



CONTACT

Hoe kan je Woonsprong het best contacteren?

Heb je vragen over de werf in jouw buurt? Ondervind je hinder van de werkzaamheden? Heb je vragen voor de aannemer? Neem contact met ons op.

☎ 059 70 53 26

✉ kroonlaan@woonsprong.be

🌐 www.woonsprong.be



ONZE COÖRDINATEN

Directie Woningen
Projectontwikkeling

Seringenstraat 21a
8400 Oostende

Onze kantoren zijn telefonisch bereikbaar tussen 09.00 en 12.00 & op maandag, dinsdag en donderdag ook tussen 14.00 en 16.00 uur. In juli & augustus dagelijks telefonisch bereikbaar tussen 09.00 en 12.00 uur.



PROJECTMANAGER

Bij wie kan je terecht met vragen over onze werf in de Kroonlaan?

Het is belangrijk dat je bij ons een melding maakt, zo kunnen wij gepast reageren. Wini Pannier is projectmanager van deze werf. Zij volgt deze werf op, heeft regelmatig overleg met de aannemer en kan jouw vragen beantwoorden of bespreken op een werfvergadering.



Volg ons op Facebook
Woonsprong voor updates.



woon sprong

**Sloop gebouwen
Kroonlaan 67-65-63 start
vanaf 12 februari 2024
(krokusvakantie) terug op.**

Werfbrief
Februari 2024

IN DEZE KRANT

- De Oostendse Haard is nu Woonsprong
- Wat komt er op deze locatie?
- Wanneer starten de sloopwerken?
- Welke verkeersmaatregelen zijn er?
- Hoe kan je ons best contacteren?



**woon
sprong**





VOORWOORD

De Oostendse Haard is voortaan Woonsprong: sloopwerken Kroonlaan starten terug op.

Beste buur

De Oostendse Haard is sinds 01 juli 2024 een woonmaatschappij. Ontstaan uit een fusie met sociale woonactoren uit Oostende, Bredene, Middelkerke, Gistel, Ichtegem en Oudenburg.

Woonsprong organiseert voortaan het sociaal wonen in deze steden en gemeenten. Dit betekent ook dat de geplande renovatie- en nieuwbouwprojecten verder worden uitgevoerd.

De gebouwen in Kroonlaan 67-65-63 zijn destijds door De Oostendse Haard overgenomen om er een woonproject voor sociale huisvesting te realiseren, in aanvulling op de woningen in Kroonlaan 69-71. Woonsprong zal deze plannen verder zetten.

Eerder werden de sloopwerken van deze gebouwen al opgestart. Door onvoorziene omstandigheden moesten ze gestaakt worden. De tijd is nu daar om de sloopwerken terug op te starten. Na de sloop zal de ruimte ingezaaid worden in afwachting van de bouwfase.

We beseffen dat sloopwerken impact hebben op de omgeving. De aannemer doet er alles aan om eventuele hinder tot een minimum te beperken. Al blijft het natuurlijk een werf en moet er gewerkt worden. Bedankt alvast voor je begrip.

Heb je vragen of opmerkingen over de werf? Aarzel niet om ons te contacteren.

Sara Casteur
Algemeen directeur

Kurt Claeys
Voorzitter

VISIE



Wat komt er op deze site in de Kroonlaan?

De plannen voor ons nieuwe woonproject in de Kroonlaan moeten we nog volledig uitwerken.

Dit betekent dat na de sloop van deze gebouwen de zone geëffend en ev. ingezaaid zal worden.

We bekijken nog met andere partners en in overleg met de stad Oostende of een tijdelijke invulling wenselijk is, afgestemd op de wijk.

Woonsprong moet sowieso nog verschillende stappen zetten richting bouwvergunning. We werken onze plannen uit en zullen ten gepaste tijde de buurt opnieuw informeren.

Het is in elk geval onze opzet om een duidelijk geheel te maken met ons bestaande woonproject De Kroon ernaast en dit alles mooi te integreren in de straat en de buurt.

VERKEERSMAATREGELLEN



Welke verkeersmaatregelen gelden er gedurende de werken?

In deze sloopfase zijn de verkeersmaatregelen in principe beperkt tot een parkeerverbod langs de site met o.a. inname van het voetpad en duidelijke werfafbakening. Dit zowel aan de zijde van de Kroonlaan, als aan de zijde van de Torhoutsesteenweg.

Als er eventueel bijkomende verkeersmaatregelen nodig zijn, zullen deze ter plaatse duidelijk gesignaleerd worden.

FOTO'S & SIMULATIES

PROJECT
FOTOGRAAF

KROONLAAN-OOSTENDE
© WOONSPRONG



TIMING WERKEN



Wanneer is start en einde van de werkzaamheden voorzien?

De aannemer plant om op maandag 12 februari 2024 met de werkzaamheden te starten. De werfzone wordt mogelijks al even vooraf ingericht. Er zijn 90 kalenderdagen voorzien om de sloop uit te voeren. We verwachten de werken eind april 2024 af te ronden. Na de sloop wordt de ruimte geëffend.

Gezien deze sloop midden in een schoolomgeving zal gebeuren, hebben we de aannemer extra attent gemaakt op het vermijden van zwaar verkeer tijdens de momenten dat de schoolpoort open is ('s ochtends, 's middags en 's avonds).

De aannemer kent eveneens de schooluren. De planning van de werkzaamheden wordt afgestemd op de piekmomenten. Dit betekent niet dat er dan niet zal gewerkt worden, dit betekent wel dat rijdend zwaar verkeer buiten de effectieve afbraakzone geweerd zal worden op die momenten.

Voor de sloop aanvangt zullen de directe burens gecontacteerd worden voor een plaatsbeschrijving. Dit moet in opdracht van de aannemer gebeuren.

