

## Woonsprong zet grootschalige renovatie Westerkwartier verder

Met trots presenteren we de renovatie van de oudste sociale woonwijk van Oostende, Wijk Westerkwartier. In 1923 verrees hier de eerste woning, na 1945 groeide de wijk elk decennium aan en wordt nu als één van de topwijken in Vlaanderen op erfgoed vlak beschouwd.

Het Westerkwartier is meer dan alleen een verzameling van huizen, het is een plaats met geschiedenis ook van onze huurders en hun families. Door de ouderdom van de wijk was het noodzakelijk dat er een masterplan opgemaakt werd dat reeds jaren gefaseerd in uitvoering is. Dat masterplan Westerkwartier omvat de inplanning van renovatie, nieuwbouw, vervangingsbouw en een zone verkoop.

“De laatste jaren zijn hier tal van projecten gerealiseerd, variërend van nieuwbouw tot grondige renovatie, waardoor de wijk haar unieke tuinwijk-karakter behoudt terwijl ze zich aanpast aan de meest moderne en energetische behoeften van huurders” aldus voorzitter van Woonsprong Kurt Claeys.

Nu we erin geslaagd zijn de meeste bewoners binnen de wijk te herhuisvesten begint het grote werk .

“De realisatie van het masterplan Westerkwartier komt in een stroomversnelling , nu we van start kunnen gaan met één de grootste projecten binnen wijk , Windkracht (16 woningen en 35 appartementen, Verenigingstraat, Spaarzaamheidstraat, Golvenstraat en Gelijkheidstraat) die spoedig gevolgd wordt met de opstart van het project de Getijden (68 appartementen , Overvloedstraat, Werkzaamheidstraat , Gelijkheidstraat en Schelpenstraat)” vult Sara Casteur aan.

Kurt Claeys: “Oorspronkelijk bevatte de wijk Westerkwartier 430 eenheden. Na de volledige realisatie van het Masterplan Westerkwartier zullen er 67 sociale woningen extra gerealiseerd zijn.”

Het Masterplan Westerkwartier omvat 9 projecten, waarvan er 6 reeds gerealiseerd en we op heden starten aan de sloop van 12 woningen en 16 appartementen in de Verenigingstraat, Golvenstraat en Spaarzaamheidstraat , waardoor we nu eindfase van deze grootschalige wijkvernieuwing ingaan.

Voor volgende projecten werd de sloop opgestart

- Getijden
- Windkracht

Volgende fases werden reeds gerealiseerd

- Westerwind: (gerealiseerd 14 appartementen vervangingsbouw)
- De Boeg (gerealiseerd 20 nieuw appartementen)
- Project XL levenslang bouwen (gerealiseerd 10 appartementen vervangingsbouw)

- Verenigingstraat 62-80 en Werkzaamheidstraat 37-55. (gerealiseerd 20 woningen renovatie)
- Realisatie van het project Harlekijn na afbraak bloemenwinkel (gerealiseerd 9 appartementen vervangingsbouw)
- Windroos Spaarzaamheidsstraat (gerealiseerd 9 woningen - renovatie en realisatie van 12 nieuwbouwappartementen na vervangingsbouw)

Volgend project staan nog op de planning

- Oostendse Haardstraat (Vervangingsbouw – 6 appartementen vervangingsbouw - omgevingsvergunning aangevraagd op 18/12/2023)

Woonsprong heeft de grote uitdagingen van de voormalige sociale huisvestingsmaatschappijen in de regio overgenomen, door tegelijkertijd te investeren in zowel renovatie, vervangingsbouw én extra nieuwe sociale woningen. In de regio heeft Woonsprong sinds haar recente bestaan reeds 119 woonentiteiten voorlopig opgeleverd, en zijn er nog talrijke projecten in opbouw of op de planning op korte termijn. “Op deze manier heeft Woonsprong de ambitie haar patrimonium klaar te stomen voor de toekomst, met respect voor de natuur en het klimaat en met respect voor het verleden. Dit is de ingesteldheid waarmee het ganse team van Woonsprong dagdagelijks ijvert voor een robuust patrimonium waarbij de kosten voor de bewoners beheersbaar worden” besluit Sara Casteur.

-----EINDE PERSBERICHT-----

**De pers kan meer informatie bekomen bij:**

[communicatie@woonsprong.be](mailto:communicatie@woonsprong.be)  
[sara.casteur@woonsprong.be](mailto:sara.casteur@woonsprong.be)