


# Teamverantwoordelijke prospectie en ingehuurd patrimonium

 **Indiensttreding:** zo spoedig mogelijk

 **Werkingsgebied:** Bredene, Oostende, Middelkerke, Gistel, Oudenburg en Ichtegem

## Taakomschrijving

Voor de afdeling Woningen zijn we binnen Woonsprong op zoek naar een enthousiasmerende teamverantwoordelijke die met kennis van woningkwaliteit, onderhandelings talent en goesting ons team komt versterken.

Naast patrimonium in eigendom verhuurt Woonsprong ook privaat ingehuurd patrimonium. Als teamverantwoordelijke prospectie en ingehuurd patrimonium stuur je een team van een vijftal personen aan dat enerzijds instaat voor de prospectie in functie van nieuwe inhuringen en anderzijds voor de opvolging en het beheer van het privaat ingehuurd patrimonium. Je ondersteunt hen en biedt hen tools aan om de dienstverlening verder te stroomlijnen en te optimaliseren.

Je werkt nauw samen met de andere teamverantwoordelijken en neemt actief deel aan diverse overlegstructuren. Voor de goede opvolging is nauwe samenwerking en vlotte communicatie met het eigen team en de andere teams binnen Woonsprong noodzakelijk.

## Takenpakket

- Onderhouden van contacten met eigenaars/verhuurders.
- Opvolgen van herstellingen en facturaties/terugvorderingen.
- Opvolgen van subsidiestromen prospectie en privaat ingehuurd patrimonium.
- Rapportage aan bestuursorganen en voorbereiding te nemen beslissingen.
- Kwaliteitsbewaking en -controle bij verhuring en inhoudelijke opvolging.
- Inhoudelijke behandeling van klachten.
- ...

## Profiel

- Je hebt een professionele bachelor - richting vastgoed of bouw (of gelijkwaardig door ervaring).
- Je hebt minstens 5 jaar ervaring binnen deze activiteiten.
- Je hebt minstens 2 jaar ervaring als leidinggevende.
- Je bent sociaal vaardig en klantgericht.
- Je bent in het bezit van een rijbewijs B.



**Interesse? Mail je motivatiebrief, je curriculum vitae en kopie van je diploma naar [vacatures@woonsprong.be](mailto:vacatures@woonsprong.be)**

Kandidaten die in aanmerking komen, worden op korte termijn uitgenodigd voor een eerste gesprek. Na een positief gesprek volgt een assessment.

**Heb je vragen?**

 **059 70 53 26**

 **[vacatures@woonsprong.be](mailto:vacatures@woonsprong.be)**

# Teamverantwoordelijke prospectie en ingehuurd patrimonium

## Plaats van tewerkstelling

- Maatschappelijke zetel: Seringenstraat 21A, 8400 Oostende
- Regio middenkust: Bredene, Oostende, Middelkerke, Gistel, Oudenburg en Ichtegem.

## Aanbod

- Voltijdse job in een dynamisch team
- Contract onbepaalde duur
- Loon volgens salarisschalen Vlaamse Overheid
- Flexibele verloning mobiliteit via mobiliteitsbudget
- Maaltijdcheques (8 euro per gewerkte dag)
- Ecocheques (250 euro per volledig gewerkt jaar)
- Flexibele werkuren – gunstige verlofregeling – gunstige zomerregeling
- Gratis hospitalisatieverzekering; gezinsleden kunnen aansluiten tegen betaling
- Groepsverzekering
- Smartphone met abonnement ten laste van werkgever

## Woonsprong?

Woonsprong wil een hefboom zijn voor maatschappelijke ontwikkeling door een kwaliteitsvol en betaalbaar(t)huis te bieden aan wie het nodig heeft.

Woonsprong verhuurt en verkoopt sociale woningen in de gemeenten Oostende, Bredene, Oudenburg, Gistel, Middelkerke en Ichtegem.

Met een 90tal werknemers werken we aan een thuis voor 4.700 gezinnen.



**Interesse?** Mail je motivatiebrief, je curriculum vitae en kopie van je diploma naar [vacatures@woonsprong.be](mailto:vacatures@woonsprong.be)

Kandidaten die in aanmerking komen, worden op korte termijn uitgenodigd voor een eerste gesprek. Na een positief gesprek volgt een assessment.

**Heb je vragen?**

☎ 059 70 53 26

✉ [vacatures@woonsprong.be](mailto:vacatures@woonsprong.be)