



CONTACT

Hoe kan je WoonSprong het best contacteren?

Heb je vragen over de werf in jouw buurt? Ondervind je hinder van de werkzaamheden? Heb je vragen voor de aannemer? Neem contact met ons op.

☎ 059 70 53 26

✉ windkracht@woonsprong.be

🌐 www.woonsprong.be



ONZE COÖRDINATEN

Directie Woningen
Projectontwikkeling

Seringenstraat 21a
8400 Oostende

In juli & augustus dagelijks telefonisch bereikbaar tussen 09.00 en 12.00. Vanaf september zijn onze kantoren telefonisch bereikbaar tussen 09.00 en 12.00 & op maandag, dinsdag en donderdag ook tussen 14.00 en 16.00 uur



PROJECTMANAGER

Bij wie kan je terecht met vragen over onze werf 'Windkracht'?

Het is belangrijk dat je bij ons een melding maakt, zo kunnen wij gepast reageren. Tom Van Wassenhove is projectmanager van deze werf. Hij volgt deze werf op, heeft regelmatig overleg met de aannemer en kan jouw vragen beantwoorden of bespreken op een werfvergadering.



Volg ons op Facebook
WoonSprong voor updates.



woon sprong

**Woonproject Windkracht
in het Westerkwartier:
sloop start vanaf 05
februari 2024.**

Werfbrief
januari 2024

IN DEZE KRANT

- De Oostendse Haard is nu WoonSprong
- Wat komt er op deze locatie?
- Wanneer starten de sloopwerken?
- Welke verkeersmaatregelen zijn er?
- Hoe kan je ons best contacteren?





VOORWOORD

De Oostendse Haard is voortaan Woonsprong: werken voor woonproject Windkracht in het Westerkwartier starten op.

Beste buurt

De Oostendse Haard is voortaan een woonmaatschappij. Ontstaan uit een fusie met sociale woonactoren uit Oostende, Bredene, Middelkerke, Gistel, Ichtegem en Oudenburg.

Woonsprong organiseert voortaan het sociaal wonen in deze steden en gemeenten. Dit betekent ook dat de geplande renovatie- en nieuwbouwprojecten verder worden uitgevoerd.

De werken voor het woonproject Windkracht - omringd door de Gelijkheidstraat, de Spaarzaamheidstraat, de Golvenstraat en de Verenigingstraat - starten binnenkort op. De plannen zijn gekend, de tijd is nu daar om met de eerste sloopwerken te beginnen. Na de sloop zal de ruimte ingezaaid worden in afwachting van de bouwfase.

In deze werfkrant geven we jou graag wat informatie over de opstart van deze werf. Alsook lees je hoe je ons kan contacteren met vragen of bezorgdheden.

We beseffen dat sloopwerken impact hebben op de omgeving. De aannemer doet er alles aan om eventuele hinder tot een minimum te beperken. Al blijft het natuurlijk een werf en moet er gewerkt worden. Bedankt alvast voor je begrip.

Heb je vragen of opmerkingen over de werf? Aarzel niet om ons te contacteren.

Sara Casteur
Algemeen directeur

Kurt Claeys
Voorzitter

FOTO'S & SIMULATIES

**PROJECT
FOTOGRAAF**

WINDKRACHT - OOSTENDE
© WOONSPRONG & VOLT ARCHITECTEN



VISIE



Wat komt er op deze site 'Windkracht' in het Westerkwartier?

In het woonproject zullen in deze eerste fase de woningen in de Spaarzaamheidstraat, de Golvenstraat en één blok in de Verenigingstraat afgebroken worden. Later volgen ook nog de woningen in de Gelijkheidstraat.

Deze woningen maken plaats voor nieuwe (meer)gezinswoningen en extra groenzones.

De rij woningen in de Verenigingstraat (150-152-154-156-158 en 162) worden omwille van hun erfgoedwaarde gerenoveerd.

Centraal in het woonproject komt een grote groene zone, met bosheuvels, bomen en een waterpartij. Deze groenzone zal toegankelijk zijn vanuit alle omliggende straten, via verschillende doorsteken en uitnodigende paden.

TIMING WERKEN



Wanneer is start en einde van de werkzaamheden voorzien?

De aannemer start op maandag 05 februari 2024 met de werkzaamheden. Mogelijks wordt de werfzone al even vooraf ingericht. Er zijn 70 kalenderdagen voorzien om de sloop uit te voeren. De planning is onder voorbehoud als volgt:

- Fase 1: start afbraak Spaarzaamheidstraat 143-173
- Fase 2: start afbraak Golvenstraat 13-19
- Fase 3: start afbraak Golvenstraat 21-27
- Fase 4: start afbraak Verenigingstraat 166-172

We verwachten de werkzaamheden midden april af te ronden. Na de sloop wordt de ruimte ingezaaid.

VERKEERSMAATREGELEN



Welke verkeersmaatregelen gelden er gedurende de werken?

In deze sloopfase zijn de verkeersmaatregelen in principe beperkt tot een parkeerverbod langs de site met inname van het voetpad. Als er eventueel bijkomende verkeersmaatregelen nodig zijn, zullen deze ter plaatse duidelijk gesignaleerd worden.