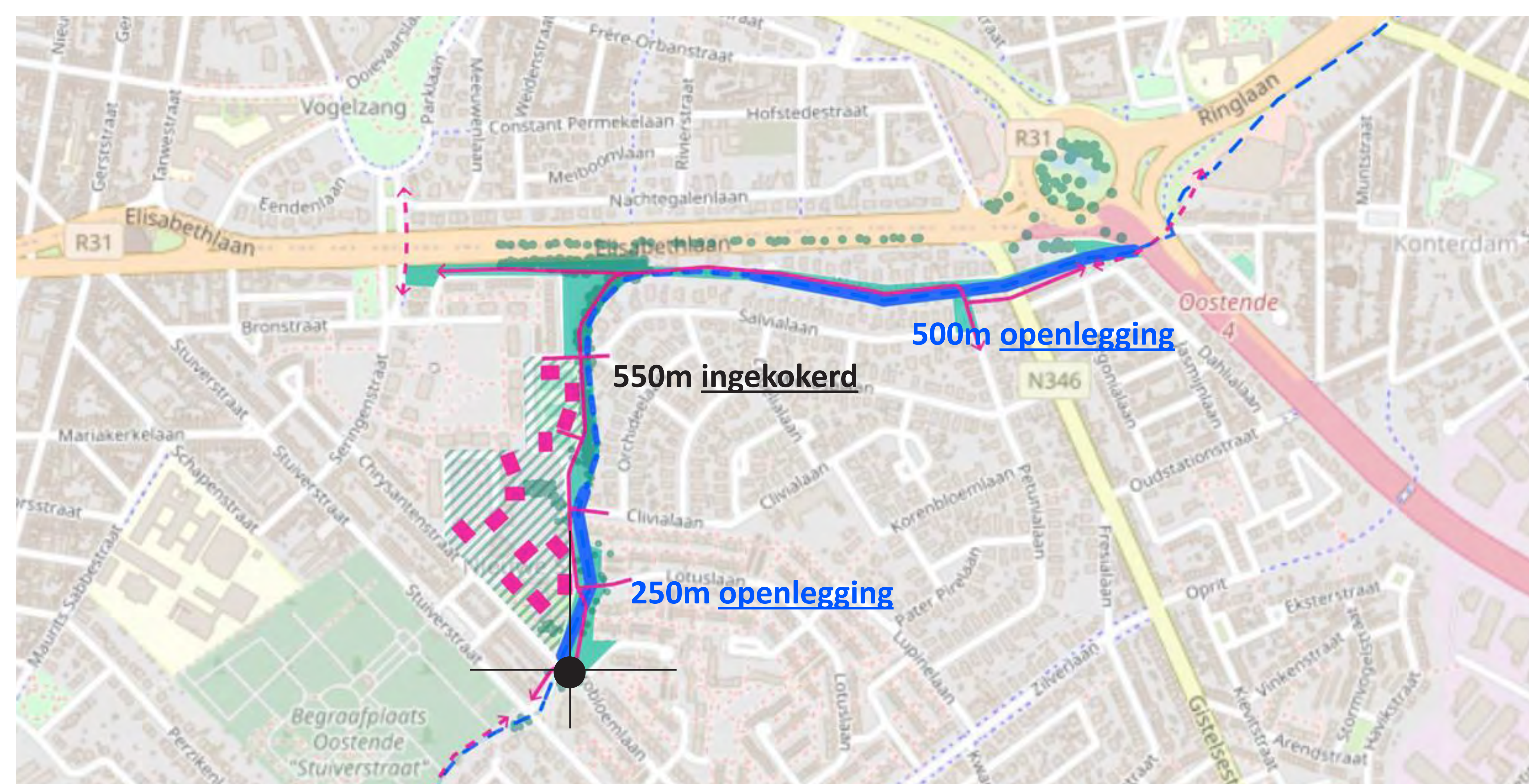
500m openlegging

250m openlegging

VERBLAUWEN
+ VERGROENEN





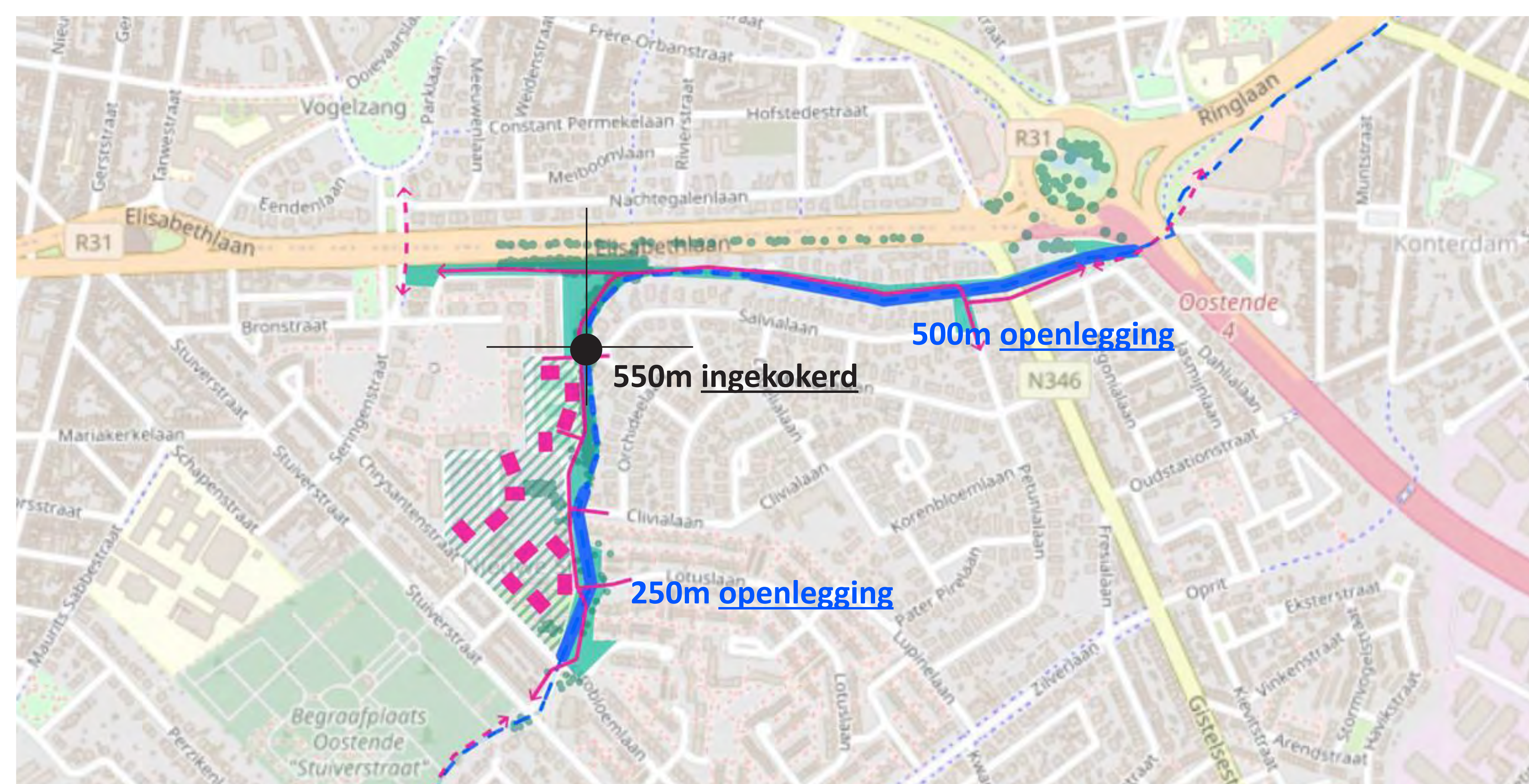




STANDPUNT NATUURLIJK GELEED
Guldensporenlaan x Strobloemlaan



VISUALISATIE NATUURLIJK GELEED



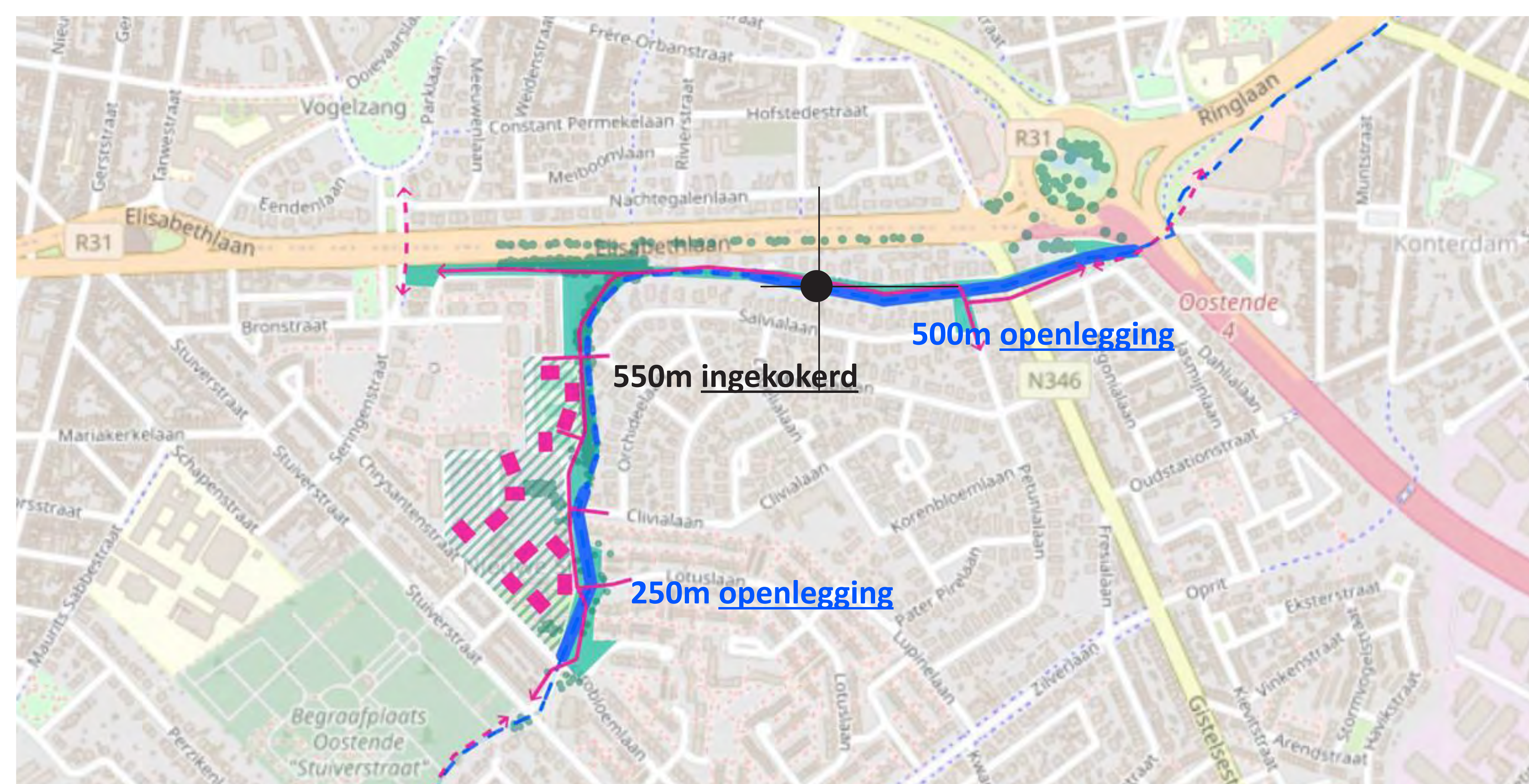
STANDPUNT SLINGEREN ROND DE BOMEN



VISUALISATIE SLINGEREN ROND DE BOMEN



INVENTARISATIE VAN DE BESTAANDE BOMEN





STANDPUNT WATERLELIELAAN
Guldensporenlaan x Strobloemlaan

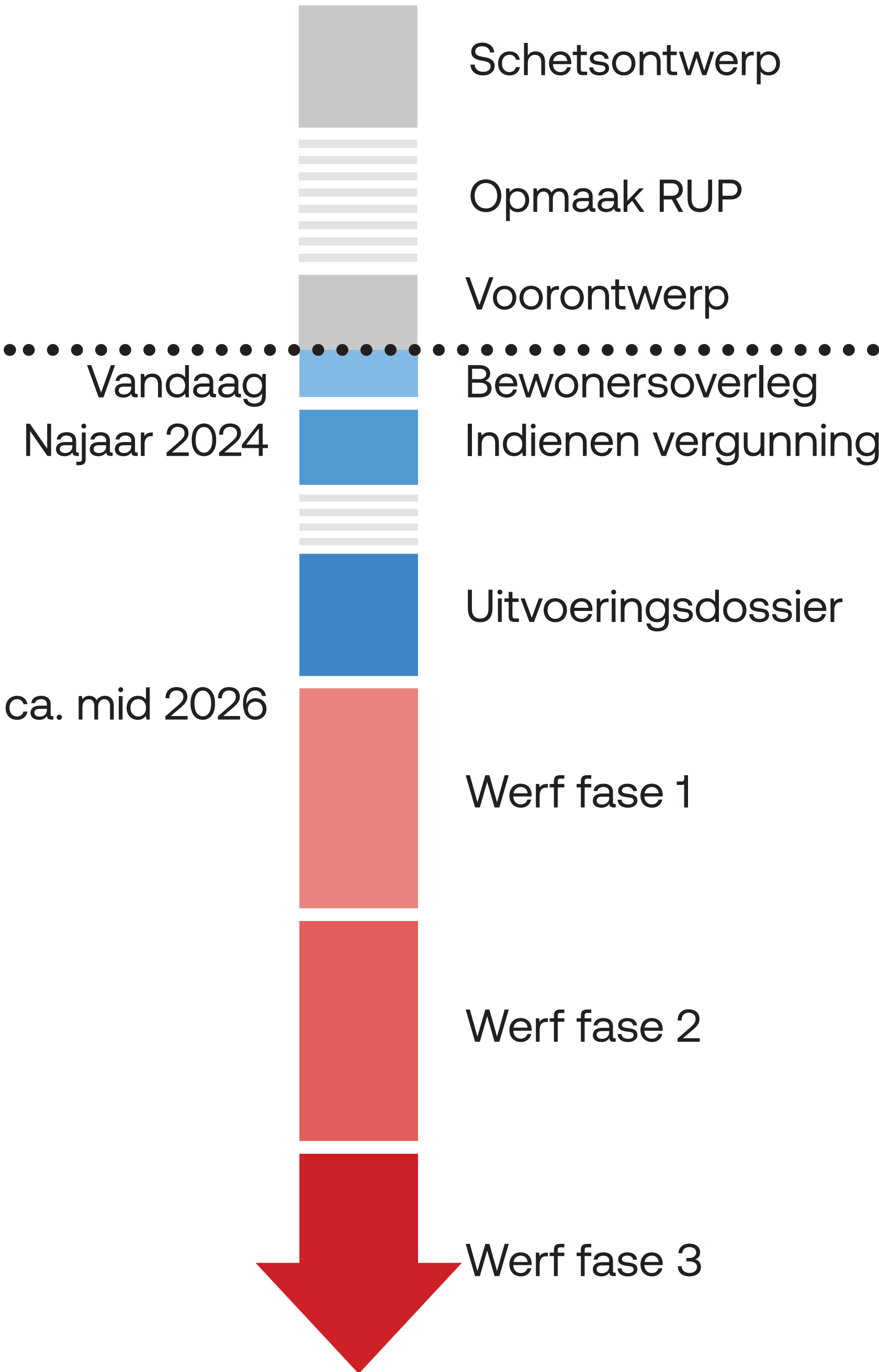


VISUALISATIE WATERLELIELAAN

NIEUWE STAD OOSTENDE

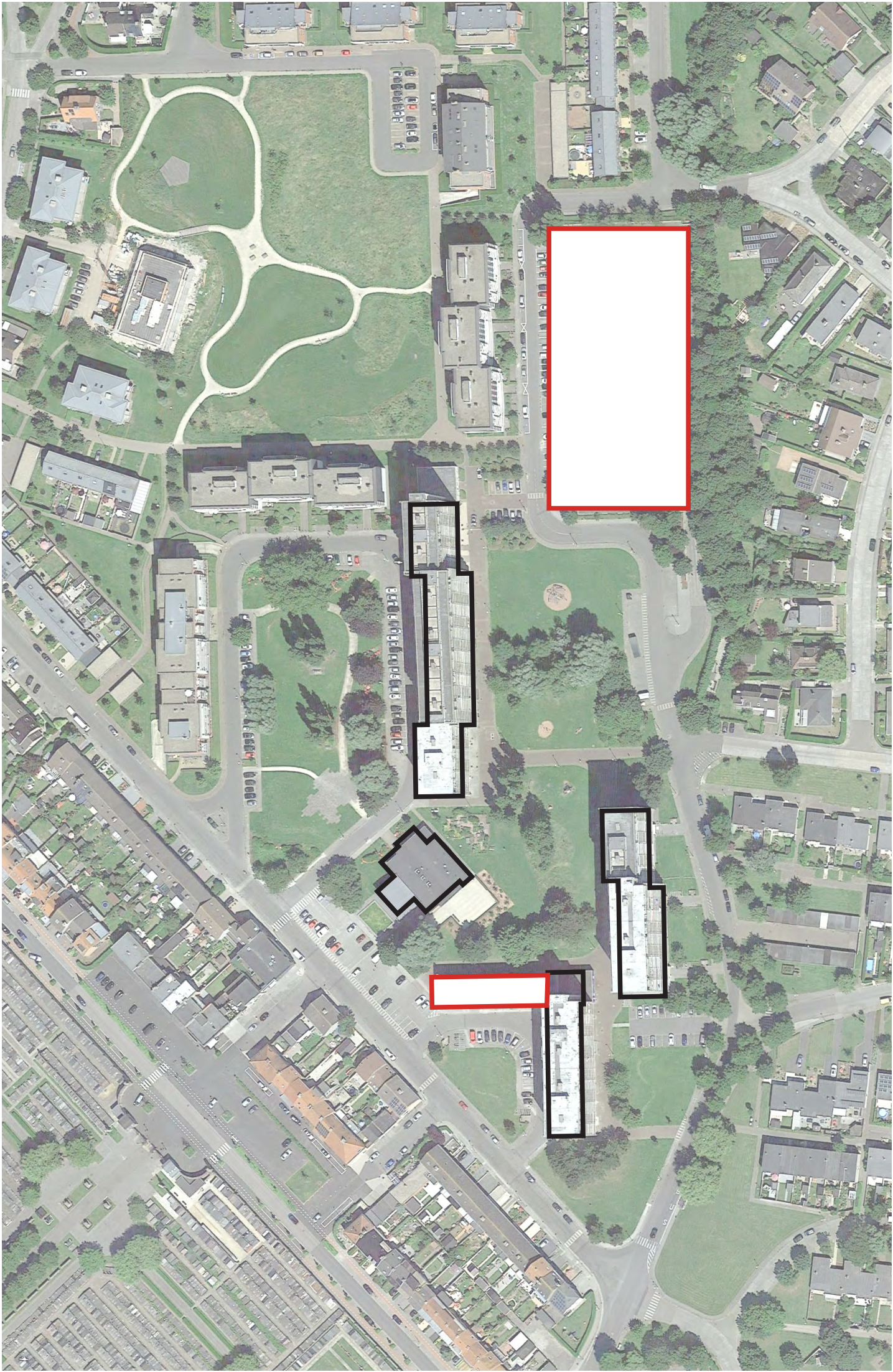
TIMING

INDICATIEVE TIMING



FASE 1: NOORDHOF

AFBRAAK

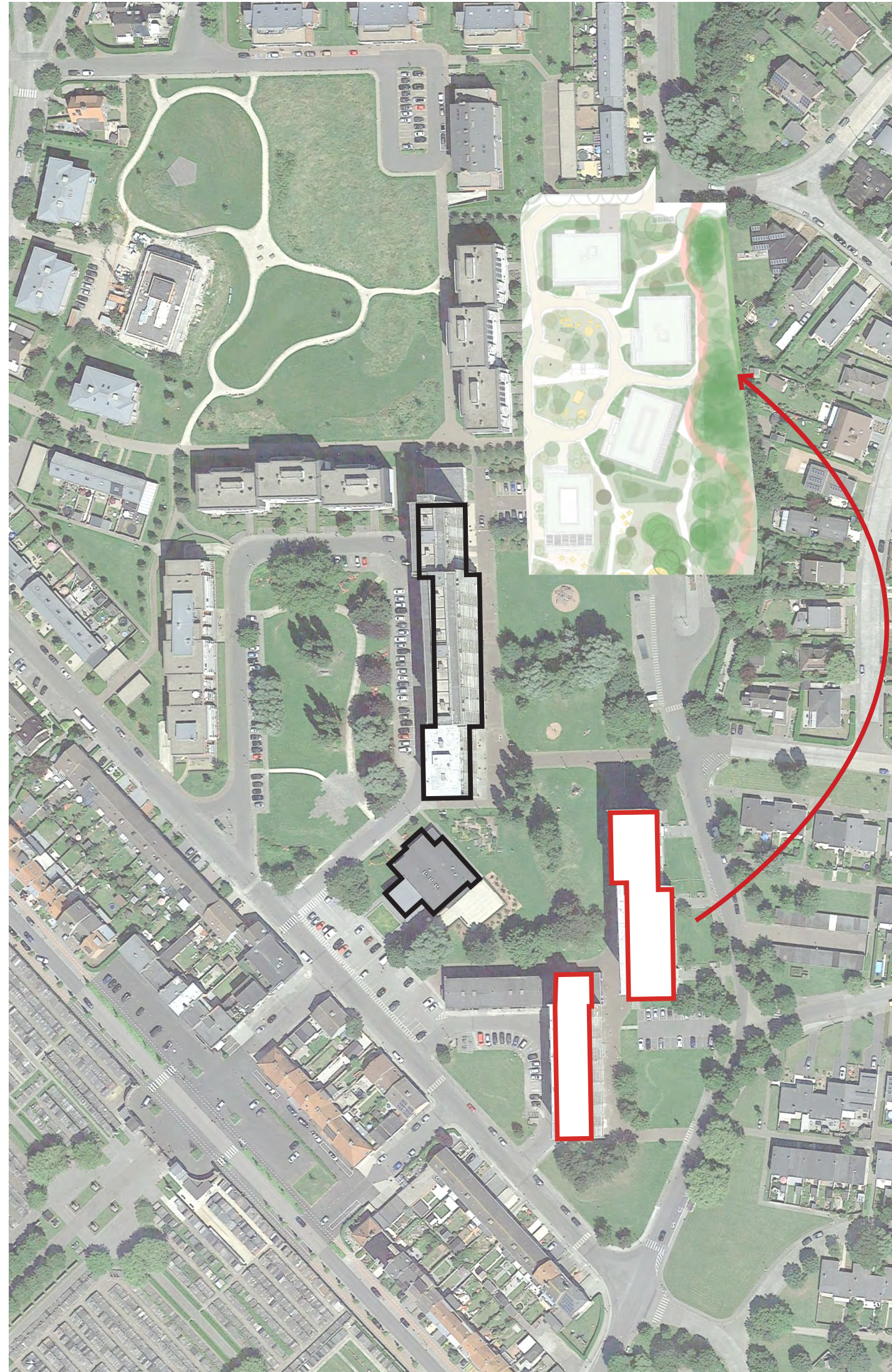


BOUW NOORDHOF

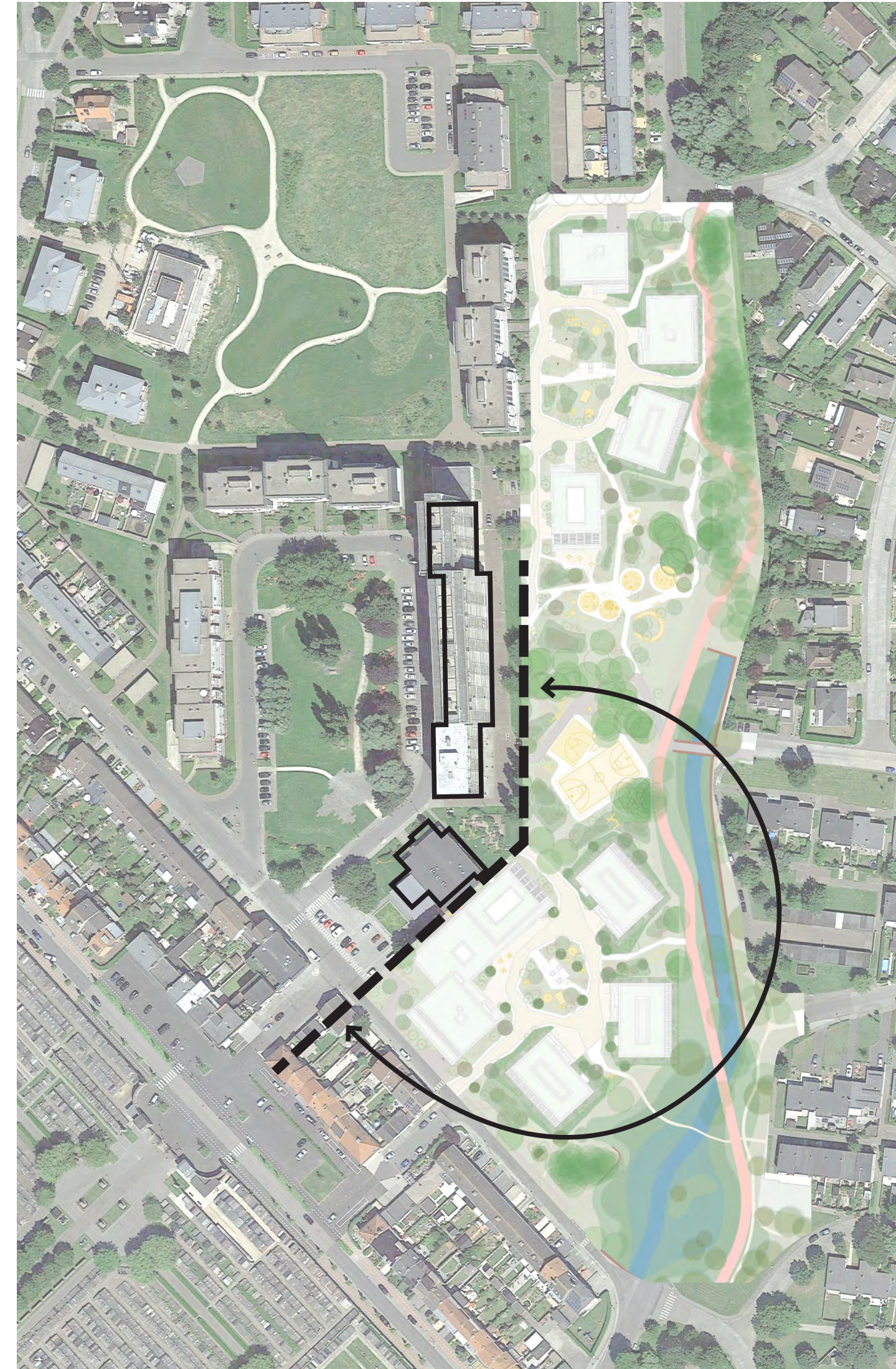


FASE 2: ZUIDHOF

VERHUIS + AFBRAAK

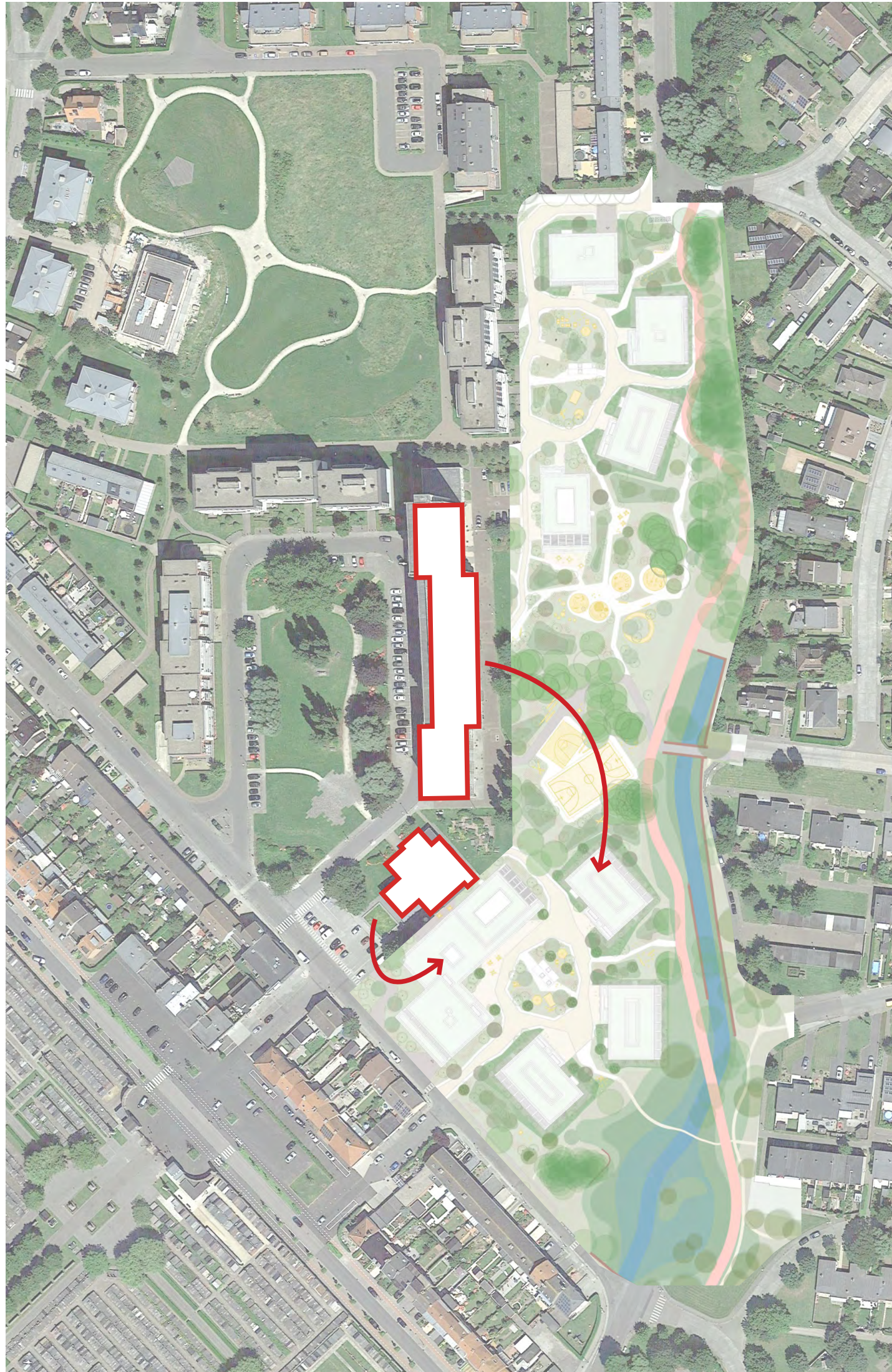


BOUW ZUIDHOF

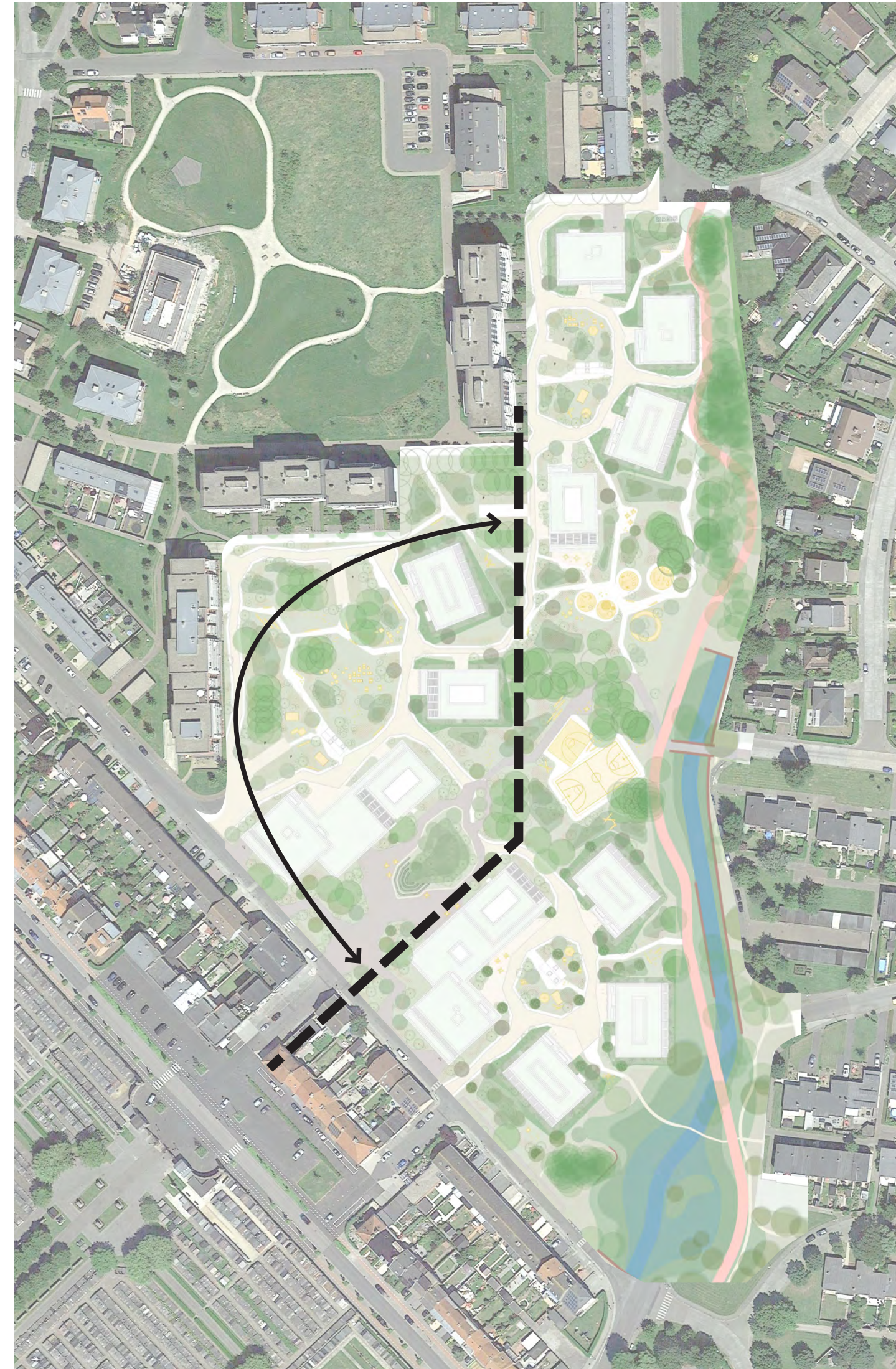


FASE 3: WESTHOF

VERHUIS + AFBRAAK



BOUW WESTHOF





A large yellow graphic of a house, consisting of a triangle on top of a rectangle, positioned on the left side of the slide.

Toelichting Woonsprong

Woonsprong blijft investeren in bestaande gebouwen

Leefbaarheid tot aan de verhuis is iets waar we naar streven. We brengen alle problemen in kaart en zoeken naar structurele oplossingen.

- We pakken de **liften** grondig aan.
 - Onderzoek loopt
 - Volgende stap: aanbesteding
- **Herstellingen** aan daken, kapotte ramen, ... blijven we uitvoeren.
- **Glas** vervangen we bij glasdamp.
- Er loopt een prijsvraag voor **schilderwerken**.

Hoe contacteer je Woonsprong?

- **Eén telefoonnummer 059 70 53 26**
 - Voor een herstelling: druk 1
 - Of mail naar herstel@woonsprong.be
 - Of vul het online formulier in op www.woonsprong.be
- **Wachtdienst 24/7:** enkel voor dringende herstellingen!
 - Waterlek, gaslek, elektriciteitspanne of verwarmingsproblemen

Vragen na deze vergadering?

- Voor de verhuisbewegingen zullen we je tijdig informeren.
- Alle antwoorden op de vragen en een samenvatting van deze vergadering verzamelen we:
 - op www.woonsprong.be/devernieuwdestad
 - in een infobrochure (na de zomer in jouw brievenbus)